

Ortsamt Blumenthal
Herr Nowack
Landrat Christians-Str. 107
28779 Bremen



Beschlüsse des Beirats Blumenthal
Ihre Schreiben vom 07. und 12.04.2016

Sehr geehrter Herr Nowack,

unter Bezug auf Ihre o. g. Schreiben möchten wir Ihnen mitteilen, dass eine Zwischennutzung des BWK-Sortiergebäudes grundsätzlich nur bis zu den voraussichtlich Mitte 2017 beginnenden Sanierungsbaumaßnahmen und unter den bekannten räumlichen und bauordnungsrechtlichen Einschränkungen angeboten werden kann. Zurzeit sind die Planungsmittel für dieses Projekt bewilligt und es werden die erforderlichen, planerischen Vorbereitungen durchgeführt. Unser Ziel der beauftragten Planungen ist, flexible räumliche Flächenzuschnitte zu ermöglichen und damit Räume für eine möglichst große Bandbreite von Nutzungen für verschiedene Zwecke zu ermöglichen. Hierbei soll ausdrücklich auch die Kultur- und Kreativwirtschaft angesprochen werden. Den späteren Nutzer soll die Möglichkeit geboten werden, entsprechenden den jeweiligen Konzepten ihre speziellen nutzungsspezifischen Gebäudeanforderungen umsetzen zu können.

Die für die Sanierungsarbeiten erforderlichen Finanzmittel stehen noch nicht bereit und sind nach Erstellung der Zustands- und Bedarfsanalyse sowie einer hierauf aufbauenden Kostenberechnung im Rahmen einer Vorlage einzuwerben. Der hierfür voraussichtlich erforderliche Mittelrahmen wurde im Rahmen der Aufstellung des Haushalts für 2016 und 2017 angemeldet. Eine Beschlussfassung über den Haushalt wird in Kürze erwartet.

Zur Prüfung einer eventuell vorherigen Nutzung durch den Förderverein Kammereimuseum ist es erforderlich, dass der Verein, vertreten durch Herrn seine spezifischen Bedarfe mit dem Bauamt Bremen Nord vorklärt. Anschließend ist gemeinsam unter Kenntnis etwaiger Auflagen eine Nutzungsmöglichkeit erarbeiten und die Höhe des Nutzungsentgelts auf Grundlage des § 63 (5) LHO sowie der Richtlinie der Senatorin für Finanzen zur Vermietung, Verpachtung und Zwischennutzung von Immobilien des Landes und der Stadtgemeinde Bremen an Dritte festzulegen.

Wir werden zu diesem Zweck in einem ersten Schritt einen Gesprächstermin mit Herrn vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH