

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Gerhard-Rohlfs-Str. 62 • 28757 Bremen

Ortsamt Blumenthal  
Landrat-Christians-Straße 99a  
28779 Bremen

Auskunft erteilt  
Merle Tönsmeyer  
Dienstgebäude:  
Gerhard-Rohlfs-Str. 62  
Zimmer V 1.57  
Tel. +49 421 361-30624  
E-Mail  
mer-  
le.toensmeyer@bau.bremen.de  
Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
FB 021-1  
AZ: 680/700-07-15612/2022-  
13719/2022-26364/2026  
Bremen, 07.01.2026

## **Prüfergebnis einer Anbindung des Kämmerei-Quartiers an das „Müllerloch“ im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 1580 „Kämmerei-Quartier“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes 1580 „Kämmerei-Quartier“ i.s.d. § 3 Abs. 1 BauGB am 07.10.2025 wurde durch den Beirat Blumenthal der Beschluss gefasst, eine intensive Prüfung einer Straßenverbindung vom Kämmerei-Quartier in Richtung „Müllerloch“ zur Weserstrandstraße vorzunehmen und das Ergebnis vorzustellen.

Mit Schreiben vom 27.11.2025 haben wir über den Zwischenstand der Prüfung berichtet.

Mit dem Eigentümer des angrenzenden Flurstückes 6/6, VR157 konnte keine Einigung über eine verkehrliche Anbindung über dessen privates Grundstück erzielt werden, sodass die Alternative einer baulichen Veränderung nördlich hiervon geprüft wurde. Auch dieses Grundstück befindet sich in Privateigentum, eine Rückmeldung zu einer möglichen Nutzung liegt bisher nicht vor.

Zudem ist eine direkte Verbindung zwischen dem Kämmerei-Quartier und dem „Müllerloch“ planerisch wie finanziell nur mit hohem Aufwand umsetzbar. Hierfür wäre eine bauliche Anlage im Hang mit Stützwänden notwendig, damit der Höhenunterschied von bis zu 4,5 Metern ausgeglichen werden könnte. Der Nutzen rechtfertigt dies nicht. Geplant werden bereits zwei neue Zuwegungen aus dem Kämmerei-Quartier an die Landrat-Christians-Straße – westlich des Hotels Union und westlich des Alten Rathauses - die eine fußläufige Erreichbarkeit des „Müllerlochs“ sichern stellen und eine zeitliche Verbesserung des Ist-Zustandes darstellen.

Im Bebauungsplan 1580 wird daher keine weitere Fuß- und Radverkehrsführung ausgehend von der Straße „Zum Kammstuhl“ zum „Müllerloch“ vorgesehen.

- Seite 1 von 2 -

<b>P</b>	Dienstgebäude Gerhard-Rohlfs-Str. 62 28757 Bremen Zugang auch über Tiefgarage „Sedanplatz“	<b>Eingang</b> Gerhard-Rohlfs-Str. 62 28757 Bremen	Bus/Straßenbahn Haltestellen Gustav-Heinemann- Bürgerhaus	StNr.: 60/100/07257 UStID: DE327599977	Bankverbindungen Kontoinh.: Landeshauptkasse Bremen Deutsche Bundesbank IBAN DE18 2500 0000 0025 1015 01 BIC: MARKDEF1250 Sparkasse Bremen IBAN DE07 2905 0101 0082 8329 65 BIC SBREDE22XXX
----------	--	--	--	---	---

Internet: <https://bau.bremen.de> Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Weitere Informationen finden Sie hier: <https://bau.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>

**Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, [www.transparenz.bremen.de](http://www.transparenz.bremen.de), [www.service.bremen.de](http://www.service.bremen.de)**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Tönsmeyer