

**Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau**

B. 17.5.23

Bauamt Bremen-Nord •
Gerhard-Rohlf's-Straße 62 • 28757 Bremen

Ortsamt Blumenthal
Landrat-Christians-Straße 107
28779 Bremen

**Stadtgemeinde
Bremen**

Auskunft erteilt:
Frau Fetting

Dienstgebäude:
Gerhard-Rohlf's-Straße 62
Stadthaus Vegesack

Zimmer: 1.31
Tel.: 0421/361-72693
Fax: 0421/361-7776
E-Mail:
susanne.fetting@bau.bremen.de
Homepage: www.bbn.bremen.de

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens:

Mein Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
N03464BG2022

Bremen, 15.05.2023

Anforderung Stellungnahme

Bauherr: Herr Volkan Akyel
Bauvorhaben: Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses in 3 WE
Grundstück: Mühlenstraße 130
Lagedaten: Gemarkung VR, Flur 148, Flurstück 439/54

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die Bauvorlagen zum o.g. Bauvorhaben mit der Bitte um Stellungnahme.
Um Erledigung und Rückgabe der Bauvorlagen innerhalb **2 Wochen** wird gebeten.

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sowohl eine Zustimmung oder das Einvernehmen als erteilt gilt bzw. erforderliche Stellungnahmen nicht berücksichtigt werden, wenn sie nicht innerhalb von **1 Monat** nach Aufforderung beim Absender eingehen.

Aus Vereinfachungsgründen sollte die Stellungnahme zusätzlich zur Druckversion auch als E-Mail an den o. g. Sachbearbeiter gesendet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Fetting

Anlagen

1 Satz Unterlagen (a)

Stadthaus Vegesack
Gerhard-Rohlf's-Str. 62
28757 Bremen

Zugang auch über
Tiefgarage „Sedanplatz“

Bus
Linien 90, 91, 92, 94, 95, 677
Haltestelle:
„Gustav-Heinemann-Bürgerhaus“

Sprechzeiten

Montags
Dienstag
Mittwoch
Donnerstags
Freitag

09.00 - 12.00 Uhr
nach Vereinbarung
nach Vereinbarung
09.00 - 12.00 und
14.00 - 17.00 Uhr
nach Vereinbarung

Bankverbindung

Deutsche Bundesbank
IBAN: DE18 2500 0000 0025 1015 01
BIC: MARKDEF1250



Antragssteller: Herr Volkan Akyel
Bauvorhaben: Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses in 3 WE
Grundstück: Mühlenstraße 130
Lagedaten: Gemarkung VR, Flur 148, Flurstück 439/54

Planungsrechtliche Stellungnahme

Bebauungsplan 347

Für das Grundstück gelten folgende Festsetzungen:
§ 30 BauGB Abs. 3 - einfacher Bebauungsplan - 347,
Bekanntmachung am 18.10.1965
Es ist die BauNVO vom 01.08.1962 maßgebend

- Art der baulichen Nutzung: MI
- Maß der baulichen Nutzung GRZ: 0,60
- Maß der baulichen Nutzung GFZ: 1,20
- Zahl der Vollgeschosse: I, II, Höchstmaß
- Bauweise: offen
- Sonstige Festsetzungen: Baugrenzen

Beantragt ist der Umbau und die Erweiterung eines Zweifamilienhauses um eine weitere Wohneinheit. Im Zuge der Maßnahme soll das Gebäude aufgestockt werden.

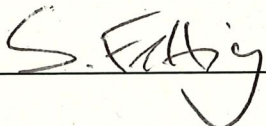
Die ursprüngliche Grundfläche vom Wohnhaus bleibt bestehen.

Gemäß Bebauungsplan 347 ist im vorderen Bereich zur Straße eine zweigeschossige Bauzone festgesetzt (ca. 14,0 m tief), im hinteren Teil ist diese nur eingeschossig.

Zu Anfang verlief die geplante Aufstockung über das gesamte Wohnhaus (18,50 m), so dass zum Teil die Geschossigkeit im rückwärtigen Bereich überschritten wurde.


Dies wurde entsprechend überarbeitet, die festgesetzten Geschosse können nun eingehalten werden.

Ergebnis: Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig.



Fetting

Bremen, 15.05.2023



Unterschrift Abschnitts/Referatsleitung
Bremen, 15.05.23



Bestand

Neubau

Abbruch

BAUHERR / OBJEKT

Mühlenstrasse 130

28779 Bremen_Blumenthal

PLANVERFASSER

Faysal Acar

Stader Landstr. 50

28719 Bremen

PLANINHALT

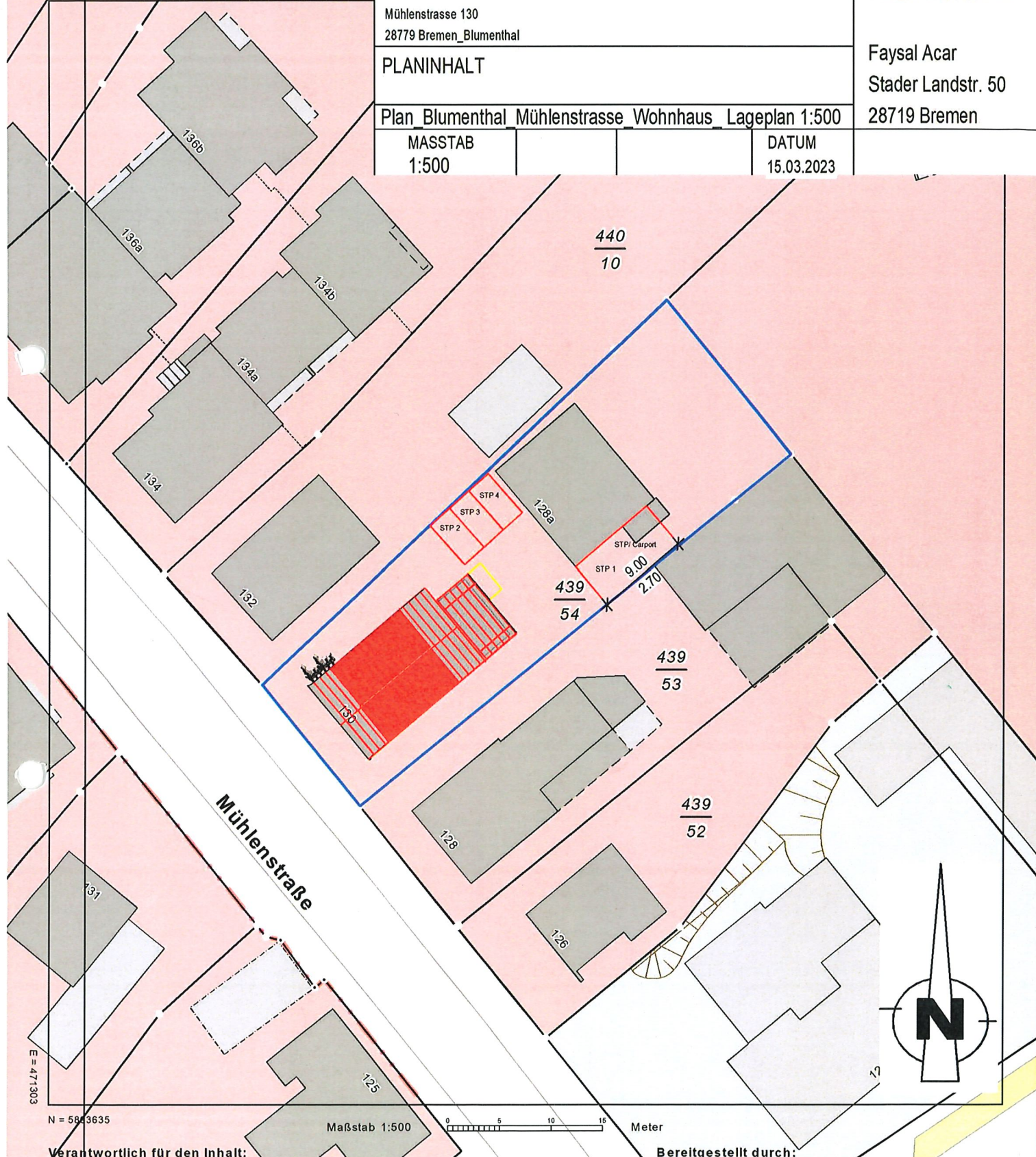
Plan Blumenthal Mühlenstrasse Wohnhaus Lageplan 1:500

MASSTAB

1:500

DATUM

15.03.2023



E = 471303

N = 5843635

Maßstab 1:500

0 5 10 15

Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt GeoInformation Bremen
Lloydstraße 4

28217 Bremen

Bereitgestellt durch:

Landesamt GeoInformation Bremen
Lloydstraße 4

28217 Bremen

Antragsnummer: 22235896