

**Die Senatorin für Bau, Mobilität und  
Stadtentwicklung**

Bauamt Bremen-Nord  
Gerhard-Rohlfs-Straße 62 • 28757 Bremen

Ortsamt Blumenthal  
Herr Fröhlich  
Landrat-Christians-Straße 99 a  
28779 Bremen

**Stadtgemeinde  
Bremen**

Auskunft erteilt:  
Frau Wiedau

Dienstgebäude:  
Gerhard-Rohlfs-Straße 62  
Stadthaus Vegesack  
Zimmer: 1.66  
Tel.: 0421/361-79477  
Fax: 0421/361-7776  
E-Mail:  
anne.wiedau@bau.bremen.de  
Homepage: www.bbn.bremen.de

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens:

Mein Zeichen:  
(bitte bei Antwort angeben)  
**Bremen, 04.11.2025**

Antwortschreiben an den Beirat Blumenthal zu seiner Stellungnahme vom 08.10.2025 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Absatz 1 BauGB zum VEP 118

Sehr geehrter Herr Fröhlich,

der Beirat Blumenthal hat sich in seiner öffentlichen Sitzung am 07.10.2025 mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan VEP 118 und der 20. Änderung des FNP Bremen befasst und in seiner Stellungnahme vom 08.10.2025 an das Bauamt Bremen Nord gewandt, nachstehenden Punkt zu beantworten. Das Bauamt Bremen Nord nimmt zu diesem Punkt wie folgt Stellung.

Der Beirat bittet das zuständige Ressort die weiteren erforderlichen Schritte an diesem Verfahren zügig durchzuführen, so dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan 118 beschlossen und ein Solarpark umgesetzt werden kann.

Die Abteilung Stadtplanung, Fachbereich FB02 strebt an, dass Bauleitplanverfahren zum VEP 118 und der 20. Änderung zum FNP zügig durchzuführen. Die Zeitplanung ist jedoch abhängig von den sich aus der TöB- und der Öffentlichkeitsbeteiligung ergebenden Anforderungen und der Qualität der vorgelegten Verfahrensunterlagen. Gleches gilt hinsichtlich der Berücksichtigung des Verfahrens in den Beratungsterminen der politischen Gremien. Zudem wird der vorhabenbezogenen Bebauungsplan VEP 118 in einem Vollverfahren mit Umweltbericht durchgeführt. Dieses erfordert die Erhebung unterschiedlicher Fachgutachten. Dennoch bemüht sich die Verwaltung das Verfahren zügig durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*Anne Wiedau*

Anne Wiedau

Stadthaus Vegesack      Bus  
Gerhard-Rohlfs-Str. 62      Linien 90, 91, 92, 94, 95, 99, 677  
28757 Bremen      Haltestelle:  
                                  „Gustav-Heinemann-Bürgerhaus“  
Zugang auch über  
Tiefgarage „Sedanplatz“

Sprechzeiten  
Montags      09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstags      09.00 - 12.00 Uhr  
                                  14.00 - 17.00 Uhr  
und nach Vereinbarung.

Bankverbindung  
Deutsche Bundesbank  
IBAN: DE18 2500 0000 0025 1015 01  
BIC: MARKDEF1250



Freie Hansestadt Bremen  
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Stadtplanung, Bauordnung Nord (Bauamt Bremen-Nord)  
Gerhard-Rohlf-Straße 62  
28757 Bremen  
Tel.: +49 421 361-79477  
E-Mail: [anne.wiedau@bau.bremen.de](mailto:anne.wiedau@bau.bremen.de)

Internet: <https://bau.bremen.de/info/bbn>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter  
[www.transparenz.bremen.de](http://www.transparenz.bremen.de), [www.service.bremen.de](http://www.service.bremen.de)

Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.  
Weitere Informationen finden Sie hier: <https://bau.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>