

Die Senatorin für Finanzen

Freie
Hansestadt
Bremen

Die Senatorin für Finanzen · Rudolf-Hilferding-Platz 1 · 28195 Bremen

Ortsamtsleiter
Peter Nowack
Ortsamt Blumenthal
Landrat-Christians-Straße 99A
28759 Bremen

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Mein Zeichen

Bremen, 04. September 2018

Sie haben ein Recht auf
Antworten!

www.informationsregister.bremen.de

Hansestadt Bremen
Ortsamt Blumenthal
Eing.: 07. SEP. 2018

**Austausch der Toilettenanlage im Eva-Seligmann-Haus
Beiratsbeschluss vom 13.08.2018**

Sehr geehrter Herr Ortsamtsleiter Nowack,
sehr geehrte Mitglieder des Beirates Blumenthal,

wir haben den Beschluss des Beirates Blumenthal vom 13. August 2018 zur Kenntnis genommen und Immobilien Bremen nach dem Sachstand in Bezug auf diese Immobilie befragt.

Das Eva-Seligmann-Haus ist nachweislich in keinem guten Zustand und müsste saniert werden.

Doch bevor hier Schritte eingeleitet werden, müssten zunächst einige grundlegende Fragen beantwortet werden, z.B. ist das Gebäude gegenwärtig nur zur Hälfte genutzt. Bereits eingeleitete Bemühungen von Immobilien Bremen, weitere öffentliche Nutzer für das Objekt zu gewinnen, sind bislang ohne Erfolg geblieben. Weil sich aber die Sanierung eines zur Hälfte leerstehenden Gebäudes unwirtschaftlich darstellt, ist dies aktuell nicht geplant.

Allerdings werden kleine Maßnahmen zum Bauunterhalt ausgeführt, wie die Sanierung von defekter Beleuchtung und Austausch eines beschädigten Sanitärobjekts.

Immobilien Bremen arbeitet deshalb gegenwärtig zweigleisig: Die Suche nach einem weiteren öffentlichen Nutzer für das Gebäude wird fortgesetzt, so dass eine Sanierung rentierlicher durchgeführt werden könnte. (Hier sei die Anmerkung erlaubt, dass entgegen der Darstellung in den Unterlagen eben gerade **keine** ortsübliche Miete entrichtet wird.) Allerdings hat bislang kein Ressort Interesse an den Räumlichkeiten signalisiert. Leider ohne Erfolg sind bislang auch die parallel laufenden Bemühungen geblieben, für den Verein AMEB ein anderes Gebäude in der Nähe zu finden. In diesem Fall könnte dann das hier in Rede stehende Objekt gänzlich an Dritte vergeben oder eine alternative Entwicklung des Gebäudes/ Grundstückes vorangetrieben werden.

Mit freundlichen Grüßen