

PROJEKTVORSTELLUNG

im Beirat Blumenthal am 17.06.2025

ERWEITERUNG OS IN DEN SANDWEHEN

Neuenkirchener Weg 119-121
28779 Bremen

Referenten:

Holger Franz (Immobilien Bremen)

Stefan Feldschnieders (Feldschnieders + Kamprolf Architekten)

TIMELINE

Bisherige Zeitschiene:

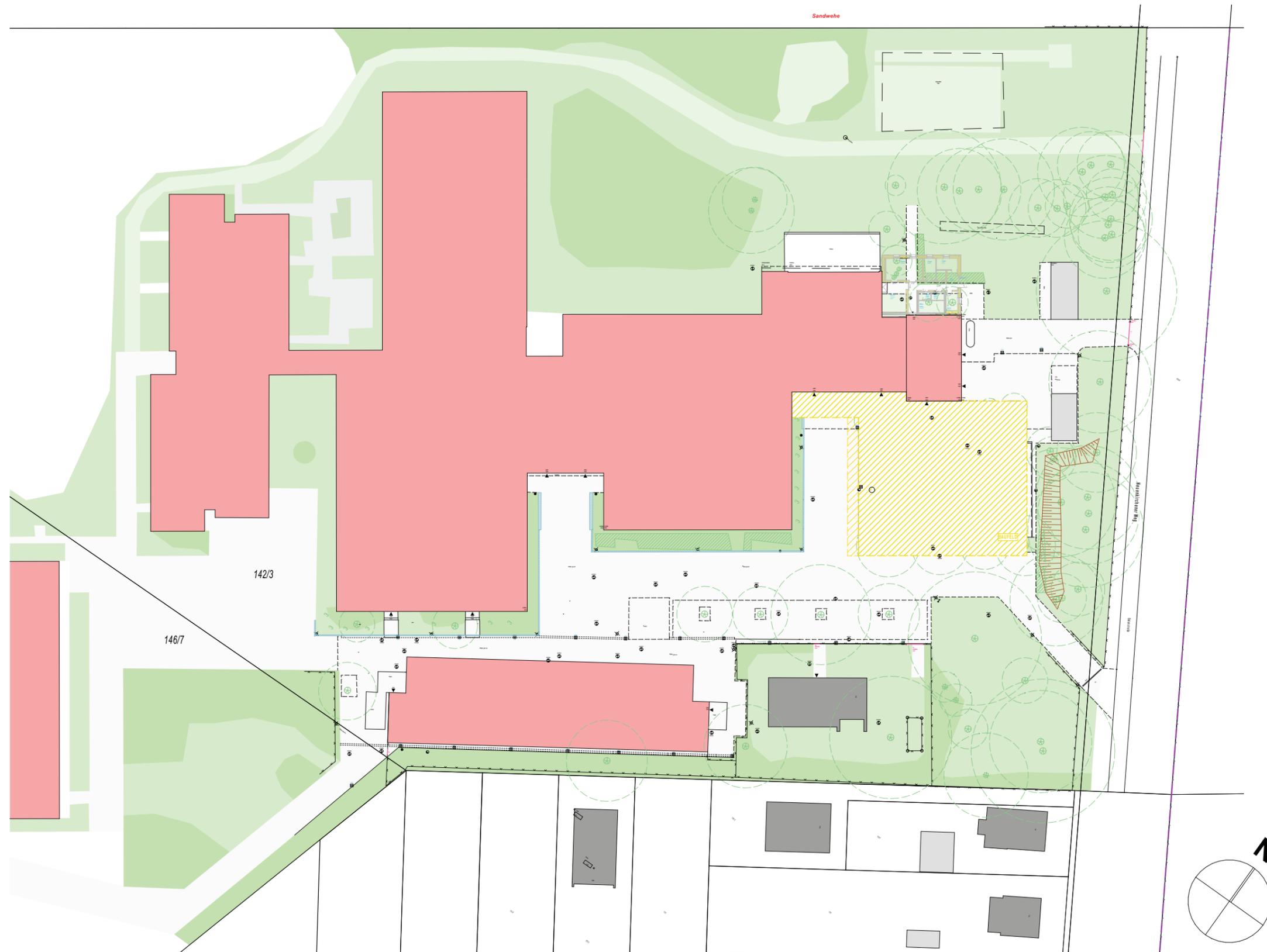
- 09/2023** Auftragsvergabe für die Bedarfsplanung
- 10/2023 - 12/2023** Zusammenstellung des Planungsteams
- 01/2024 - 04/2024** Grundlagenermittlung - enge Abstimmung der Bedarfe mit Nutzer, Betreiber und der Senatorin für Kinder und Bildung
- 04/2024 - 12/2024** Anpassung Bedarfs - und Auftragsumfang, sowie Erstellung einer Vorkonzeption
- 01/2025 - 05/2025** Aufstellung einer ES-Bau als Geschäftsgrundlage
- 06/2025** Projektvorstellung Beirat Blumenthal

Oberschule In den Sandwehen
Erweiterungsneubau

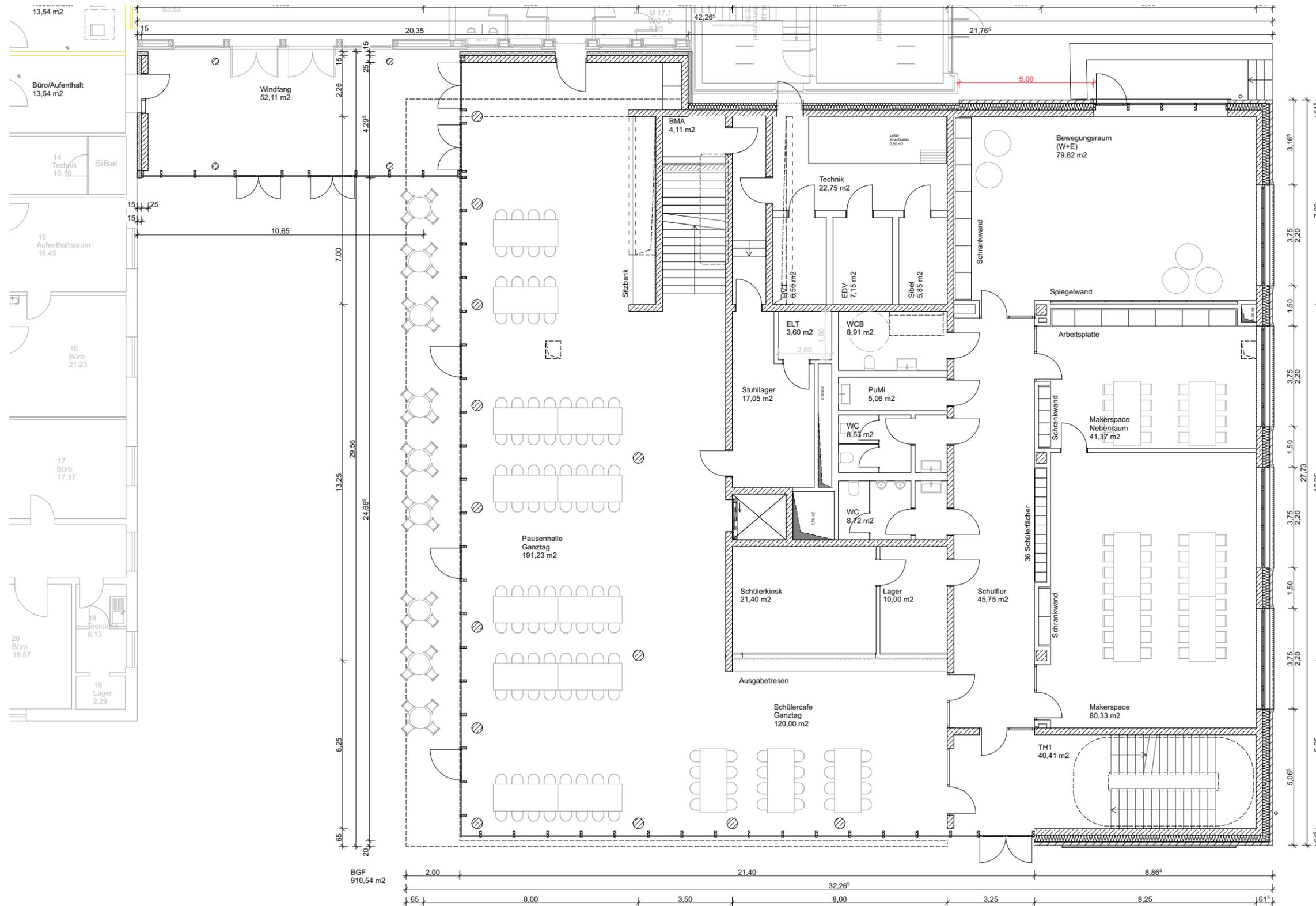
Perspektive Baukörper



Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



1 x Erweiterungsfläche Mensa

Soll: 120,00 m²

Ist: 180,00 m²

1 x Schülercafé Ganztags

Soll: 120,00 m²

Ist: 120,00 m²

1 x Schülerkiosk

Soll: 20,00 m²

Ist: 21,40 m²

1 x Lager Kiosk

Soll: 10,00 m²

Ist: 10,00 m²

1 x Makerspace

Soll: 75,00 m²

Ist: 82,54 m²

1 x Makerspace Nebenraum

Soll: 30,00 m²

Ist: 36,04 m²

1 x Bewegungsraum (W+E)

Soll: 65,00 m²

Ist: 78,75 m²

+ Stuhllager

+ WC-Kern (D, H und B)

+ Technikräume

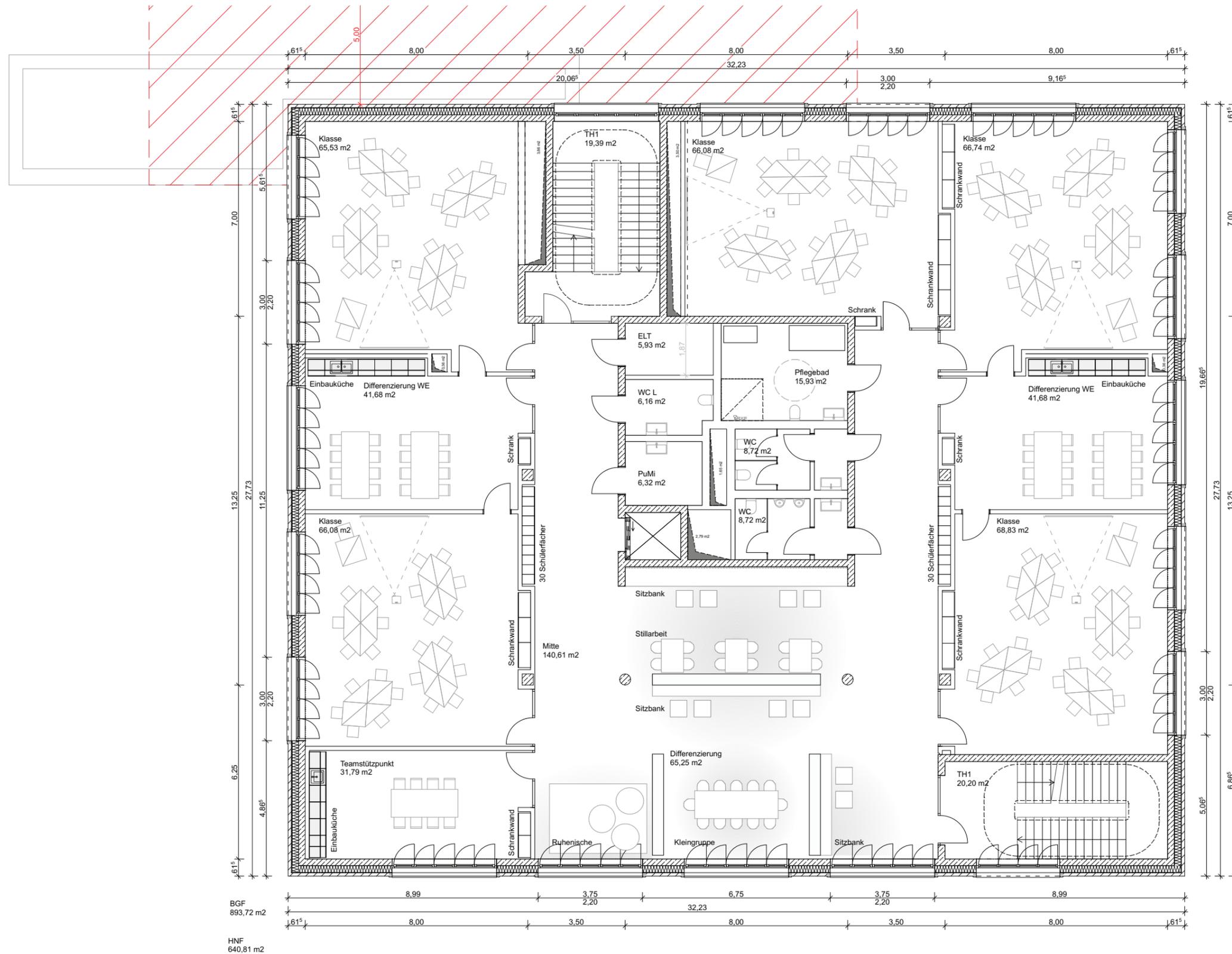
+ Putzmittelraum

+ Windfang

+ Hausmeisterbüro



Grundriss Obergeschoss



5 x Klasse
Soll: 65,00 m²
Ist: 64,71 m² - 67,04 m²

2 x Differenzierung W+E
Soll: 40,00 m²
Ist: 40,28 m²

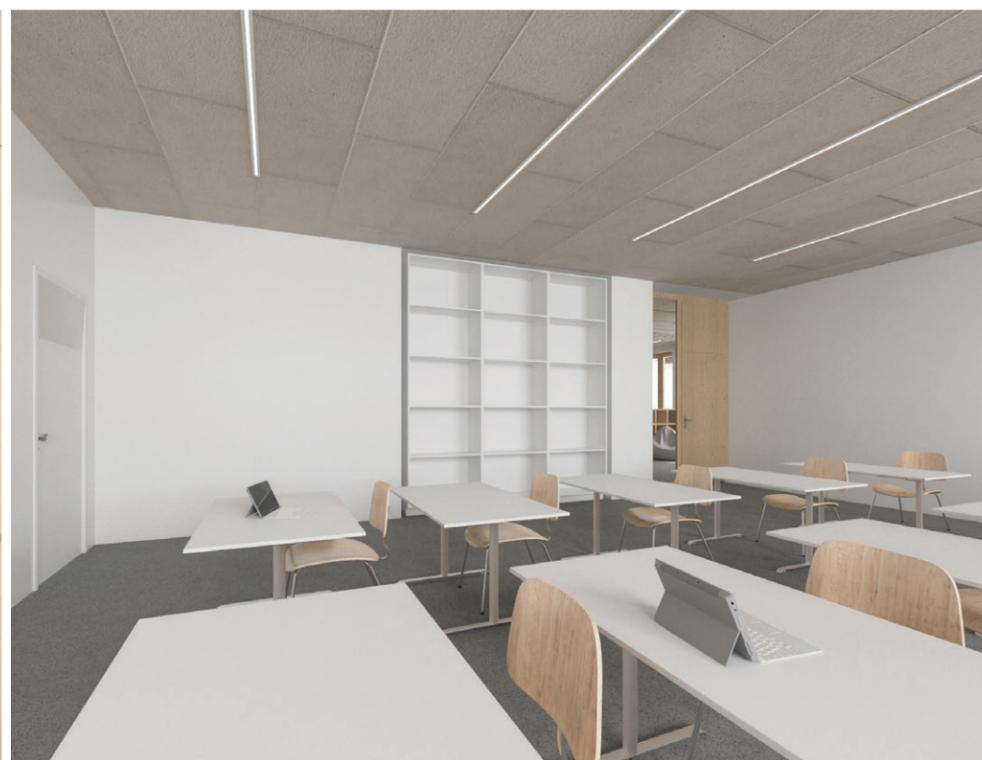
1 x Differenzierung
Soll: 65,00 m²
Ist: 65,25 m²

1 x Teamstützpunkt
Soll: 30,00 m²
Ist: 30,23 m²

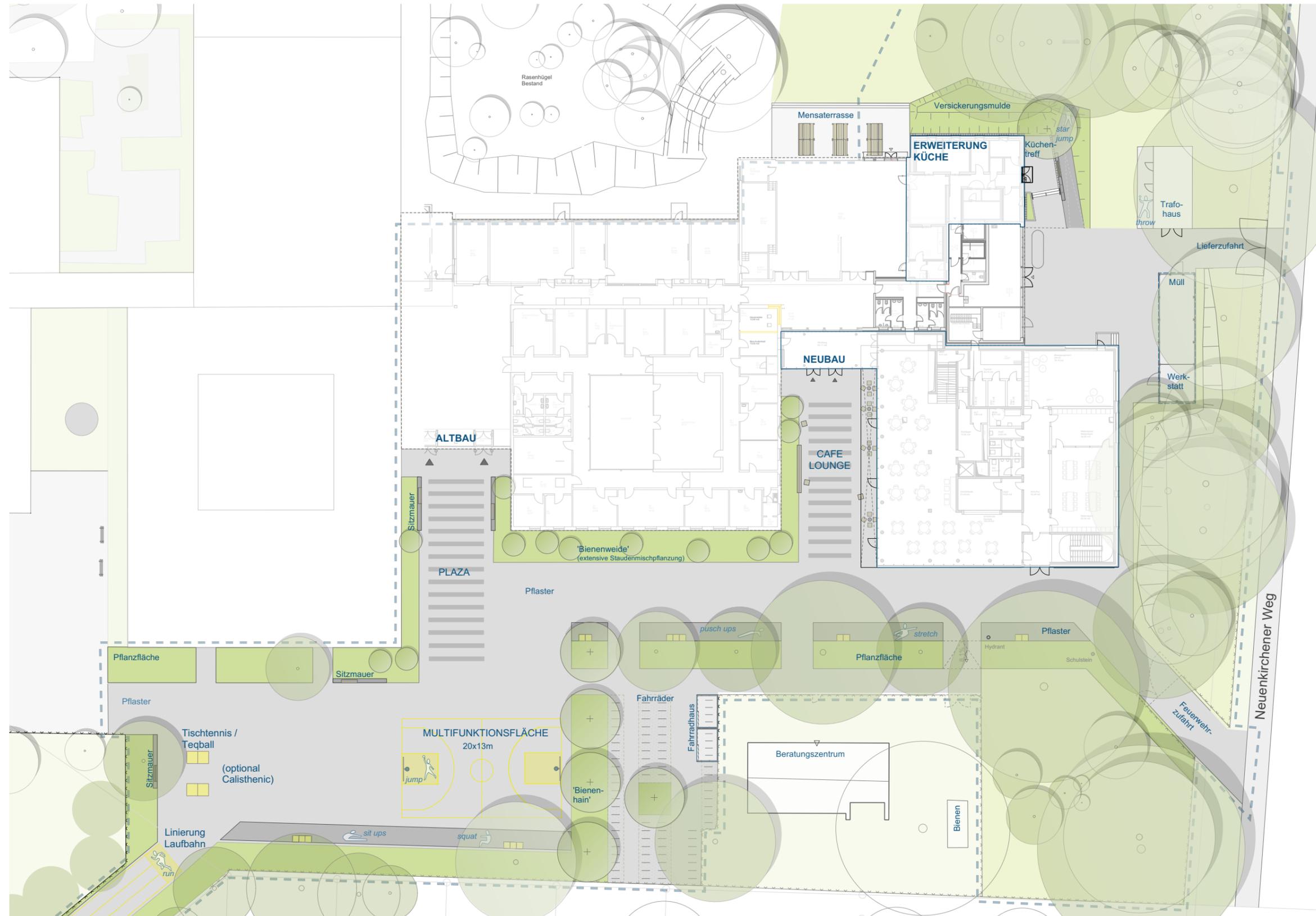
1 x Pflegebad
Soll: 15,00 m²
Ist: 15,93 m²

+ Lernmitte
+ WC-Kern (D, H und L)
+ Technikraum
+ Putzmittelraum

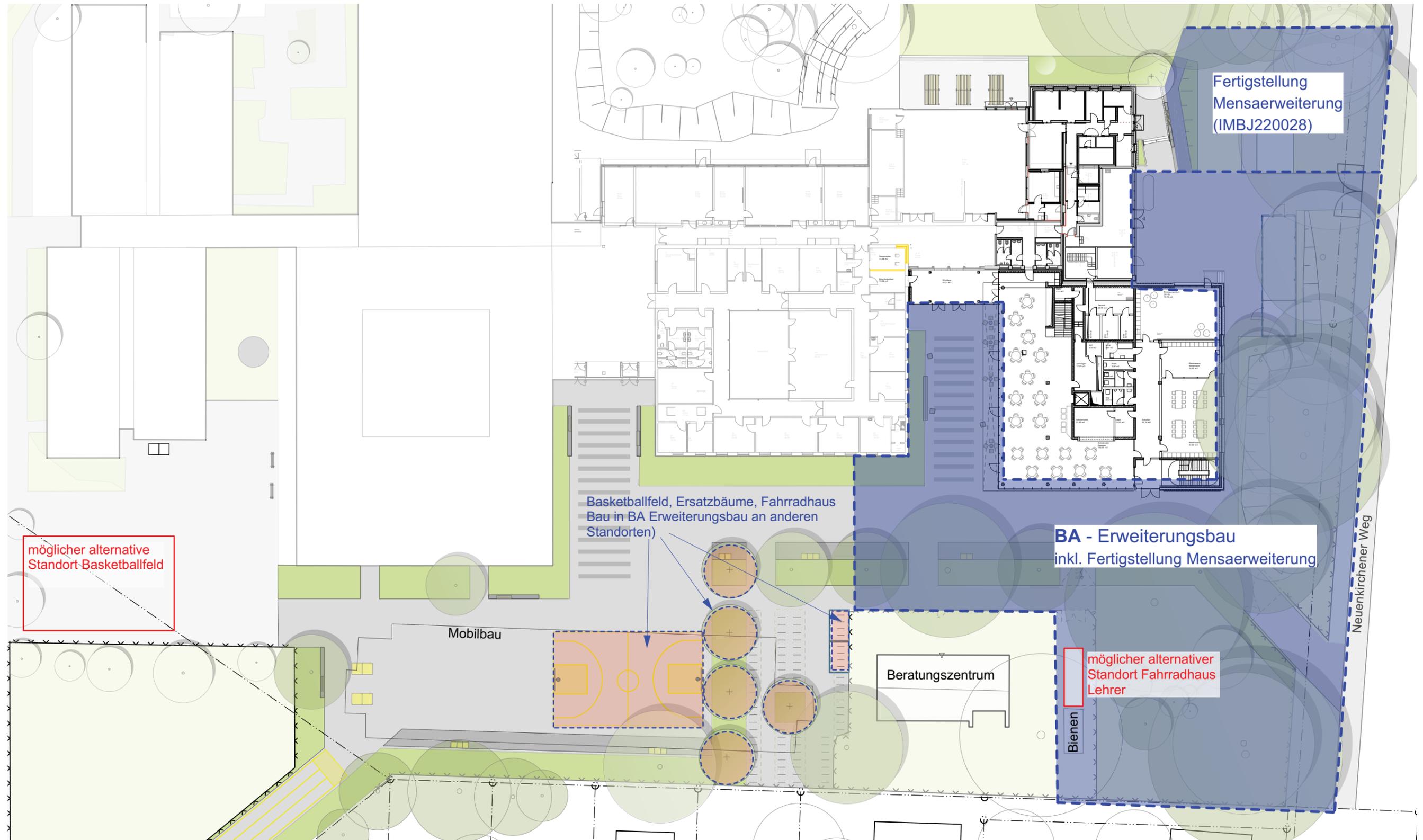




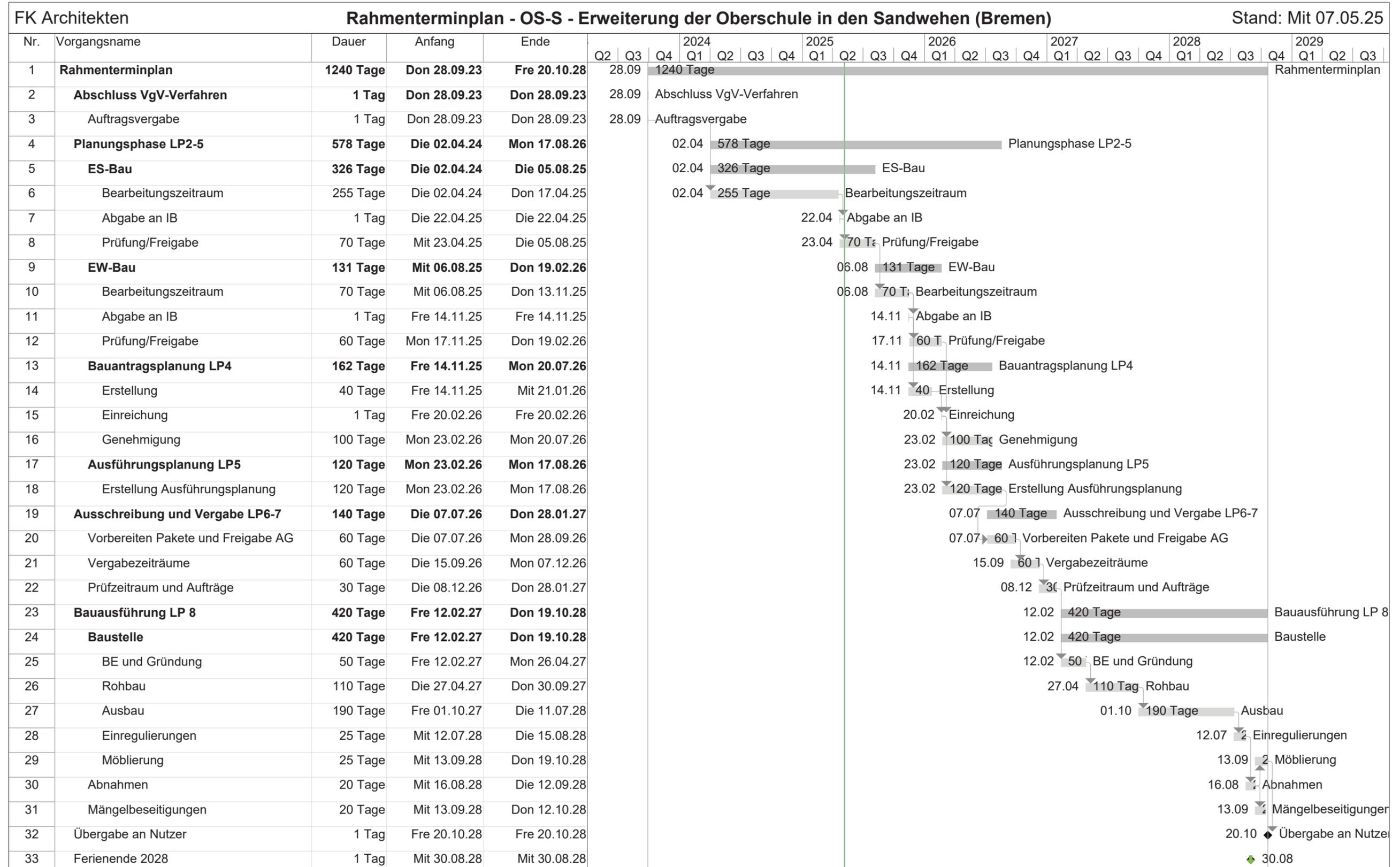
Außenanlagen



Außenanlagen - Bearbeitungsgrenzen



Rahmenterminplan



TIMELINE

Schöne Aussichten:

09/2025	Beschluss zur LP 2 in Deputation
bis 11/2025	Vorbereitung der LP 3
bis 03/2026	Freigabe der Projektmittel
04/2026	Bauantrag
Frühjahr 2027	Baubeginn
Herbst 2028	Fertigstellung des Erweiterungneubaus für die Oberschule In den Sandwehen

* Abweichungen vorbehalten, da die Termine grundsätzlich abhängig von politischen Beschlüssen und der Gesamtfinanzierung sind!

Wir freuen uns auf die Umsetzung!



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Haben Sie Fragen?**

CAMPUS SANDWEHEN