



## **Antrag zum Aufkauf der Gebäude in der George-Albrecht-Straße**

Der Beirat Blumenthal möge beschließen:

Der Beirat Blumenthal fordert den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr auf die Gebäude bzw. die Wohnungen in der George-Albrecht-Straße aufzukaufen, mit dem Ziel, die Gebäude zu sanieren und die Wohnungen im Anschluss wieder dem Wohnungsmarkt zukommen zu lassen. Die öffentliche Hand soll dabei weiter Eigentümer der Gebäude und Wohnungen bleiben.

Vor der Sanierung ist den jetzigen Bewohnern adäquater Wohnraum anzubieten. Nach der Sanierung muss bei der Vergabe der Wohnungen darauf geachtet werden, dass es nicht wieder zu einer Ghettoisierung in dem Quartier kommt.

Die jetzigen Eigentümer der Gebäude und Wohnungen kommen Ihren Verpflichtungen als Vermieter nicht oder nur unzureichend nach. Es kommt zu Überbelegungen von Wohnungen. Die Bausubstanz hat erhebliche Mängel. Die Wohnungen sind teilweise in einem sehr schlechten Zustand. All dies führt zu einer fortschreitenden Verwahrlosung im Quartier. Die Kriminalitätsrate ist erhöht. Es kommt zu Auseinandersetzungen zwischen einzelnen Familien bzw. ethnischen Gruppen. Nur eine grundlegende Sanierung der George-Albrecht-Straße kann die Situation nachhaltig verbessern.

Hans-Gerd Thormeier und die Fraktion der CDU im Beirat Blumenthal