Wohnungsbaupotenzial Blumenthal

In den rechtskräftigen Bebauungsplänen festgesetzte zusätzliche Bauzonen auf Eigenheimgrundstücken (überwiegend private Hinterliegergrundstücke und Baulücken)

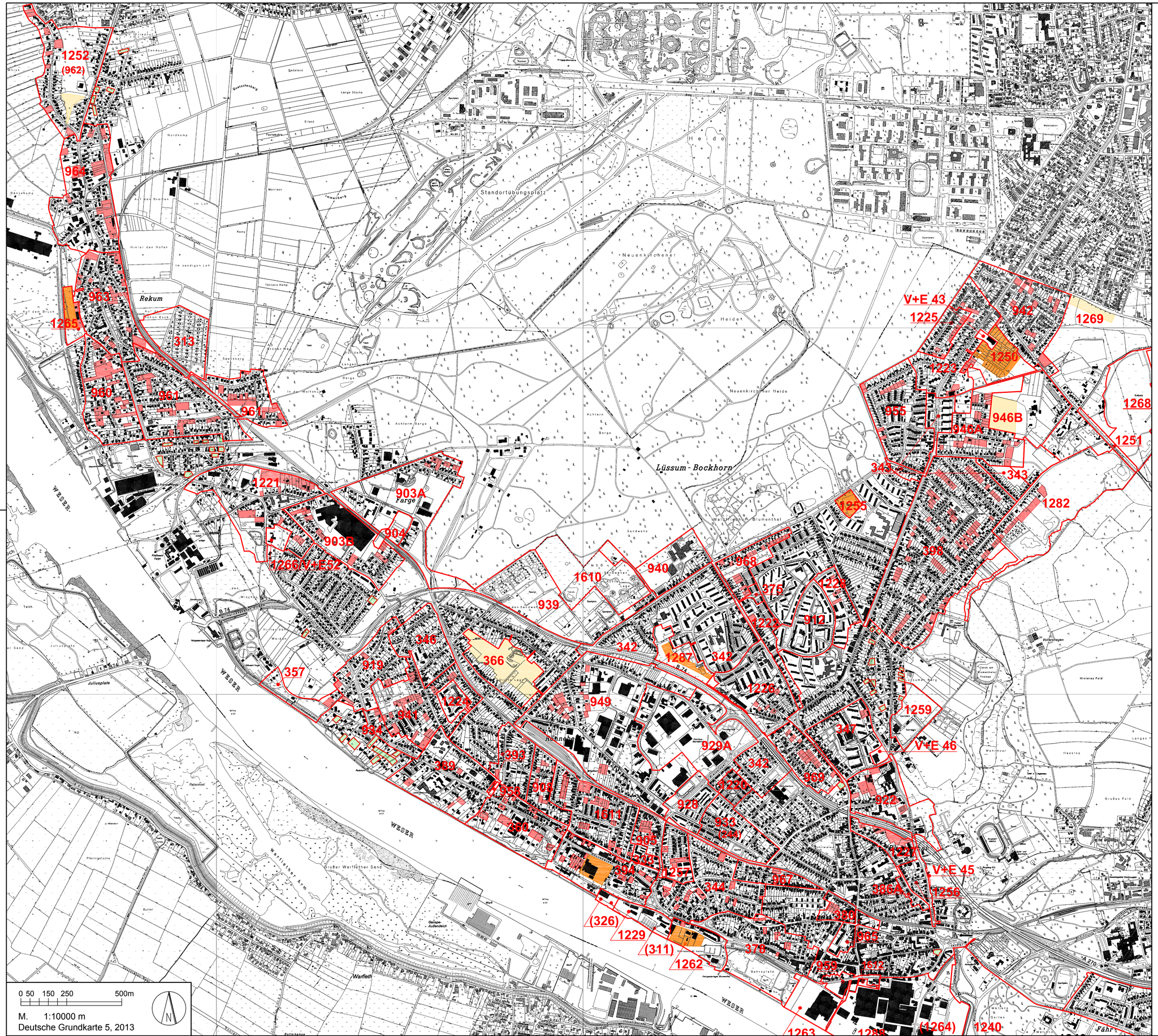
Zulässigkeit von Vorhaben (ohne Bebauungsplan) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile entsprechend § 34 BauGB, wenn diese sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen (überwiegend private Hinterliegergrundstücke und Baulücken)

In den rechtskräftigen Bebauungsplänen festgesetzte Baugebiete, die durch Projektentwicklung erschlossen und vermarktet werden können

Wohnbauflächen die im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes geprüft werden

Eigentümerwechsel auf weitgehend selbstgenutzten Grundstücken

2012 gab es in Blumenthal einen Eigentümerwechsel auf 28 freien Baugrundstücken und 133 bebauten Einfamilienhausgrundstücken.



Bearbeitungsstand April 2013
(Kartengrundlage Stand 2013)

SUBV
Bauamt Bremen-Nord

Stadtcad, Wohnungsbauprojekte Planung, Wohnbauflaechen_Blum_2013_ A1_Blumenthal_Wohnbaupotenzial