



**BREMEN
BREMERHAVEN**

BEIRAT BLUMENTHAL

PLANUNGSKONFERENZ 28.11.2022

SIMONE GEßNER (SWAE)

TINA MIßMAHL, UDO STOESSEL (SKB)

STEFANIE ROHBECK (SKUMS)

**Die Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa
Die Senatorin für Kinder und Bildung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau**



**Freie
Hansestadt
Bremen**



**BREMEN
ERLEBEN!**

Entwicklung Kämmerei-Quartier

- Aktuelle Sachstände
- Rahmenplanung
- Berufsbildungscampus
- Geplante Maßnahmen

Die Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa
Die Senatorin für Kinder und Bildung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau



**Freie
Hansestadt
Bremen**

09.12.2022

Vermarktung

- Nettofläche gesamt ca. 26,6 ha, Davon rd. 19,2 ha vergeben
- 3,5 ha frei/erschlossen, davon 2,72 ha reserviert
- Hohes Entwicklungspotential
- Architektur der Gründerzeit
- Lage direkt an der Weser
- Autobahnanbindung und ÖPNV

Nutzungsstruktur Gewerbe

- Produktionsbetriebe
- Dienstleistungsunternehmen
- Verarbeitendes Gewerbe
- Stadtteilnahes Gewerbe / Handwerk
- Machbarkeitsstudie Handwerker- und Gewerbehof mit dem Fokus auf berufliche Ausbildung, Existenz Gründung migrantisches Unternehmertum



Historische Bauten, Gebäude, Gutachten

Brandschutz Halle 450:

- Abgeschlossen

Gebäude 91:

- Sicherung der Gebäudesubstanz

Grünbewuchs / Fassaden Gebäude 56 :

- Sanierungsumfang erfasst
- Abstimmung mit der Denkmalpflege
- dauerhafte Aufgabe

Machbarkeitsstudie Gebäude 56:

- Prüfung von räumlichen Lösungen für die Nutzung einer Sporthalle und Mensa unter Erhalt der historischen Fassade sowie einer gewerblichen Nutzung, wie z.B. ein Handwerks- und Gewerbehof.



Historische Bauten und Neubau

An der Wollkämmerei / Historische Achse:

- Intensive städtebauliche Beratung bei Vermarktung für Neubau in Abstimmung mit Denkmalpflege

Fliegerhalle:

- Städtebauliche Beratung für Umbau zu Schwimmhalle

Gebäude 43/44 Sortieranlage

- Erarbeitung Bauantrag in Abstimmung mit Städtebau und Denkmalpflege



Integriertes energetisches Quartierskonzept Blumenthal - KfW gefördert

Das Quartierskonzept wird derzeit in Kooperation zwischen energiekonsens und WFB ausgeschrieben und dann begleitet.

Themen:

- Reduktion des Energieverbrauchs
 - Dekarbonisierung der Energieversorgung
 - Energieeffiziente und klimafreundliche Mobilität
 - Klimaanpassung
- Der Fokus ist sehr umsetzungsorientiert!

Das Konzept wird eng in alle weiteren Entwicklungsprozessen in Blumenthal eingebunden.

Integriertes energetisches Quartierskonzept Blumenthal - KfW gefördert

Gelb umrandet ist das Projektgebiet:



Städtebauliche Rahmenplanung für einen Berufsbildungscampus und ein Gewerbegebiet am Standort Kämmerei-Quartier

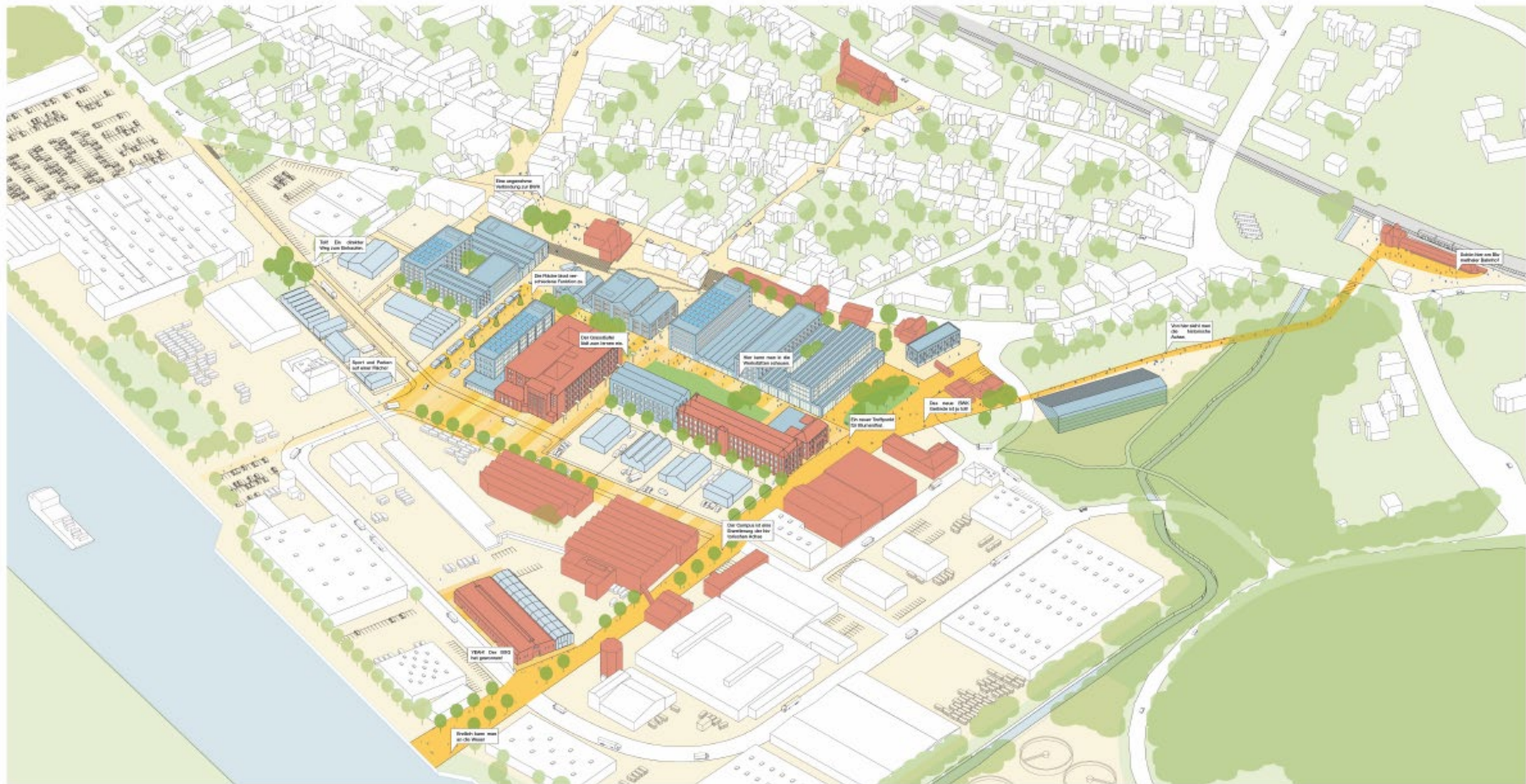
Ziel:

- Qualifizierung des Strukturkonzepts
- Maßgaben für städtebauliche und strukturelle Gegebenheiten schaffen – Städtebau, Freiraumplanung, Verkehr, Erschließung, Nutzung und Energie
- Vorbereitung für Bebauungsplan 1580 für Teilflächen des Kämmerei Quartiers

Sachstand:

- Leistungsbeschreibung erstellt (12/2022)
- Ausschreibung eingeleitet (01/2023)

Grundlage Rahmenplanung: Strukturkonzept (2020)



Übersicht der geplanten Schulen

Reihenfolge auf dem BWK Gelände	Gebäude	Schulnummer SKB	Schulname	Fertigstellung nach SOP BS
1a (1. Bauabschnitt)	43/44	603	Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Berufliche Schulen für Hauswirtschaft und Sozialpädagogik	2024
1b (2. Bauabschnitt)			Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Kapazitätserweiterung für Sozialberufe und Pflegehilfe	2026 (2024 - 2027)
2	200	ggf. neue OS	Oberschule Blumenthal	2026 - 2027
3	91	601	Schulzentrum des Sek. II an der Alwin-Lonke-Str. Burg Gramke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Gala-Bau	2027 - 2028
4	230	358	Schulzentrum des Sek. II Vegesack, Berufliche Schulen für Metall- und Elektrotechnik	2027 - 2032
5	240	352	Berufsbildende Schule für Metalltechnik, Reiherrstraße Oslebshausen	2032 - 2035



Reihenfolge der Schulen

Reihenfolge auf dem BWK Gelände	Gebäude	Schulnummer SKB	Schulname	Fertigstellung nach SOP BS	SUS	Flächenbedarf BGF in m ²
1a (1. Bauabschnitt)	43/44	603	Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Berufliche Schulen für Hauswirtschaft und Sozialpädagogik	2024	1000	14.000 inkl. Sport
1b (2. Bauabschnitt)			Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Kapazitätserweiterung für Sozialberufe und Pflegehilfe	2026 (2024 - 2027)		
2	200	ggf. neue OS	Oberschule Blumenthal	2026 - 2027	546	14.788 inkl. Sport
3	91	601	Schulzentrum des Sek. II an der Alwin-Lonke-Str. Burg Gramke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Gala-Bau	2027 - 2028	1340	18.600
4	230	358	Schulzentrum des Sek. II Vegesack, Berufliche Schulen für Metall- und Elektrotechnik	2027 - 2032	830	11.800
5	240	352	Berufsbildende schule für metalltechnik, Reiherstraße Oslebshausen	2032 - 2035	530	6.800

Terminabfolge Schulbau

Projektphase			Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Berufliche Schulen für Hauswirtschaft und Sozialpädagogik (Schule 1, 1.BA)	Schulzentrum des Sek. II Blumenthal, Kapazitätserweiterung für Sozialberufe und Pflegehilfe (Schule 1, 2. BA)	Oberschule Blumenthal (Schule 2)	Schulzentrum des Sek. II an der Alwin-Lonke-Str. Burg Gramke, Berufliche Schule für Bautechnik, Baugestaltung und Gala-Bau (Schule 3)	Schulzentrum des Sek. II Vegesack, Berufliche Schulen für Metall- und Elektrotechnik (Schule 4)	Berufsbildende schule für metalltechnik, Reiherstraße Oslebshausen (Schule 5)
Bedarfsplanung + VgV Verfahren	1 Jahr		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ES-Bau	1,5 Jahre		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EW-Bau			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baug., Ausführungspl., Vergabe	1 - 1,5 Jahre		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauausführung	1,5 - 2 Jahre		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
behördl. Abnahmen, Übergabe, Einzug	2 - 3 Monate		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Summe:	5,5 - 6,5 Jahre
--------	-----------------

Terminabfolge Schulbau

Jahr	1												2												3												4												5												6											
Monat	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Sanierung + Umbau SKB im Bestand baugenehmigungspflichtig* VgV-Verfahren > 5 Mio. €	Deputationsbefassung + Auftrag												Deputationsbefassung												Deputationsbefassung												Bauausführung												verlängerte Bauausführung bei Projekten > 5 Mio €																							
	Bestandsaufnahme			VgV-Verfahren									ES-Bau mit Wirtschaftlichkeitsberechnung			Prüfung ES-Bau + Klärung Finanzierung (u.a. Förder-/Bauprogramme)									EW-Bau			Prüfung + Freigabe EW-Bau			Bauantrag Bauverfahren			Ausführungsplanung Erstellen der LVs Ausschreiben						Vergabe																																
Legende	SKB: Senatorin für Kinder und Bildung Bedarfsmeldung, -ermittlung, Phase 0												WfB: Wirtschaftsförderung Bremen												VgV-Verfahren: Verfahren zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge ("Architektenwettbewerb")												ES-Bau: Entscheidungsunterlage Bau EW-Bau: Entwurfsunterlage Bau												LVs: Leistungsverzeichnisse Baugenehmigungspflichtig sind z.B. Neubauten, Anbauten, Nutzungsänderungen												08.11.2022 Senatorin für Kinder und Bildung Abteilung 5 Schul- und Kitabau Referat 50 - Ausbauplanung Schule											
	WfB: Bestandsaufnahme																																																																							

Gewerbliche Weiterentwicklung

Gestaltung von Gewerbebauten und öffentl. Freiräumen für hochwertiges Miteinander und Veranstaltungen:

- Planung und Investitionen für Adressbildung, Fassaden- und Freiraumgestaltung, Außen-Mobiliar, Aufenthaltsbereiche für Gewerbe/Bildung

Gewerbe- und Handwerkerhof:

- Planung und Umsetzung von Gewerbe-/Handwerkerhof
- Schaffung kleinteiliger und flexibler Flächen

Gewerbliche Flächenentwicklung:

- Zur Ansiedlung von kleinteiligem Gewerbe und Handwerk mit Stadtteilbezug

Entwicklung Bildungscampus

Adressbildung und Öffnung des Berufsbildungscampus zum Quartier:

- Planung und Umsetzung Wegeverbindungen, Schulhofflächen, Ausstattung Aufenthaltsbereiche
- Öffnung für den Stadtteil

Mobilitätszentrale / Mobilitätshub:

- Planung und Umsetzung einer Mobilitätszentrale
- Mobilitätslösung für Verkehr, Parken, Car-Sharing usw.

Zentrale Fahrradgarage:

- Planung und Umsetzung einer zentralen Fahrradgarage
- Fußläufige Entfernung von Schule zum Fahrradunterstellplatz < 100m

Mensa und Sporthalle im Kämmerei-Quartier (Gebäude 56):

- Planung
- Umsetzung

Übergeordnete Maßnahmen

Gestaltung von Wegeverbindung:

- Treppen-/Rampenanlage von der Landrat-Christians-Straße zum Berufsbildungscampus kombiniert mit öffentlichen Freiräumen und Freiräumen am Rathaus
- Wegeverbindung kombiniert mit öffentlichen Freiräumen und Freiräumen für die Schulnutzung zwischen Berufsbildungscampus, Gewerbeflächen und dem Rathaus

Erarbeitung eines Mobilitätskonzepts im Kämmerei-Quartier:

- Die im Kämmerei-Quartier durch die Berufsbildungsschulen und die (neuen) Gewerbe- und Handwerker:innenbetriebe entstehenden Verkehre sollen innovativ gesteuert werden