

Antrag: Wohnen im Schul-Quartier „Lüder-Clüver-Straße 10“

Der Beirat Blumenthal möge beschließen:

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau wird gebeten, die Realisierungsmöglichkeit eines Projektes „Wohnen im Schul-Quartier“ in der Lüder-Clüver Straße 10 zu prüfen und die erforderlichen Bebauungsplan-Änderungen einzuleiten.

In den altherwürdigen Mauern der Lüder-Clüver Schule in Blumenthal befindet sich noch ein Teil der Fachoberschule für Hauswirtschaft, Gesundheit und Soziales. Bis 2026 soll der Umzug in das für diesen Zweck umgebaute Sortiergebäude auf dem Kämmerei-Quartier vollzogen werden. Damit stehen das alte Gebäude und das Grundstück für eine neue Verwendung zur Verfügung. Die SPD-Fraktion schlägt für diesen Standort ein Wohnprojekt vor, das gut für das Blumenthaler Zentrum ist, Altes bewahrt und Neues schafft. Die verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an den ÖPNV und die unmittelbare Nähe zum Blumenthaler Zentrum und zum Kämmerei-Quartier machen das Areal zu einer attraktiven Adresse für junge Familien, SeniorInnen und kreative Köpfe, die hier leben und arbeiten möchten.



Denkbar wäre auf dem rückwärtigen Teil des Grundstücks der Bau von Reihenhäusern für junge Familien. Im Altbau mit den stadtteilprägenden

historischen Fassaden könnte ein Projekt für generationsübergreifendes Wohnen verwirklicht werden. Kleinere Wohneinheiten / Apartments für altersgerechte und behindertengerechte Bedürfnisse, die gleichzeitig auch für Auszubildende und Studenten geeignet sind, würden ein Miteinander von Jung und Alt ermöglichen. Auch ein Spielplatz wäre hier denkbar. Projekte dieser Art helfen, nicht nur den Ortskern für Wohnzwecke zu verdichten, sondern auch die angespannte soziale Zusammensetzung im Blumenthaler Zentrum zu entkrampfen und ausgeglichener zu gestalten.



Marcus Pfeiff, Walter Schörling und die Fraktion der SPD im Beirat Blumenthal

Blumenthal, d. 04.01.2022