

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau

B. 15.5.23 J

Bauamt Bremen-Nord
Gerhard-Rohlfis-Straße 62 • 28757 Bremen

Ortsamt Blumenthal
Landrat-Christians-Straße 107
28779 Bremen

Stadtgemeinde
Bremen

Auskunft erteilt:
Frau Fetting

Dienstgebäude:
Gerhard-Rohlfis-Straße 62
Stadthaus Vegesack

Zimmer: 1.31
Tel.: 0421/361-72693
Fax: 0421/361-7776
E-Mail:
susanne.fetting@bau.bremen.de
Homepage: www.bbn.bremen.de

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens:

Mein Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
N03464BG2022

Bremen, 15.05.2023

Anforderung Stellungnahme

Bauherr: Herr Volkan Akyel
Bauvorhaben: Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses in 3 WE
Grundstück: Mühlenstraße 130
Lagedaten: Gemarkung VR, Flur 148, Flurstück 439/54

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die Bauvorlagen zum o.g. Bauvorhaben mit der Bitte um Stellungnahme.
Um Erledigung und Rückgabe der Bauvorlagen innerhalb **2 Wochen** wird gebeten.

Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sowohl eine Zustimmung oder das Einvernehmen als erteilt gilt bzw. erforderliche Stellungnahmen nicht berücksichtigt werden, wenn sie nicht innerhalb von **1 Monat** nach Aufforderung beim Absender eingehen.

Aus Vereinfachungsgründen sollte die Stellungnahme zusätzlich zur Druckversion auch als E-Mail an den o. g. Sachbearbeiter gesendet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Fetting

S. Fetting

Anlagen

1 Satz Unterlagen (a)

Stadthaus Vegesack Bus
Gerhard-Rohlfis-Str. 62 Linien 90, 91, 92, 94, 95, 677
28757 Bremen Haltestelle:
 „Gustav-Heinemann-Bürgerhaus“
Zugang auch über
Tiefgarage „Sedanplatz“

Sprechzeiten
Montags 09.00 - 12.00 Uhr
Dienstag nach Vereinbarung
Mittwoch nach Vereinbarung
Donnerstags 09.00 – 12.00 und
 14.00 - 17.00 Uhr
Freitag nach Vereinbarung

Bankverbindung
Deutsche Bundesbank
IBAN: DE18 2500 0000 0025 1015 01
BIC: MARKDEF1250



Internet: <https://www.bbn.bremen.de>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, www.transparenz.bremen.de, www.service.bremen.de

Antragssteller: Herr Volkan Akyel
Bauvorhaben: Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses in 3 WE
Grundstück: Mühlenstraße 130
Lagedaten: Gemarkung VR, Flur 148, Flurstück 439/54

Planungsrechtliche Stellungnahme

Bebauungsplan 347

Für das Grundstück gelten folgende Festsetzungen:
§ 30 BauGB Abs. 3 - einfacher Bebauungsplan - 347,
Bekanntmachung am 18.10.1965
Es ist die BauNVO vom 01.08.1962 maßgebend

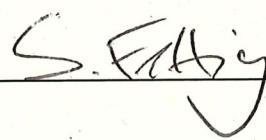
- Art der baulichen Nutzung: MI
- Maß der baulichen Nutzung GRZ: 0,60
- Maß der baulichen Nutzung GFZ: 1,20
- Zahl der Vollgeschosse: I, II, Höchstmaß
- Bauweise: offen
- Sonstige Festsetzungen: Baugrenzen

Beantragt ist der Umbau und die Erweiterung eines Zweifamilienhauses um eine weitere Wohneinheit. Im Zuge der Maßnahme soll das Gebäude aufgestockt werden.

Die ursprüngliche Grundfläche vom Wohnhaus bleibt bestehen.

Gemäß Bebauungsplan 347 ist im vorderen Bereich zur Straße eine zweigeschossige Bauzone festgesetzt (ca. 14,0 m tief), im hinteren Teil ist diese nur eingeschossig. Zu Anfang verlief die geplante Aufstockung über das gesamte Wohnhaus (18,50 m), so dass zum Teil die Geschossigkeit im rückwärtigen Bereich überschritten wurde. Dies wurde entsprechend überarbeitet, die festgesetzten Geschosse können nun eingehalten werden.

Ergebnis: Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig.



Fetting

Bremen, 15.05.2023


Unterschrift Abschnitts/Referatsleitung

Bremen, (S. S. 23)



Freie Hansestadt Bremen

Stadtgemeinde Bremen

Gemarkung: VR 148

Flur: 148

Flurstück: 439/54

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster 20. MRZ. 2023

Karte 1:500

Bestand

Naubau

Abbruch

PLANVERFASSER

Faysal Acar

Stader Landstr. 50

28719 Bremen

BAUHERR / OBJEKT

Mühlenstrasse 130

28779 Bremen_Bumenthal

PLANINHALT

Plan_Bumenthal_Mühlenstrasse_Wohnhaus_Lageplan 1:500

MASSTAB
1:500

DATUM
15.03.2023

