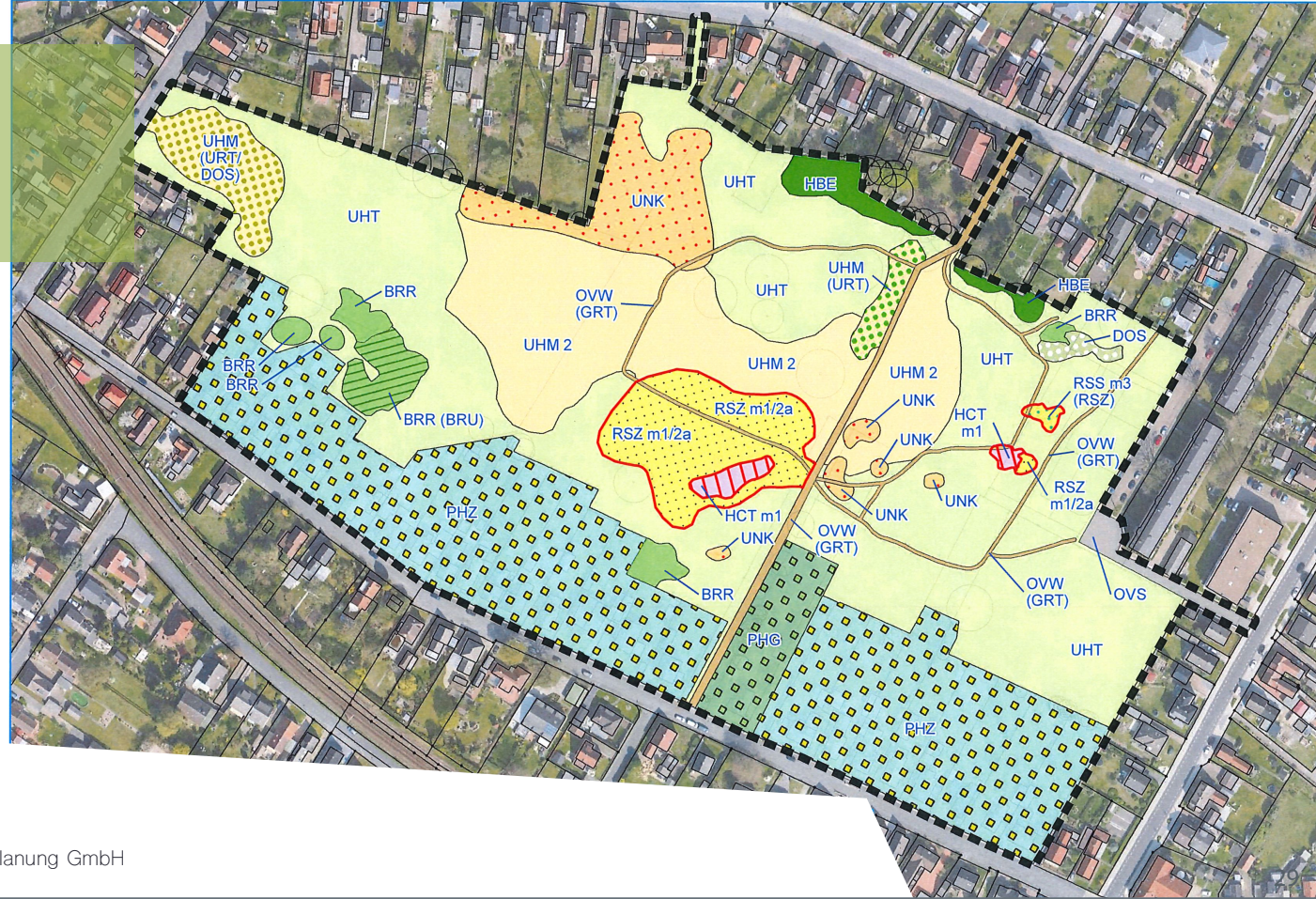


# Plangebiet

Bestandsbeschreibung  
Grünstrukturen /  
Biotoptypen



© Ökologis Umweltanalyse & Landschaftsplanung GmbH

Bebauungsplan Nr. 366 „Cranzer Straße“  
**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
10.03.2022

Margarita Borgmann-Voss



Landschaft und Plan

# Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

## 1 Überblick formelles Planverfahren

## 2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, Planungsziel
- 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
- 3 Historische Entwicklung
- 4 Bestandsbeschreibung
- 5 **Planerische Vorgaben**

## 3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

## 4 Ihre Meinung

Fragen

Anregungen

Kritik

# Plangebiet

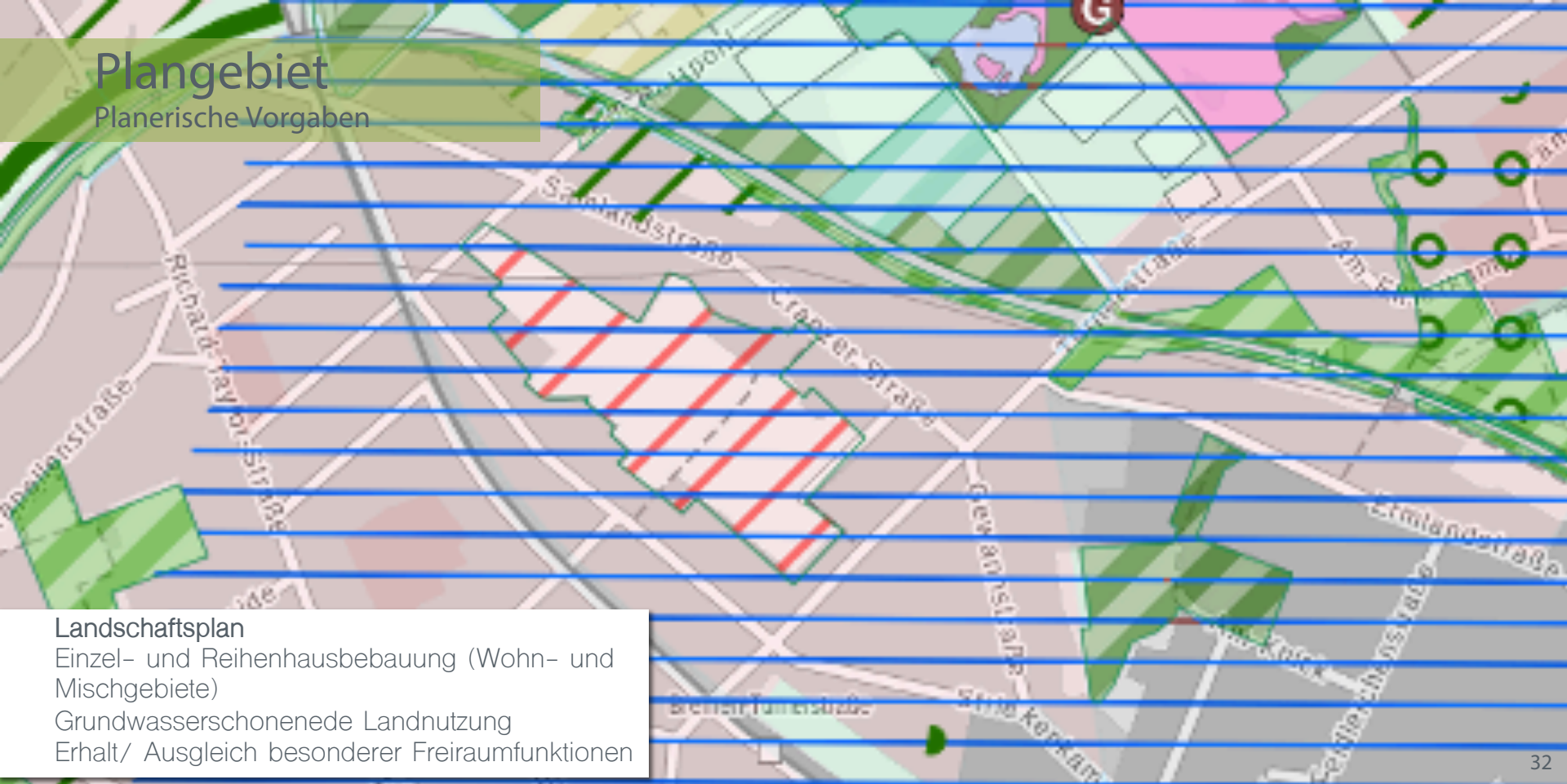
Planerische Vorgaben

## Flächennutzungsplan

Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/  
besondere Planungserfordernis bei  
Innenentwicklungsvorhaben

# Plangebiet

Planerische Vorgaben



## Landschaftsplan

Einzel- und Reihenhausbebauung (Wohn- und Mischgebiete)

Grundwasserschonenende Landnutzung

Erhalt/ Ausgleich besonderer Freiraumfunktionen

# Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

## 1 Überblick formelles Planverfahren

## 2 Vorstellung Plangebiet

- 1 Lage und Abgrenzung, Planungsziel
- 2 Einordnung in die Umgebung, räumliche Ausstattung
- 3 Historische Entwicklung
- 4 Bestandsbeschreibung
- 5 Planerische Vorgaben

## 3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

## 4 Ihre Meinung

- Fragen
- Anregungen
- Kritik



# Städtebaulicher Entwurf

Gesamtplan

© Atelier Schreckenber  
Planungsgesellschaft mbH



# Städtebaulicher Entwurf

Gesamtplan

© Atelier Schreckenber  
Planungsgesellschaft mbH

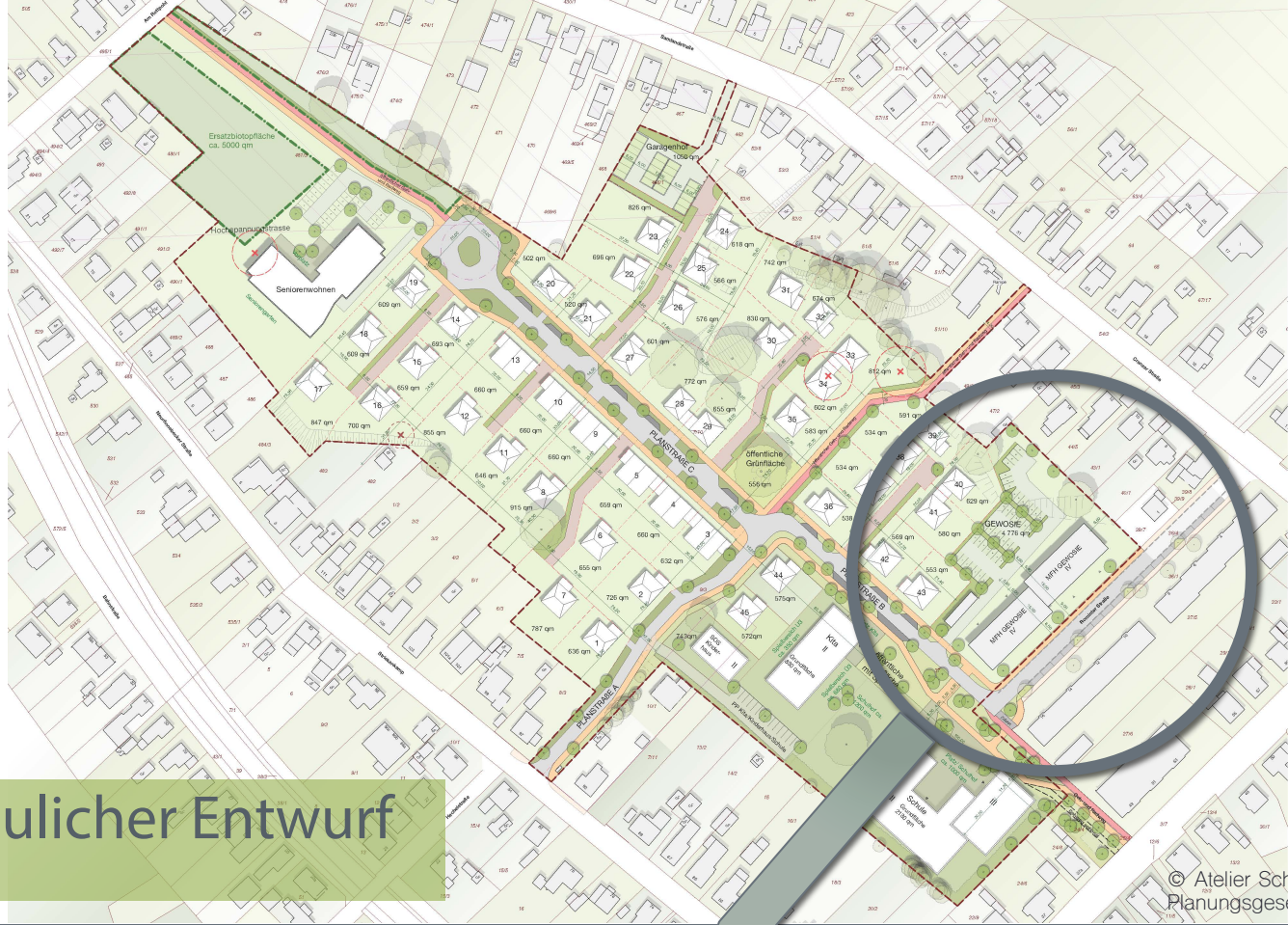


# Städtebaulicher Entwurf

Vertiefung Schule und Kita (SOS Kinderhaus)

© Atelier Schreckenberg  
Planungsgesellschaft mbH





# Städtebaulicher Entwurf

Gesamtplan

© Atelier Schreckenberg  
Planungsgesellschaft mbH

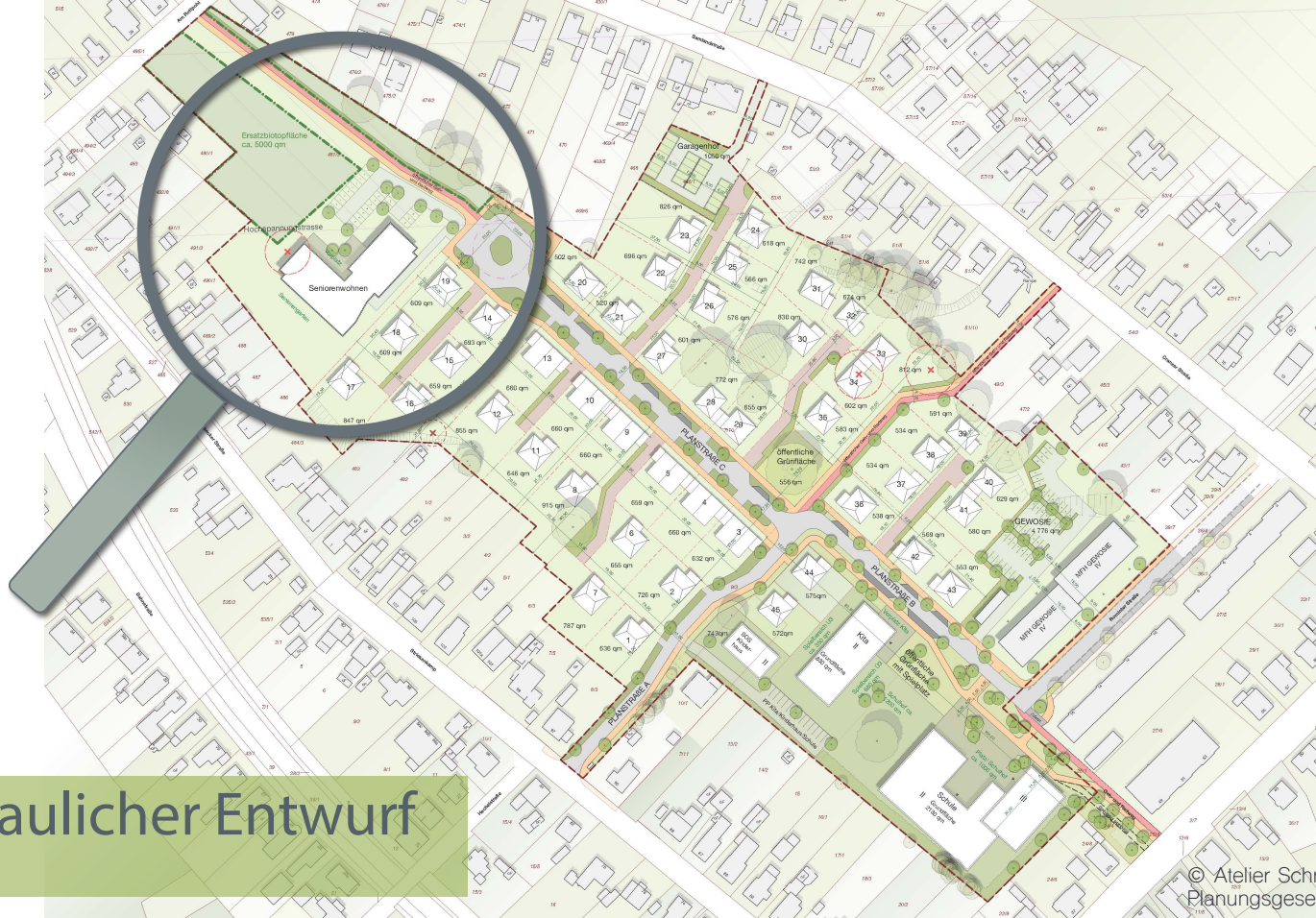
37



# Städtebaulicher Entwurf

Vertiefung Geschosswohnungsbau

© Atelier Schreckenberg  
Planungsgesellschaft mbH



# Städtebaulicher Entwurf

Gesamtplan

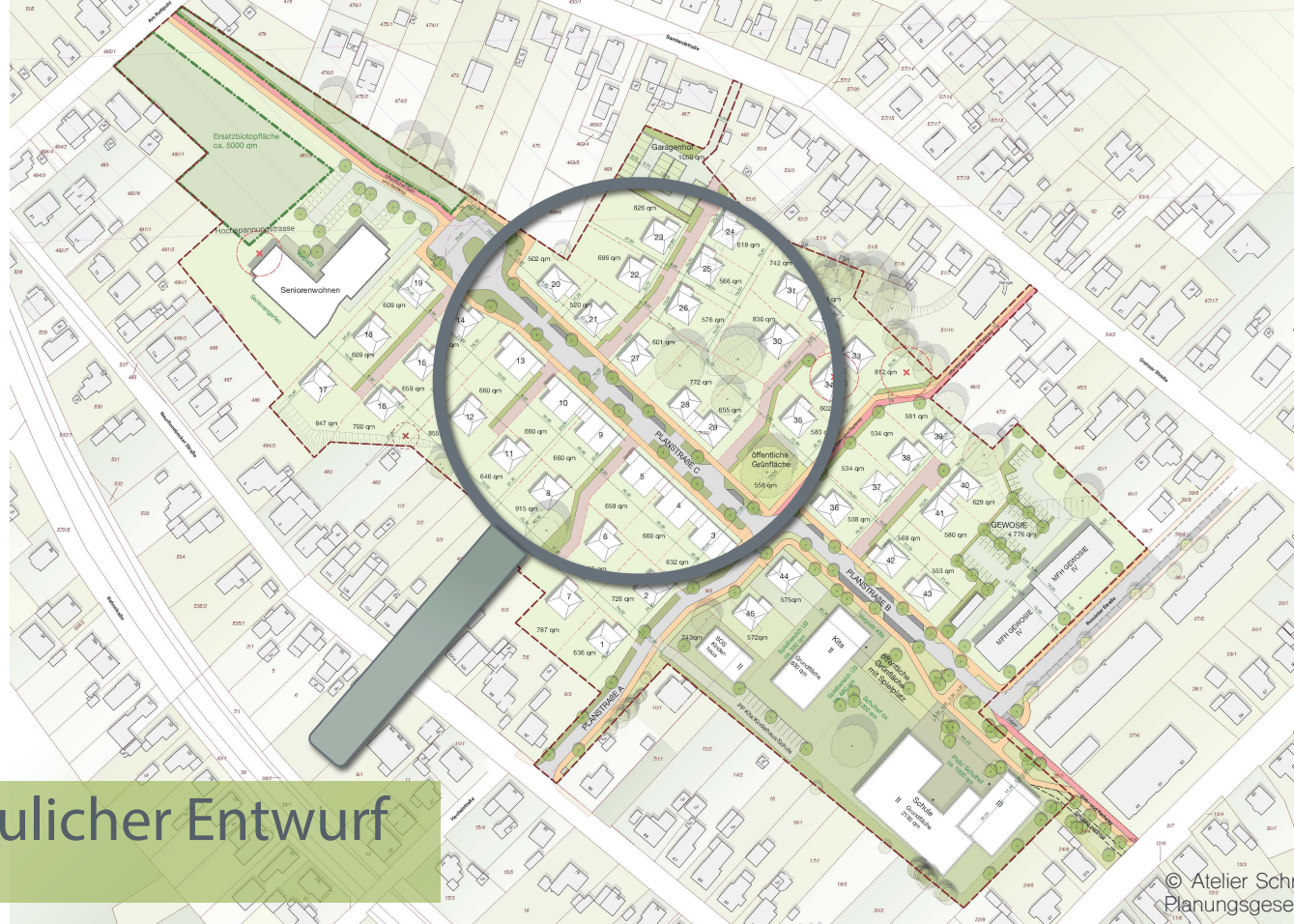
© Atelier Schreckenber  
Planungsgesellschaft mbH



# Städtebaulicher Entwurf

Vertiefung Seniorenwohnanlage

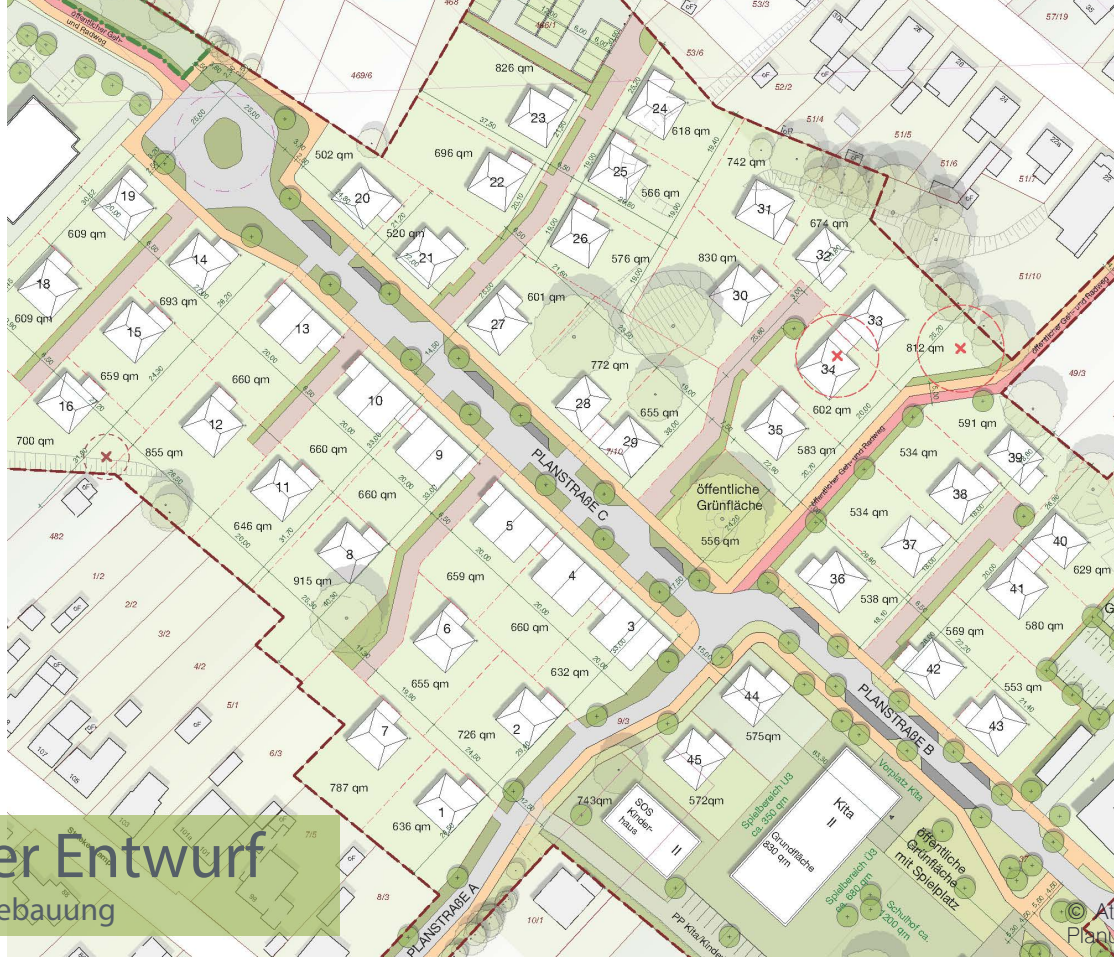
© Atelier Schreckenberg  
Planungsgesellschaft mbH



# Städtebaulicher Entwurf

Gesamtplan

© Atelier Schreckenber  
Planungsgesellschaft mbH



# Städtebaulicher Entwurf

Vertiefung Einfamilienhausbebauung

© Atelier Schreckenberg  
Planungsgesellschaft mbH

# Programm

Was erwartet Sie heute Abend?

1 Überblick formelles Planverfahren

2 Vorstellung

1  
2  
3  
4  
5

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

3 Vorstellung städtebaulicher Entwurf

4 **Ihre Meinung**

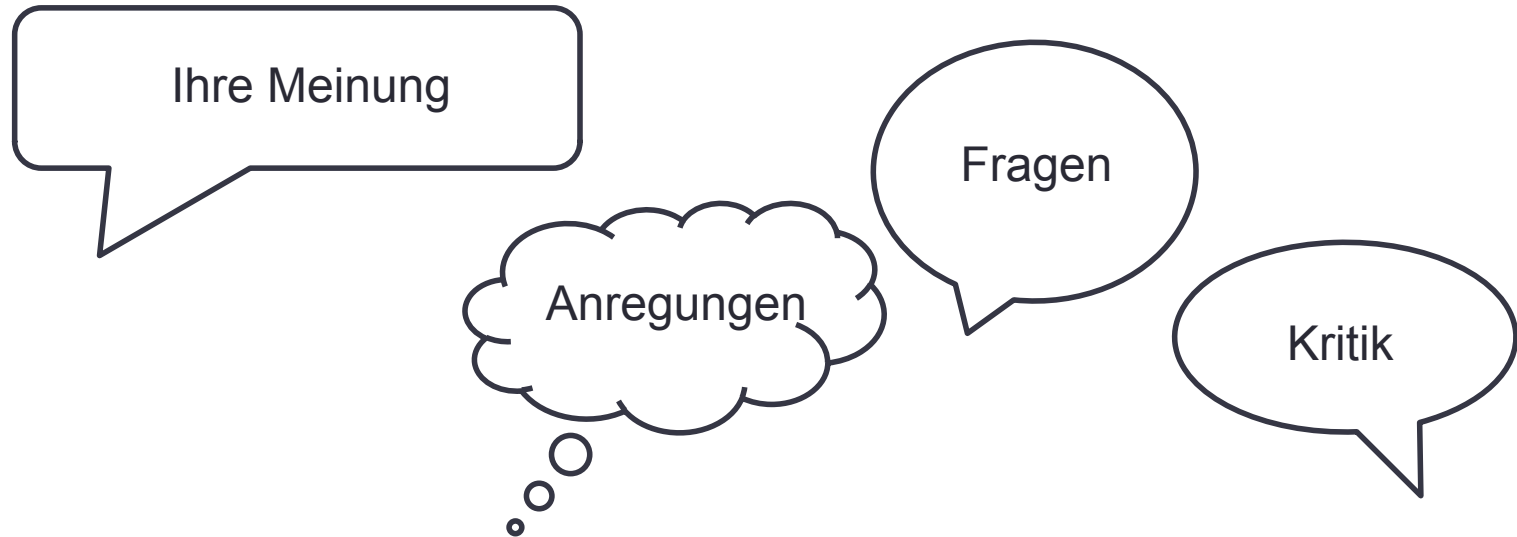
Fragen

Anregungen

Kritik

# Programm

Was erwartet Sie heute Abend?







# Städtebaulicher Entwurf

Gesamtplan

© Atelier Schreckenber  
Planungsgesellschaft mbH



clausen-seggelke  
stadtplaner