

Antrag der CDU Beiratsfraktion zur Beiratssitzung im November 2018

Neuaufnahme B-Plan Aufstellung Baugebiet Sandkuhlenweg in Bremen-Rekum

Der Beirat Blumenthal möge beschließen:

Der Beirat Blumenthal fordert den Senator für Bau, Umwelt, Verkehr, Energie und Landwirtschaft auf, die Aufstellung des B-Plans 352 Sandkuhlenweg in Bremen-Rekum unverzüglich wieder aufzunehmen.

Der Plan für dieses Gebiet liegt im Bauamt Bremen-Nord vor. Im Jahr 2007 wurde die Auslegung unterbrochen bzw. durfte nicht weiter verfolgt werden, obwohl ein Investor vorhanden war. Zu diesem Zeitpunkt hatte der amtierende Senator Loske nur eine Innenverdichtung verfolgt; das Projekt zur B-Planauslegung wurde abgebrochen. Seit 2007 haben sich die Nachfrage an Wohnraum und Baugrundstücken total geändert. Da bereits das betroffene neue Baugebiet (zum Großteil) beplant (geplant) wurde, sind die Pläne lediglich auf den neusten Stand zu bringen und erfordern daher einen geringen Zeitaufwand gegenüber anderen Gebieten, in denen nichts vorliegt.

Für dieses Gebiet liegt ein Plan mit ca. 240 Wohneinheiten vor, entweder als Einfamilienhäuser oder als Doppelhaushälften. Die Ausgleichsflächen können vor Ort umgesetzt werden. Alle Baugrundstücke wurden um die Altdeponie geplant, sodaß es zu keiner Konfrontation (mit wem oder was?) kommt.

Eine mehrgeschossige Bauweise ist nicht erwünscht und würde sich auch nicht in das dörfliche Ortsbild einfügen.

Die Hansestadt Bremen wird aufgefordert, alle erforderlichen Grundstücke aufzukaufen und die entsprechende Infrastruktur (Straßen, Wasser, Kanal, Stromversorgung, etc.) herzurichten. Dreiviertel aller Baugrundstücke können bauträgerfrei verkauft werden. Insbesondere junge Familien haben die Möglichkeit, ihre Zukunftspläne zu verwirklichen, ohne an einen Bauträger gebunden zu sein.

Für die CDU-Beiratsfraktion Blumenthal:

Ralf Schwarz
und die CDU Beiratsfraktion Blumenthal