

Bebauungsplan Nr. 366 „Cranzer Straße“
mit zugehörigem Grünordnungsplan
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Herzlich willkommen!

Projektbeteiligte

Kurze Vorstellungsrunde

Projektentwicklerin:

M Projekt

Herr Crome



Verfahrensträger:

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Stadtplanung, Bauordnung Nord (Bauamt Bremen-Nord)

Frau Velte, Herr Kotte



**Freie
Hansestadt
Bremen**

Verfahrensbetreuung:

clausen-seggelke stadtplaner

Herr Sell, Frau Jaetzel

Fachplanerin:

Landschaft und Plan

Frau Borgmann-Voss



Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

- 1 Überblick formelles Planverfahren

- 2 Vorstellung Plangebiet
 - 1 Lage und Abgrenzung, Planungsziel
 - 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
 - 3 Historische Entwicklung
 - 4 Bestandsbeschreibung
 - 5 Planerische Vorgaben

- 3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

- 4 Ihre Meinung
 - Fragen
 - Anregungen
 - Kritik

Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

1 Überblick formelles Planverfahren

2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, Planungsziel
- 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
- 3 Historische Entwicklung
- 4 Bestandsbeschreibung
- 5 Planerische Vorgaben

3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

4 Ihre Meinung

- Fragen
- Anregungen
- Kritik

Überblick formelles Planverfahren

Bauleitplanverfahren nach Baugesetzbuch (§§ 1-10 BauGB)
in Verbindung mit dem Kommunalrecht

PHASE I

Planungsanlass oder Planerfordernis

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige
Beteiligung der
Öffentlichkeit

(§3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Beteiligung
Behörden &
sonstiger Träger
öffentlicher Belange
(§4 Abs. 1 BauGB)

Prüfung der Anregungen,
Berücksichtigung in die Planung

Ausarbeitung Planunterlagen
B-Plan-Entwurf inkl. Umweltbericht

PHASE II

Entwurfs- bzw. Offenlegungsbeschluss

Bekanntmachung Offenlegungsbeschluss

Formelle Beteiligung
der Öffentlichkeit

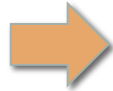
(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Formelle Beteiligung
Behörden &
sonstiger Träger
öffentlicher Belange
(§4 Abs. 2 BauGB)

Prüfung der Stellungnahmen, Abwägung

Satzungsbeschluss endgültige Planfassung
mit Begründung & Umweltbericht §10 BauGB

Bekanntmachung & Inkrafttreten



Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

1 Überblick formelles Planverfahren

2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, Planungsziel
- 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
- 3 Historische Entwicklung
- 4 Bestandsbeschreibung
- 5 Planerische Vorgaben

3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

4 Ihre Meinung

Fragen

Anregungen

Kritik

Plangebiet

Lage



Plangebiet

Planungsziel

Planungsziel:
1. Entwicklung eines Wohnquartiers



Plangebiet

Planungsziel

Planungsziel:

1. Entwicklung eines Wohnquartiers
2. Ergänzung der Bildungsinfrastruktur



Plangebiet

Planungsziel

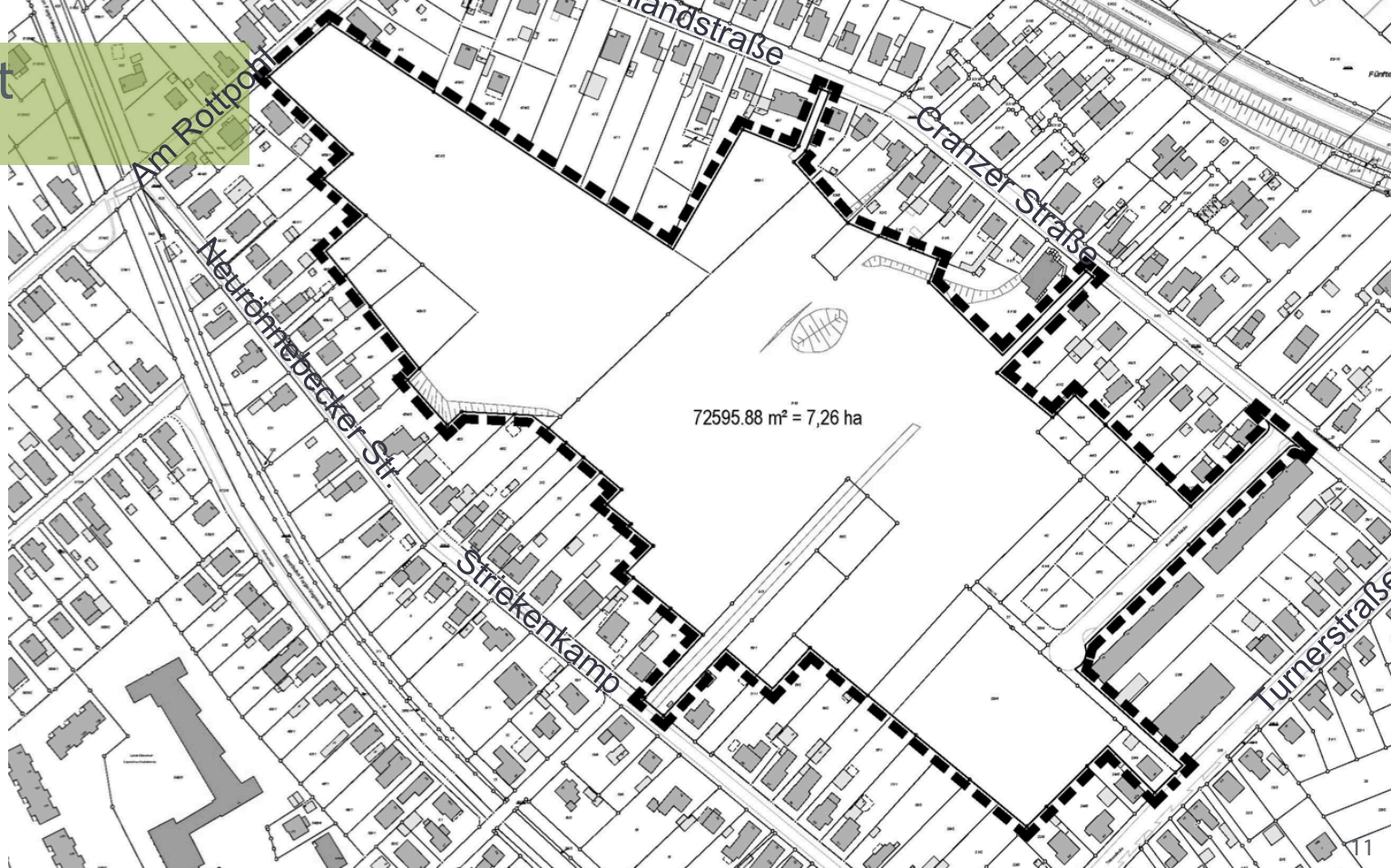
Planungsziel:

1. Entwicklung eines Wohnquartiers
2. Ergänzung der Bildungsinfrastruktur
3. Ergänzend: Seniorenwohnanlage und SOS-Kinderhaus



Plangebiet

Abgrenzung



Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

1 Überblick formelles Planverfahren

2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, Planungsziel
- 2 **Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung**
- 3 Historische Entwicklung
- 4 Bestandsbeschreibung
- 5 Planerische Vorgaben

3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

4 Ihre Meinung

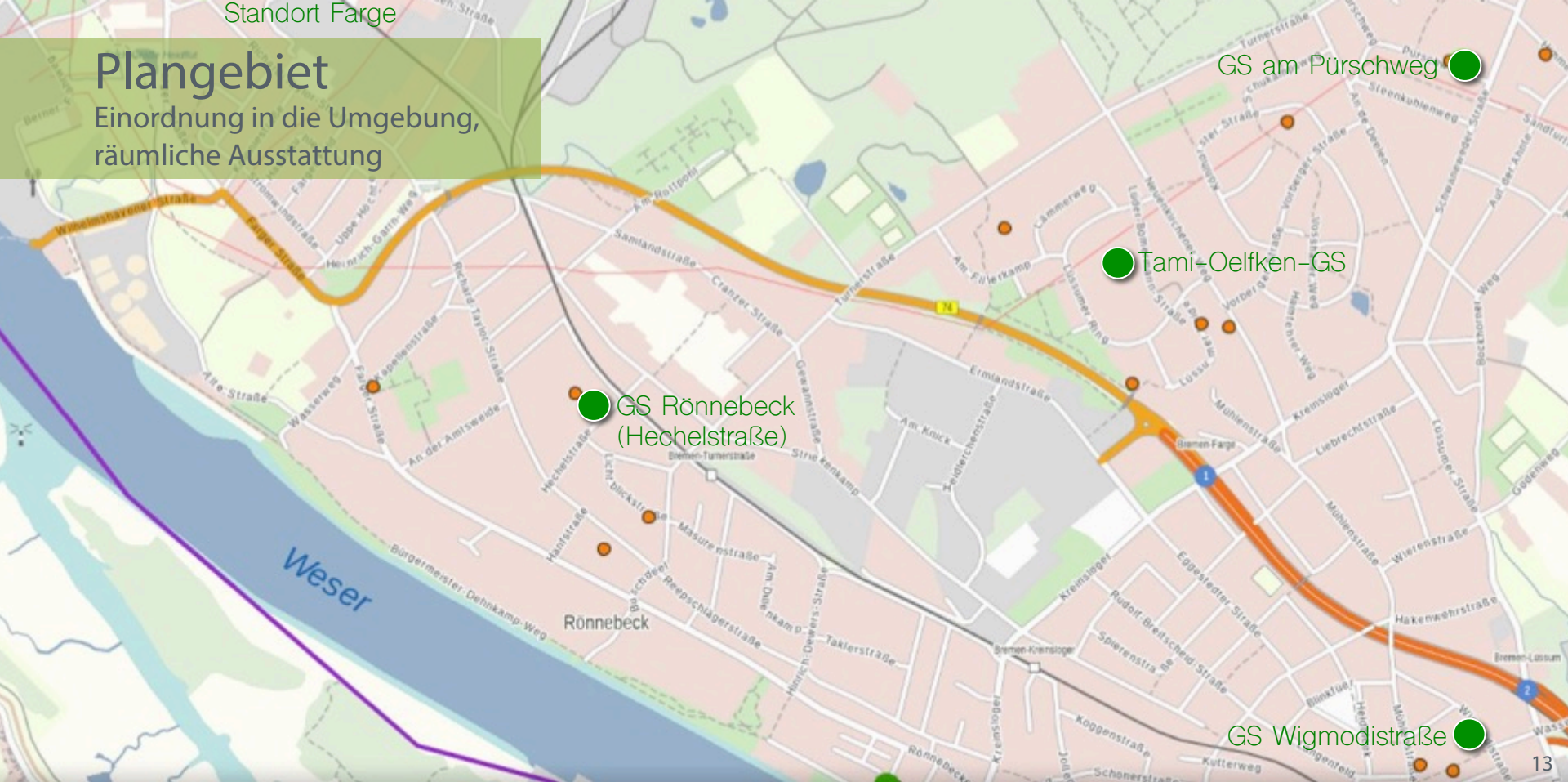
Fragen

Anregungen

Kritik

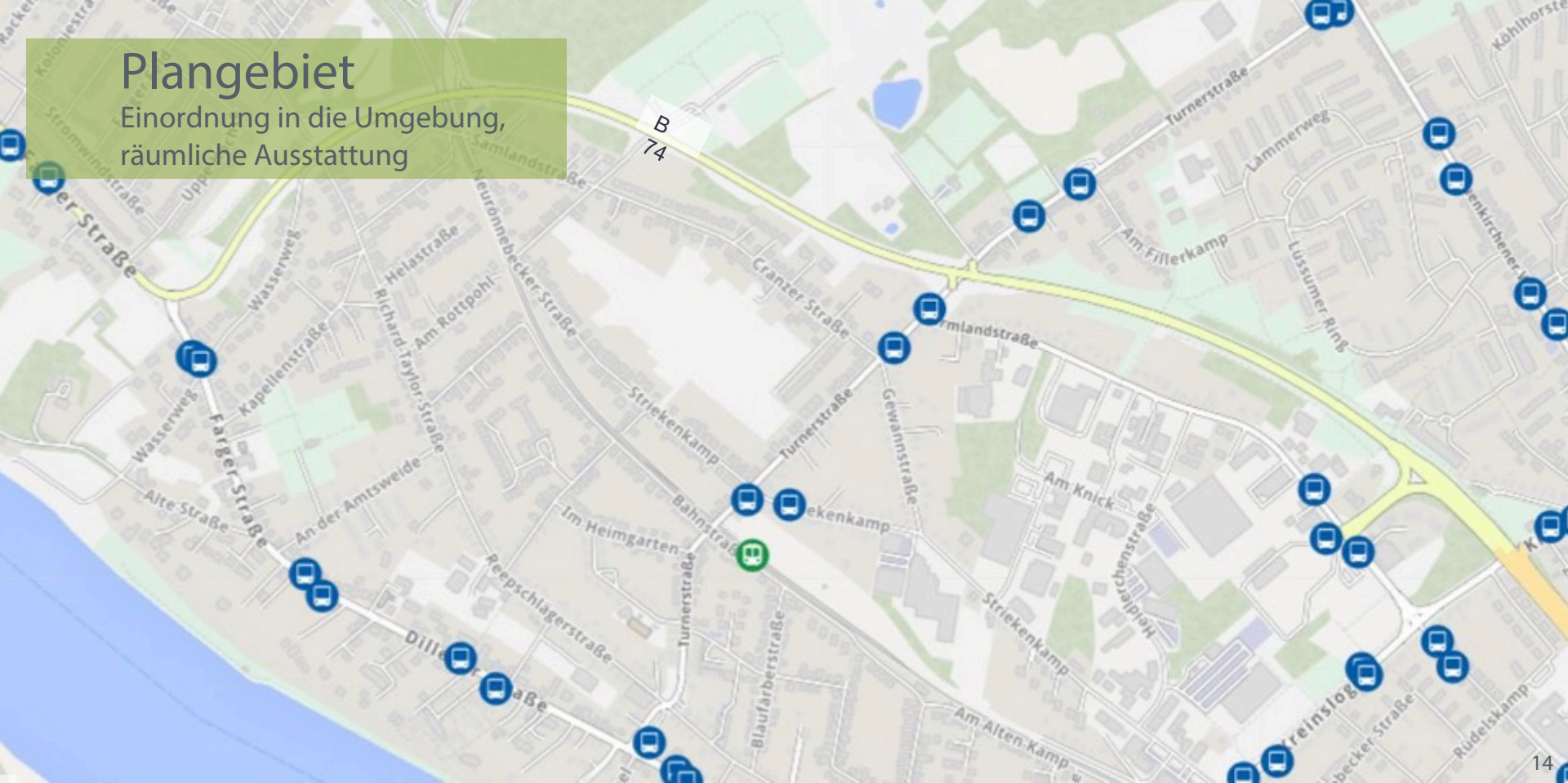
Plangebiet

Einordnung in die Umgebung,
räumliche Ausstattung



Plangebiet

Einordnung in die Umgebung,
räumliche Ausstattung





Plangebiet
Einordnung in die Umgebung,
räumliche Ausstattung