



Bremen

Moin
Zukunft!

Entwicklung von Gewerbeflächen im Stadtteil Blumenthal

Simone Geßner
Referatsleiterin
Gewerbepflege, Regionalplanung, Geolog. Dienst

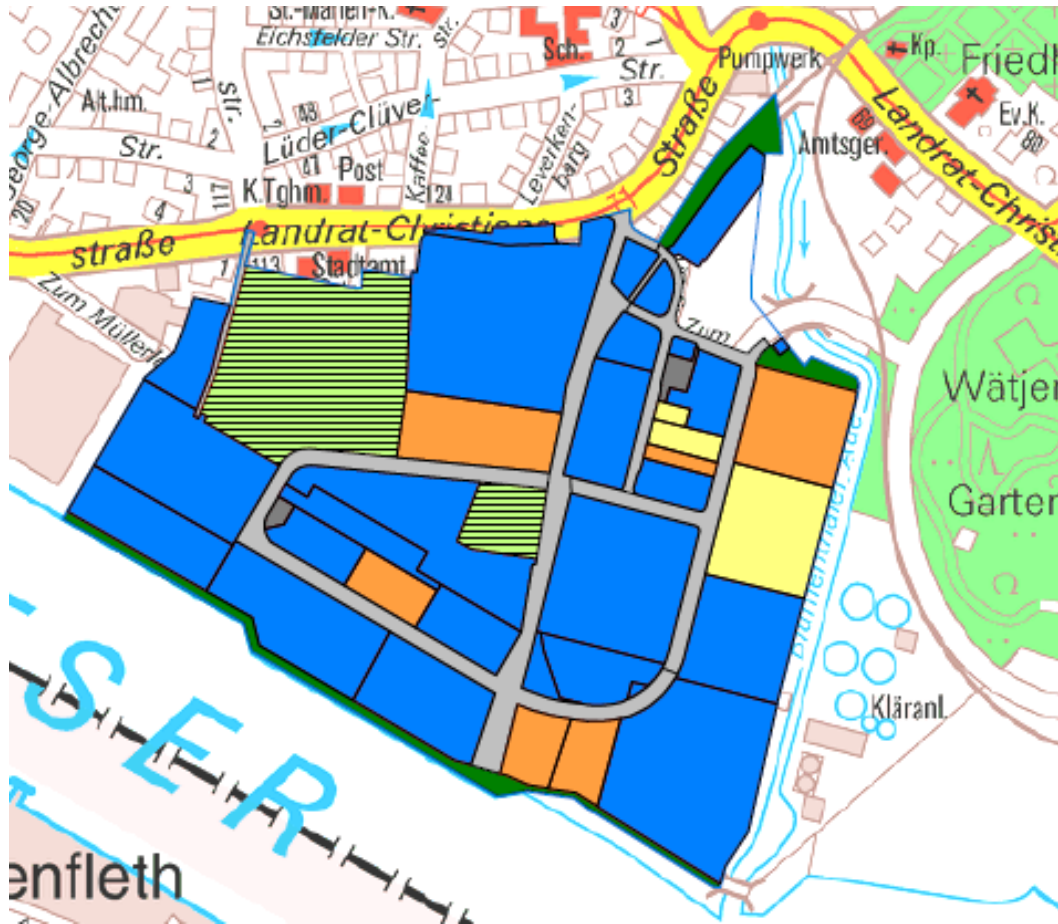
Volker Ballhausen
Projektleiter WFB
Unternehmensservice & Standortentwicklung

Sitzung des Beirates Blumenthal am 13.08.2018

Der Senator für Wirtschaft,
Arbeit und Häfen

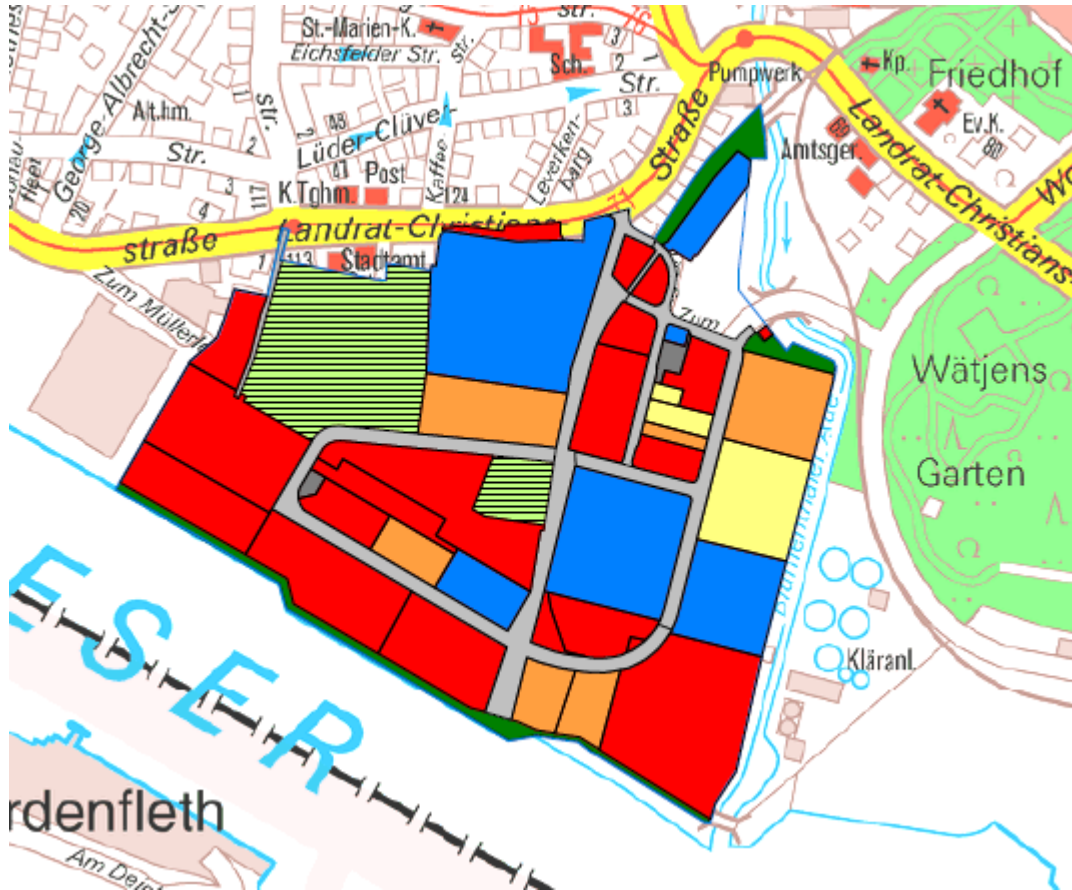


Freie
Hansestadt
Bremen

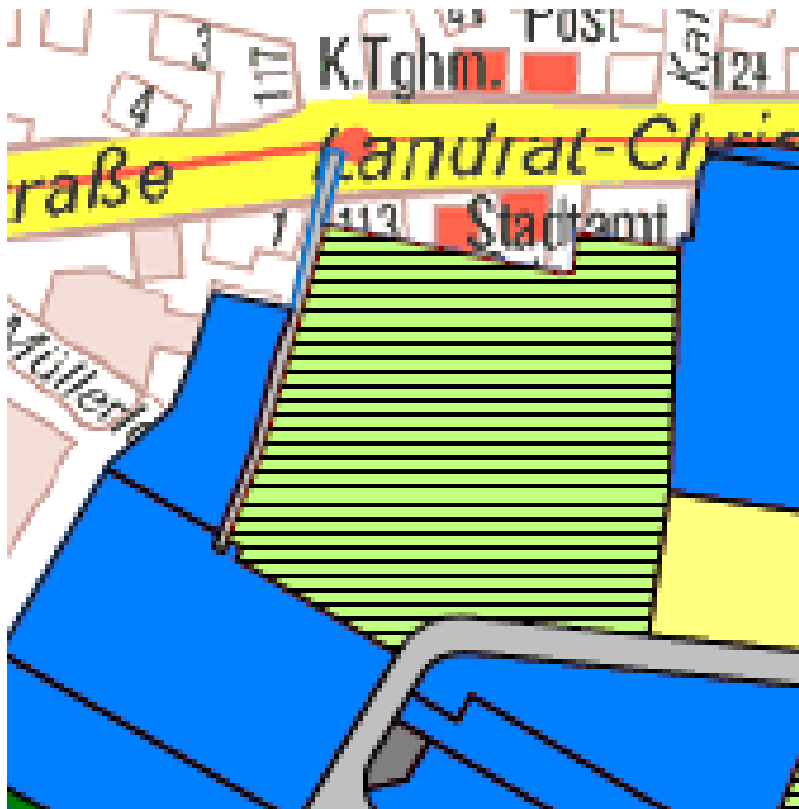


Flächenbilanz (ca.-Angaben):

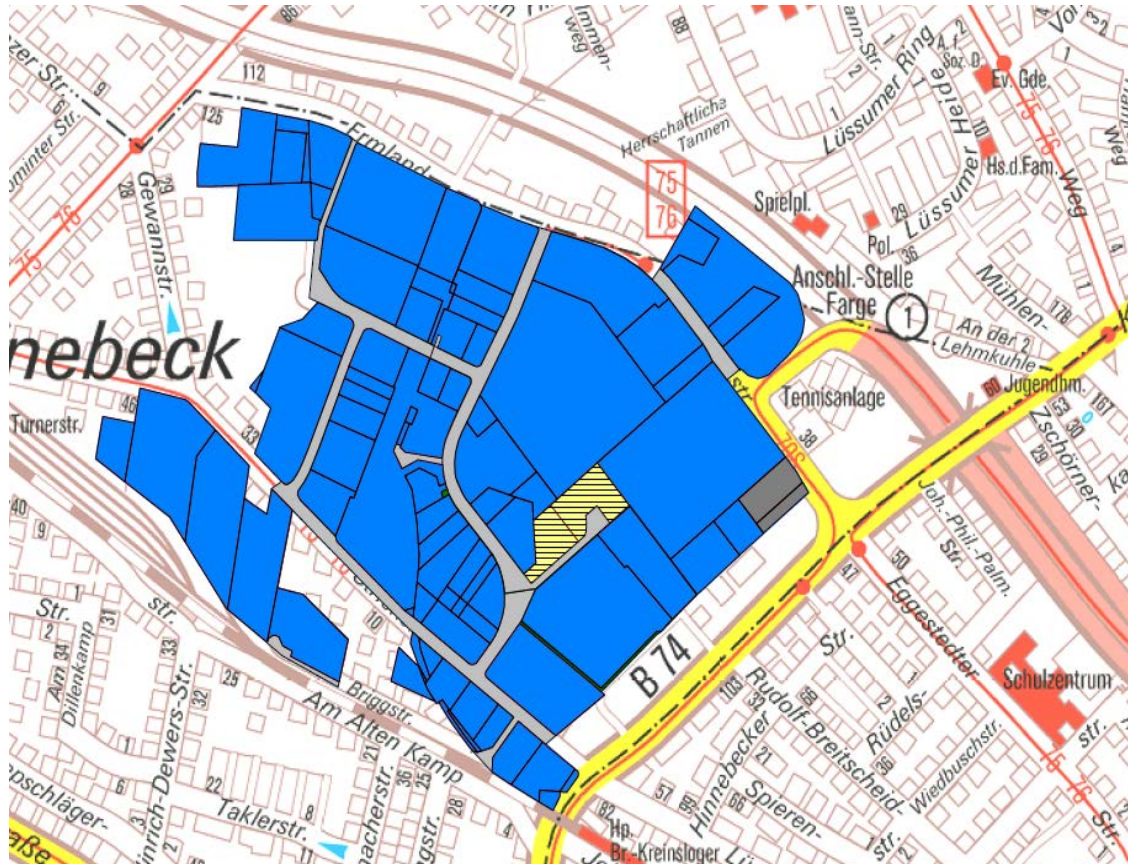
- 26,6 ha netto Gesamtgröße, davon
- rd. 18 ha vergeben
- 4,5 ha frei/Erschlossen, davon:
 - 3,2 ha reserviert



- Blau; Vermietet:
 - Rd. 6,6 ha
- Rot; Privat/Verkauft:
 - Rd. 11,7 ha



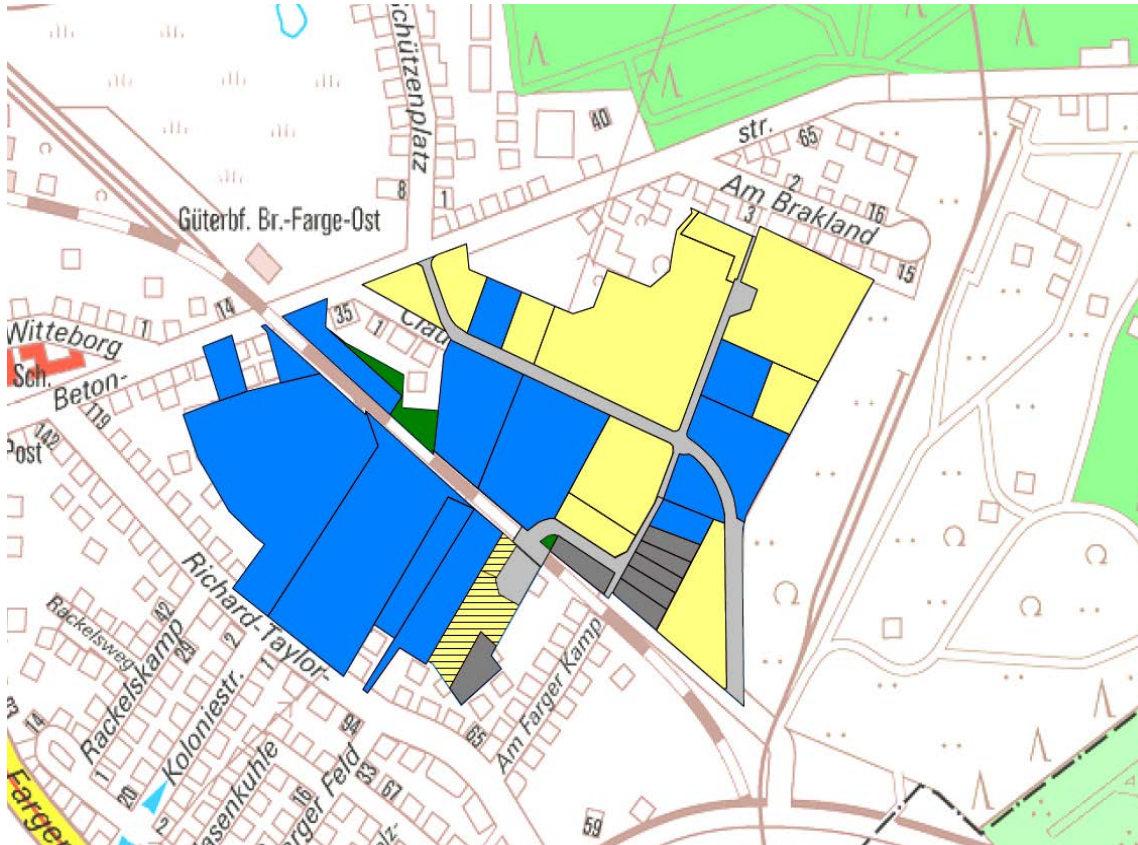
- Etwa 3,1 ha brutto
 - für kleinteilige Gewerbeflächen zur Ansiedlung von Handwerk und KMU
 - Prüfung der Nachnutzung und damit einhergehend den Erhalt des Gebäudes 91
 - Planung wird vorbereitet unter Einbezug der im Masterplan BWK vorgesehenen Fuß- und Radwegeverbindung und den Überlegungen im Zusammenhang mit der Umnutzung des Rathauses



Flächenbilanz (ca.-Angaben):

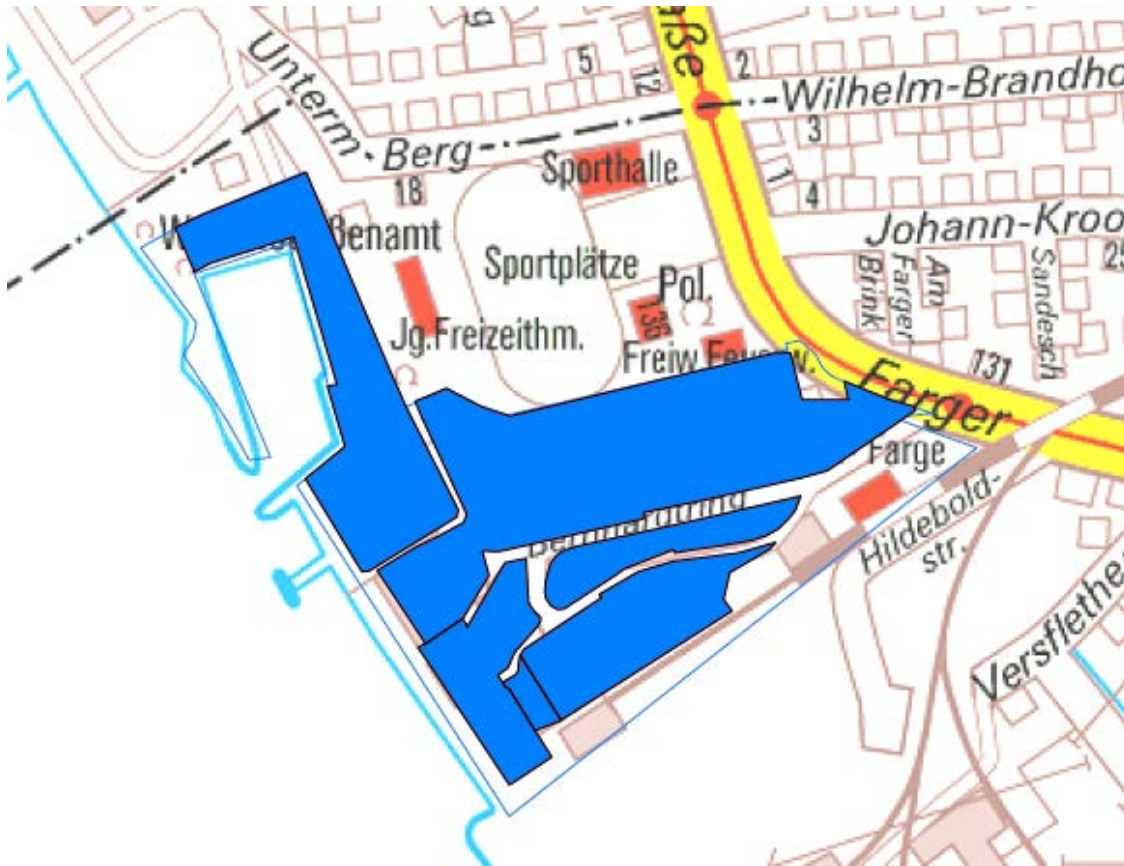
- Netto: ca. 35,8 ha
- Belegt: ca. 35,1 ha
- Frei: ca. 0,7 ha
- Ausweisung als GE Fläche

Laut dem aktuellen (2009) Zentrenkonzept ist zentrenrelevanter Einzelhandel in einem Gewerbegebiet nicht zulässig. Lediglich nicht-zentrenrelevanter Einzelhandel bis zu einer Größenordnung von mehr als 800 m² Verkaufsfläche ist in einem Gewerbegebiet zulässig.



Flächenbilanz (ca.-Angaben):

- Netto: ca. 20,1 ha
- Belegt: ca. 12,3 ha
- Frei: ca. 7,8 ha



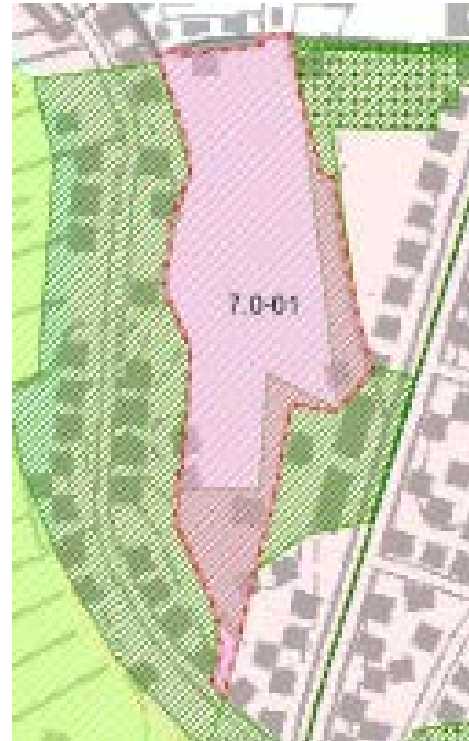
Flächenbilanz (ca.-Angaben):

- Netto: ca. 6,1 ha
- Belegt: ca. 6,1 ha



F-Plan

- Naturbelassene Fläche / Fläche mit besonderer landschaftspflegerische Bedeutung



LaPro:

- Maßnahme: Heidefläche "Vor den Wischen" und Umgebung