

Ortsamt Blumenthal

Protokoll über die öffentliche Sitzung

des Gremiums: Beirat Blumenthal
am: Montag, 17.01.2022
Ort: Digitale Sitzung via zoom

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:32 Uhr

Sitzungsteilnehmer:

Beiratsmitglieder:

Bähr, Andreas

Dettmer, Brigitte

Frömming, Bianca

Jahn, Holger

Kartal, Baris

Matschulla, Sarah

Petersen, Niels

Pfeiff, Marcus

Schellenberg, Sven

Schüssler, Gabriele

Seegelcken, Oliver

Siewers, Christine

Thormeier, Hans-Gerd

Ortsamtsleiter Oliver Fröhlich, Vorsitz

Thomas Backhaus, Protokoll

Es fehlen:

Bienzeisler, Kay

Nieschlag, Karen

Pfaff, Andreas

Runge, Natascha

Tagesordnung:

1. (19:00 Uhr) **Begrüßung und Eröffnung; Genehmigung der Tagesordnung**
2. (19:05 Uhr) **Mitteilung über die Entscheidungen des Beirates im Umlaufverfahren**
3. (19:10 Uhr) **Ausblick und Sachstand Projekte 2022**
4. (19:55 Uhr) **Anträge und Anfragen**
 - a. SPD – Anfrage Schrottimobilie Farger Straße
 - b. SPD – Wohnen Lüder-Clüver-Str. 10
 - c. CDU – Ladesäuleninfrastruktur im Stadtteil Blumenthal
 - d. Gemeinsamer Antrag - Ausbau der Infrastruktur im Stadtteil Blumenthal
 - e. ~~CDU – Anfrage zu Lollitests in KiTas~~
5. (20:40 Uhr) **Bürger/Innen-Anträge; Fragen, Wünsche und Anregungen in Stadtteilangelegenheiten aus der Bevölkerung (bitte vorab schriftlich einreichen)**
6. (20:45 Uhr) **Wünsche und Anregungen aus dem Beirat**
7. (20:50 Uhr) **Mitteilungen**
 - a. des Ortsamtsleiters
 - b. des Beiratssprechers
8. (20:55 Uhr) **Genehmigung des Protokolls zur öffentlichen Beiratssitzung am 06.12.2021**
9. (21:00 Uhr) **Verschiedenes**

TOP 1: Begrüßung und Eröffnung; Genehmigung der Tagesordnung

Herr Fröhlich begrüßt die Anwesenden und weist darauf hin, dass die Sitzung digital aufgezeichnet wird.

Den Beiratsmitgliedern ist fristgerecht eine Einladung mit der vorgeschlagenen Tagesordnung übersandt worden.

Herr Fröhlich bittet die Zuhörer*innen die Kameras und Mikrofone deaktiviert zu lassen und mögliche Fragen in der Chat-Funktion zu übermitteln.

Er weist daraufhin, dass keine Beschlüsse per Handzeichen gefasst werden, lediglich bei der Dringlichkeit eines Antrages wird dafür eine Ausnahme gemacht. Die Beiratsmitglieder werden die Anträge im Nachgang im Umlaufverfahren abstimmen.

Herr Fröhlich stellt die Beschlussfähigkeit mit 12 anwesenden Beiratsmitgliedern fest.

Die Tagesordnung wurde im Vorgang der Sitzung genehmigt.

TOP 2: Mitteilungen über die Entscheidungen des Beirates im Umlaufverfahren.

Herr Fröhlich gibt die Ergebnisse der Umlaufverfahren seit der letzten Beiratssitzung wieder. Die Umlaufentscheidungen des Beirates zu den Anträgen der letzten Sitzung sind dem Protokoll der jeweiligen Sitzung zu entnehmen.

Im Nachgang zur letzten Sitzung musste noch kurzfristig ein Globalmittelantrag der HanseaSana gGmbH behandelt werden, da ein anderes Projekt nicht mehr umsetzbar war.

Der Beirat hat sich ebenfalls dafür ausgesprochen für den E-Day inkl. Nachhaltigkeitsmesse in Kooperation mit der „Green Embassy“ Mittel aus dem Stadtteilbudget zur Verfügung zu stellen.

Herr Fröhlich weist auf die eingegangenen Antworten zu Anträgen und Anfragen hin, diese finden Sie in den jeweiligen Sitzungen der Anträge bzw. Anfragen.

TOP 3. Ausblick und Sachstand Projekte 2022

Herr Fröhlich möchte einen kurzen Ausblick auf die in diesem Jahr anstehenden Projekte geben.

➤ **Zaun Amtsgericht**

Dieser wurde letztes Jahr beschädigt und die Versicherung des Verursachers hat zugesagt, die Kosten zu übernehmen. Es gab eine Verzögerung, da die Firma den Auftrag nicht fristgerecht umgesetzt hat. Derzeit wird ein Neuvergabe des Auftrages geprüft.

➤ **Bereich Bahnhof Blumenthal**

➤ **Kröger/Genc (Polizei, Gesundheitsamt)**

Herr Fröhlich erklärt, dass das Ortsamt im regelmäßigen Austausch mit den Investoren ist und man sich erhofft, dass die Projekte zeitnah finalisiert werden.

➤ **CONVIVO Park Alte Wollkämmerei**

Der Baubeginn ist für 03-04.2022, die Fertigstellung in der 2.JH 2023 geplant.

➤ **Kämmerei-Quartier**

Berufsschulcampus

Herr Fröhlich informiert über die Bauverzögerung und geht davon aus, dass in der

kommenden oder übernächsten Sitzung ein:e Vertreter:in der senatorischen Behörde über die geänderten Sachstände informiert.

Sporthalle VTT Farge

Herr Fröhlich teilt mit, dass vermutlich in dieser Woche der Mietvertrag zur Sporthalle mit der Bildungsbehörde unterschrieben wird.

Trainings- und Lehrschwimmbad e.V. (SAV – Schwimmabteilung)

Der Bauantrag lag vor und wurde vom Beirat genehmigt. Weitere Arbeiten erfolgen noch beim Bauamt. Eine Vorstellung im Bauausschuss ist vorgesehen. Man erhofft sich einen Beginn noch in der ersten Jahreshälfte 2022.

Gewerbeansiedlung weitere Entwicklungspotentiale im Kämmerlei-Quartier und umzu

Herr Fröhlich schildert die aktuelle Lage in den Gewerbegebieten.

- **Blumenthaler Zentrum**
 - **Sanierungsgebiet**

Man erhofft sich, dass dieses Jahr das geprüfte Gebiet als Sanierungsgebiet ernannt wird.

 - **Projekte festlegen**
**Ordnungsamt/ kleinere Sicherheitspartnerschaft /
Sichere & Saubere Stadt**
- **Stadtteolförderer**

Die Stelle wird vermutlich dem Förderverein Bürgerstiftung Blumenthal zugeordnet und soll zeitnah ausgeschrieben und besetzt werden. Eine Verknüpfung und Stärkung der Kulturangebote im Stadtteil ist ein Ziel.
- **Markplatz (Genehmigung Außengastronomie)**

Die Genehmigung liegt nun vor.
- **Brunnen (Sachstand)**

Immobilien Bremen versucht diesen wiederinstandzusetzen und prüft derzeit die Wasserleitungen.
- **Veranstaltungen (Nunatak, z.B Blumenthaler MarktTach)**

Herr Fröhlich informiert über anstehende Termine. Für Veranstalter besteht weiterhin die Möglichkeit diese im Veranstaltungskalender des Ortsamtes zu veröffentlichen.
- **Fördergelder Blumenthaler Zentrum (Projektentwicklung)**
- **Nachnutzung frei werdende Gebäude/Räumlichkeiten (Kap.-Dallmann-Str. 3; Gebäude Lebenshilfe etc.**

Das Ortsamt versucht mit potentiellen Investoren eine langfristige Lösung zu erarbeiten.
- **Bahrsplate**
 - **Stern an der Weser**
 - **Freifläche Fähre Blumenthal**
- **Wohnen an der Weser**

Die Hallen wurden abgerissen, die Bauanträge genehmigt. Die Umsetzung des Projektes soll zeitnah erfolgen.
- **Baugebiet Cranzer Straße**

Ein Investor übernimmt das Gebiet und wird in Zusammenarbeit mit dem Bauamt eine überarbeitete Version des Bebauungsplans erstellen und vorstellen, diese soll noch im ersten Halbjahr 2022 vorgestellt werden.
- **IEK Lüssum**
 - **Sporthalle**
 - **Sanierung Objekte**
 - **Weiteres**
- **neue Rettungswache ASB (Standortsuche)**
- **Postfiliale (E-Center Raimund Mecke)**

Wird demnächst im Blumenladen eröffnet, um weiterhin eine Paketabgabe im Stadtteil zu gewährleisten.

- **Handel**
- **EDEKA Farge**
Soll noch in diesem Jahr beim „Hol ab“ eröffnet werden.
- **Weitere Geschäfte/Märkte**
- **Gewerbegebiete/-entwicklung insgesamt**
- **Wohnentwicklung Baugebiete/-möglichkeiten im Stadtteil**
- **Radwege, Fahrradbügel, Mobilität insgesamt**
- **Sport(hallen) allgemein**
Herr Fröhlich berichtet über die derzeitigen Sachstände der Hallen. Das Ortsamt will mit dem Sportamt und den Vereinen eine gemeinsame Lösung suchen.
- **Jugendbeteiligung**
Das Ortsamt und eine Gruppe Jugendliche arbeiten derzeit an einem Konzept, Ziel ist es in diesem Jahr einen neuen Anlauf zur Schaffung eines Jugendbeirates oder einer ähnliche Form zu starten.
- **Stadtteilbibliothek**
Man befindet sich derzeit noch auf der Suche nach einem möglichen Standort, es werden verschiedene Möglichkeiten geprüft.

Grundschulen

- **Neue Grundschule Farge-Rekum (zzgl. Sportplätze TSV Farge-Rekum)**
- **Neue Grundschule Rönnebeck**
- **weitere Grundschule (Bereich Lüssumer Heide u. Cranzer Straße)**

KiTas

- **KiTa Farger Straße**
- **KiTA Fresenbergstraße**
- **KiTa Baugebiet Cranzer Straße**
- **KiTa Am Fillerkamp (Ersatzbau)**
- **Erweiterung Kita Bunte Weser**
- **ggf. weitere (Standortprüfungen)**

TOP 4: Anträge und Anfragen:

a) SPD – Anfrage Schrottimobilie Farger Straße

Herr Pfeiff stellt die Anfrage vor. Herr Schellenberg kritisiert die Anfrage, da der Beirat nicht die Ortpolizei ist.

Diskussion zur Thematik.

Im Nachgang wurde darauf hingewiesen, dass für die Immobilie ein Bauantrag im letzten Jahr behandelt wurde. Das Bauamt wurde zum weiteren Vorgehen kontaktiert. Die Anfrage wurde im Nachgang zurückgezogen.

b) SPD - Wohnen Lüder-Clüver-Str. 10

Herr Pfeiff stellt den Antrag vor. Herr Thormeier regt an, dass das Gesamtkonzept zu bedenken, er regt an, dass dieser Antrag mit im Ausschuss fürs Blumenthaler Zentrum behandelt wird.

Herr Thormeier beantragt die Überweisung in den Fachausschuss.

Herr Bähr befürwortet die Vertagung, man sollte auch die Akteure vor Ort beachten. Sollte der Antrag nicht vertagt werden hat er noch eine Ergänzung zum Antrag.

Der Antrag wurde im Nachgang mit 11 Ja-Stimmen, vier Nein-Stimmen und keiner Enthaltung in den Ausschuss überwiesen und soll in der kommenden Beiratssitzung abschließend beschlossen werden.

c) CDU – Ladesäuleninfrastruktur im Stadtteil

Herr Seegelcken äußert einen Ergänzungswunsch, dass SKUMS sich mit den Wohnungsbaugesellschaften eine Lademöglichkeit geschaffen wird.

Herr Pfeiff unterstützt die Ergänzung von Herrn Seegelcken. Die Frist der CDU hält er für nicht zielführend.

Diskussion zur Schaffung von Ladesäulen.

Der Antrag inklusive der Ergänzung der Grünen wurde im Nachgang mit 12 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und zwei Enthaltungen angenommen.

d) Ausbau der Infrastruktur

Herr Fröhlich erläutert die verschiedenen Anliegen des Antrages.

Der Antrag wurde im Nachgang mit 14 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und keiner Enthaltung angenommen

e) Lollitests an Blumenthaler Kitas

Der Antrag wird aufgrund der aktuellen Entwicklung und der Einführung der Lollitests in den Kitas zurückgenommen.

TOP 5: Bürger/Innen-Anträge; Fragen, Wünsche und Anregungen in Stadtteilangelegenheiten aus der Bevölkerung

a) Tempo 30 an der KiTa Lüssumer Straße

Herr Fröhlich erklärt, dass im letzten Jahr der Beirat einen Antrag diesbezüglich beschlossen hat. Dieser wurde von SKUMS abgelehnt, die Ablehnung wurde mündlich aber wieder zurückgezogen mit dem Hinweis, dass man dieses erneut prüft. Seither wartet das Ortsamt auf eine abschließende Rückmeldung.

Sowohl die Kita-Leitung als auch Eltern haben immer wieder auf die gefährliche Situation hingewiesen und erhoffen sich eine Verbesserung durch eine Geschwindigkeitsreduzierung.

Diskussion zum ursprünglichen Antrag und der Forderung nach einer Lichtsignalanlage.

Das Ortsamt untermauert die Forderung des Beirates zur Schaffung des Bereichs Tempo 30. Im weiteren Verlauf soll dann anhand einer Verkehrszählung geprüft werden, ob weitere Maßnahmen, wie z.B. eine Lichtsignalanlage denkbar wären. Die Kosten für die Zählung würde der Beirat aus dem Budget für verkehrlenkende Maßnahmen zu übernehmen.

TOP 6: Wünsche und Anregungen aus dem Beirat

Frau Dettmer bittet um Auskunft wann der Beirat der Bebauungsplan zur Cranzer Straße vorgestellt wird.

Herr Fröhlich erklärt, dass dieses in Absprache mit dem Bauamt möglichst noch im ersten Halbjahr 2022 passieren soll.

TOP 7: Mitteilungen

a. aus dem Ortsamt

Nächste Sitzung des Beirats findet am 14.02.2022 um 19:00 Uhr digital statt.

Im März 2022 ist der nächste Termin für den Regionalausschuss Bremen-Nord angedacht, dieser wird unter der Leitung des Ortsamtes Burglesum stattfinden.

b. des Beiratssprechers

Herr Thormeier bedankt sich für den ausführlichen Ausblick aufs Jahr.

TOP 8: Genehmigung des Protokolls zur öffentlichen Beiratssitzung am 08.11.2021
Keine Bedenken.

TOP 9: Verschiedenes
Keine

Herr Fröhlich beendet die Sitzung um 21:32 Uhr.

gez. Fröhlich

Vorsitz

gez. Thormeier

Beiratssprecher

gez. Backhaus

Protokoll