

# Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

## 1 Überblick formelles Planverfahren

## 2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, planungsziel
- 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
- 3 Historische Entwicklung
- 4 Bestandsbeschreibung
- 5 Planerische Vorgaben

## 3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

## 4 Ihre Meinung

Fragen

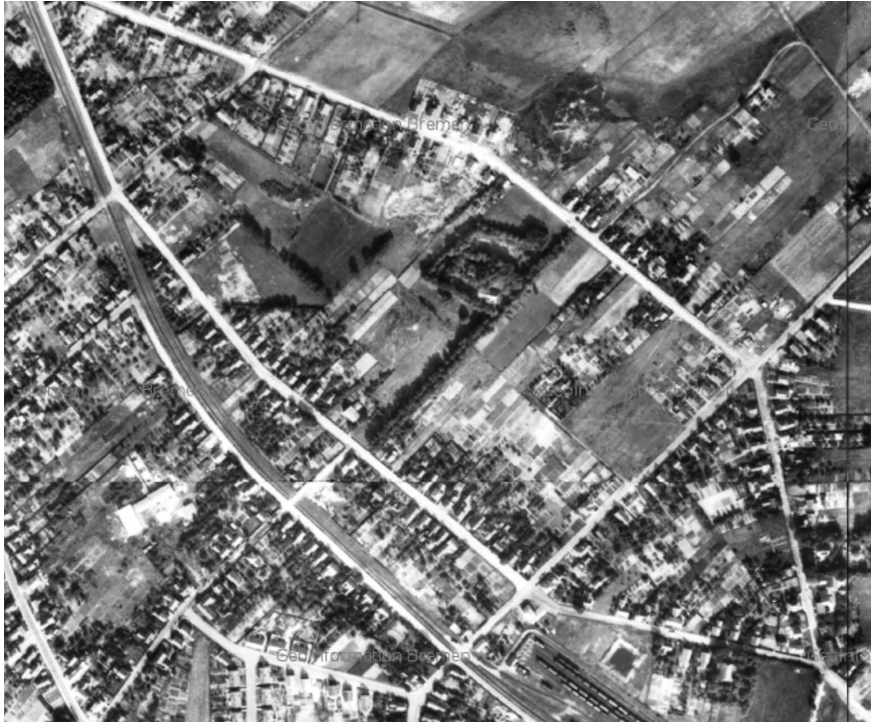
Anregungen

Kritik

# Plangebiet

## Historische Entwicklung

Luftbild 1956



© GeoBasis-DE/Landesamt GeoInformation Bremen

Luftbild 1987



17



# Plangebiet

## Historische Entwicklung

Orthophoto 2002



© GeoBasis-DE/Landesamt GeolInformation Bremen

Orthophoto 2008



18

# Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

## 1 Überblick formelles Planverfahren

## 2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, planungsziel
- 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
- 3 Historische Entwicklung
- 4 **Bestandsbeschreibung**
- 5 Planerische Vorgaben

## 3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

## 4 Ihre Meinung

Fragen

Anregungen

Kritik



# Plangebiet

## Bestandsbeschreibung

Westliches Plangebiet



© GeoBasis-DE/Landesamt Geoinformation Bremen

Östliches Plangebiet

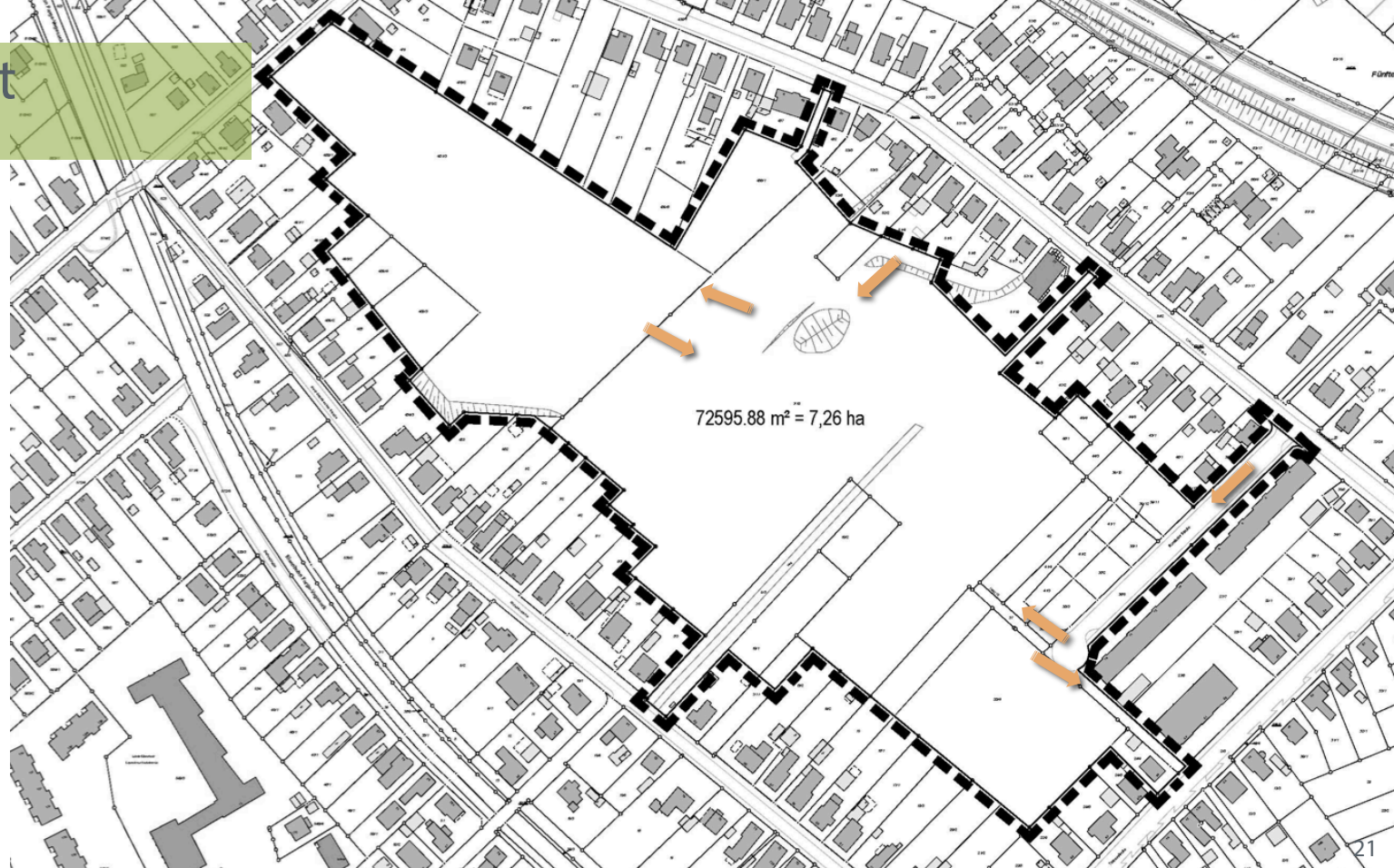


20



# Plangebiet

kurzer Rundgang



Fotodokumentation  
css am 15.02.2022

21