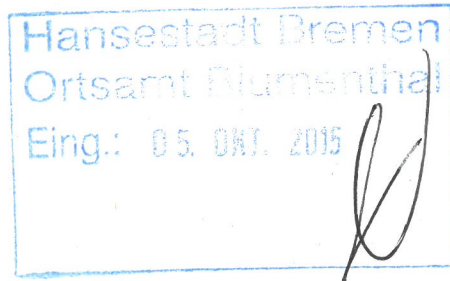


Senatskanzlei



Senatskanzlei • Postfach 10 25 20 • 28025 Bremen

An das

Ortsamt Blumenthal

Herrn Ortsamtsleiter Nowack

Landrat-Christians-Straße 107

28779 Bremen

Auskunft erteilt

Michael Harjes

Zimmer 9

T (04 21) 3 61 2143

F (04 21) 4 96 2143

E-Mail

michael.harjes@sk.bremen.de

Datum und Zeichen

Ihres Schreibens

Mein Zeichen

(bitte bei Antwort angeben)

14-1

Bremen, 1.10.15

Beschluss des Beirates Blumenthal zur zukünftigen Nutzung des Rathauses Blumenthal

Sehr geehrter Herr Nowack,

mit Schreiben vom 14. Juli 2015 haben Sie dem Präsidenten des Senats einen Beschluss des Beirates Blumenthal vom 13. Juli 2015 mit der Bitte um Weiterleitung an alle senatorischen Dienststellen zur Prüfung übermittelt. Im Namen von Herrn Bürgermeister Dr. Sieling bedanke ich mich dafür. Herr Dr. Sieling hat mich gebeten, in dieser Angelegenheit tätig zu werden.

Ich habe alle senatorischen Dienststellen um Prüfung in dieser Angelegenheit gebeten, von dort ist kein entsprechender Nachnutzungsbedarf gesehen worden. Die für die Liegenschaften Bremens zuständige Senatorin für Finanzen hat diesen Beschluss ihrerseits an die Immobilien Bremen AöR mit der Bitte um Prüfung weitergeleitet. Hier wurden die vom Beirat in dem Beschluss vorgetragenen Optionen genauer untersucht. Die Antwort von Immobilien Bremen AöR an die Senatorin für Finanzen ist diesem Schreiben zu Ihrer Information und zur Information an den Beirat beigefügt.

Im Ergebnis bleibt festzustellen, dass der Wunsch des Beirates nach einer öffentlichen Nachnutzung des Rathauses Blumenthal auch im Sinne der Zentrumsentwicklung Blumenthals sehr begrüßenswert ist, derzeit aber von den Fachressorts aus verschiedenen Gründen keine Bedarfe gesehen werden.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Michael Harjes





Immobilien Bremen AöR · Postfach 10 47 07 · 28047 Bremen

An
Senatorin für Finanzen
Q 13-1, Herr Jürgen Bischoff

Ehemaliges Rathaus Blumenthal

Unser Zeichen (bitte bei Antwort angeben)
I 1 / I 10-5

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Bremen
19. August 2015

Sehr geehrter Herr Bischoff,

in Beantwortung Ihrer am 17.08. an uns gerichteten Bitte um Sachstand übersenden wir Ihnen nachfolgende Zusammenstellung zum Thema Nutzung / Nachnutzungsmöglichkeiten des ehemaligen Rathauses Blumenthal in der Landrat-Christians-Straße 107 – 109 zu Ihrer Kenntnis und weiteren Verfügung:

Anlass

Schreiben des OAL Blumenthal an alle Sen. Dienststellen über den Präsidenten des Senats
v. 14.07.2015

Der Beirat Blumenthal hat in seiner Sitzung am 13.07.2015 folgenden Beschluss gefasst....:

„.... Der Beirat Blumenthal fordert die senatorischen Dienststellen auf, für das Rathaus Blumenthal eine intensive öffentliche Nutzung über das Jahr 2015 hinaus zu gewährleisten. Eine mögliche vernünftige Nutzung ist z.B.

- a) Verlegung Polizeirevier Blumenthal in das Rathausgebäude
- b) Verlegung Stadtbücherei in das Rathausgebäude
- c) Belassung des Ortsamtes Blumenthal im Gebäude ...“

A - Situation

Das betroffene Gebäude (ehem. Rathaus Blumenthal, G 1372) beherbergt zurzeit die beiden Nutzer

- a) Job – Center (Mietfläche ca. 1.130 m²) und
- b) Ortsamt Blumenthal (Mietfläche ca. 200 m²).

Das **Job Center** zieht aktuell in den gerade fertiggestellten Neubau in der Hermann - Fortmann – Str. um und wird seine bisherige Mietfläche bis spätestens 31.12.2015 komplett verlassen haben.

Abteilung I - Immobilien
Team Immobilienentwicklung

Ansprechpartnerin
Bettina Wagner-Pribbernow
T 0421 361 896 48
F 0421 496 896 48

bettina.wagner-pribbernow
@immobilien.bremen.de

www.immobilien.bremen.de

Geschäftssitz
Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen

Bankverbindung

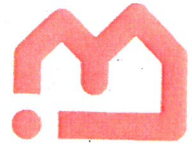
IBAN
DE60290500001070800002

BIC
BRLADE22XXX

Geschäftsführung
Andrea Jost FRICS

Sie haben ein Recht auf
Antworten!

informationsregister.bremen.de



Spätestens seit 2013 möchte auch das **Ortsamt Blumenthal** aus seinen Bestandsmietflächen in G 1372 ausziehen (vgl. Anlage Presseauszug). Nach Prüfung mehrerer Alternativstandorte haben sich die Beteiligten (Senatskanzlei / Ortsamt Blumenthal / Beirat, Immobilien Bremen) auf den Standort des BWK – Arkadengebäudes in der Landrat – Christians – Straße (Drittanmietung) verständigt. Dort ist eine barrierefreie Unterbringung des Ortsamts möglich.

B - Nutzungsvorschläge des Beirates

Immobilien Bremen liegen keinerlei Verlagerungsbedarfe seitens SIS / Polizei oder seitens SfK / Stadtbibliothek vor.

Unabhängig davon ist festzuhalten:

1. Verlagerung des Polizeireviere Blumenthal

Das Polizeirevier ist aktuell am Standort Heidbleek 8 – 10 auf einem, gemeinsam mit der Freiwilligen Feuerwehr Blumenthal genutzten, Grundstück des Sondervermögen Immobilien Bremen verortet. Die dort beanspruchten Nutzflächen umfassen für G 1133 (Revieregebäude) HNF 618m² / NNF 617m² und für G0033 (ehem. Turnhall) HNF 369m² / NNF 111 m². Die Gebäudeteile wurden seinerzeit nutzerspezifisch für die Polizei hergerichtet.

Der Flächenbedarf des Polizeireviere könnte im ehem. Rathaus Blumenthal weder flächentechnisch dargestellt werden noch aufgrund der dort bestehenden Gebäudestruktur (Denkmalschutz). Nutzerspezifische Herrichtungsbedarfe (Kurzgewahrsam, Barrierefreiheit u.ä.) könnten voraussichtlich nicht zufriedenstellend umgesetzt werden.

2. Die Stadtbibliothek Bremen ist in Bremen Nord an zwei Standorten vertreten:

- a) Aumunder Weg 87 (NGF 928 m²) und
- b) Hindenburgstr. 31 (NGF 931 m²)

Prüfaufträge zwecks Umsiedlung oder Neueröffnung eines Bibliotheksstandortes im Haus der ehem. Rathauses liegen Immobilien Bremen nicht vor. Da die Stadtbibliothek ein Eigenbetrieb ist, können von dort Anmietungsgeschäfte auch unabhängig von IB getätigt werden. Diese entziehen sich der Kenntnis von IB.

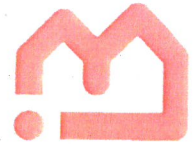
3. Verbleib des Ortschafts

Mit Blick auf den oben erwähnten Arbeitshintergrund für den Nutzer Ortschaft wurde seitens IB bereits seit Jahreswechsel 2014/2015 der entsprechende Umzug des Ortschafts Blumenthal in das hergerichtete Arkadengebäude der ehem. BWK intensiv vorbereitet: Mietvertrag / Nutzungsvereinbarung / Grundrisslayouts sind unterzeichnungsreif mit allen Beteiligten abgestimmt. Der Umzug in das BWK - Arkadengebäude in der Landrat – Christians – Straße könnte Anfang 2016 erfolgen.

C - Nutzungsoptionen für das Gebäude

Auf dem Grundstück Landrat – Christians – Straße 107 – 109 befinden sich die beiden Gebäude

- 1) ehem. Rathaus Blumenthal (G 1372, HNF 867m² / NNF 376 m² - KG, EG, 1. OG und DG) sowie



2) ehem. Bürgeramt Blumenthal (G 1371, HNF 234m² / NNF 13 m²) – KG, EG

Aufgrund der vorhandenen, teils unveränderlichen Gebäudestruktur (Bj. 1908-10) sind nutzerspezifisch erforderliche Anpassungsbedarfe im Hauptgebäude 1 (hier zum Beispiel für Polizei oder Stadtbibliothek) nicht voll umfänglich möglich. Das Gebäude ist bauzeitbedingt nicht barrierefrei, eine Nachrüstung kann nur eingeschränkt bis gar nicht umgesetzt werden (Denkmalschutz) und würde ggfs. nur mit unverhältnismäßig hohem Finanzaufwand möglich sein.

Eine separierte Vermarktung der beiden Einzelgebäude ist gebäudetechnisch wie bauordnungsrechtlich betrachtet nicht möglich. Es ist daher eine zusammenhängende Nachnutzung zu finden. Angesichts der aktuellen Nachfragesituation auf dem örtlichen privaten Immobilienmarkt müssen die Vermarktungschancen derzeit als mäßig gut eingestuft werden. Dauerhafte Interessensbekundungen anderer öffentlicher Nutzer haben sich bisher nicht abgezeichnet.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne wie gewohnt zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Susanne Engelbertz
Abteilungsleitung Immobilien

i.A. Bettina Wagner-Pribbernow
Projektleitung Immobilienentwicklung

