



© Kartendaten © 2022 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

**Bebauungsplan 366**  
**„Dillener Quartier“**  
**vormals „Cranzer Straße“**

**Beirat Blumenthal**  
**10.10.2022**

## ■ Projektbeteiligte

Projektentwicklerin:

M Projekt

Herr Mosel, Herr Crome



Verfahrensträger:

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Fachbereich 02 (Bauamt Bremen-Nord)

Herr Kotte (Referatsleitung) , Frau Velte



Verfahrensbetreuung:

claussen-seggelke stadtplaner

Herr Sell, Frau Jaetzel

Torben Sell

## ■ Programm

### ■ Überblick über den Verfahrensablauf

### ■ Plangebiet

- Lage und Abgrenzung
- Ziele, Zwecke

### ■ Bebauungsplan-Entwurf

- Gutachten, Hinweise aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung und behördeninterne Abstimmungen
- Inhalte des Bebauungsplans

## ■ Programm

### ■ Überblick über den Verfahrensablauf

#### ■ Plangebiet

- Lage und Abgrenzung
- Ziele, Zwecke

#### ■ Bebauungsplan-Entwurf

- Gutachten, Hinweise aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung und behördeninterne Abstimmungen
- Inhalte des Bebauungsplans

# ■ Überblick über den Verfahrensablauf

## PHASE I

Planungsanlass oder Planerfordernis ✓

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ✓

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB) ✓	Frühzeitige Beteiligung Behörden & sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) ✓
---	---

Prüfung der Anregungen, Berücksichtigung in der Planung ✓

Ausarbeitung Planunterlagen  
B-Plan-Entwurf inkl. Umweltbericht ✓

Ausarbeitung Grünordnungsplan ✓



## PHASE II

Entwurfs- bzw. Offenlegungsbeschluss ✓

Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Formelle Beteiligung Behörden & sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB)
Auslegung der Planunterlagen bis zum <b>21.10.2022</b>	

Prüfung der Stellungnahmen, Abwägung

Satzungsbeschluss endgültige Planfassung mit Begründung & Umweltbericht §10 BauGB

Bekanntmachung & Inkrafttreten

Torben Sell

## ■ Programm

### ■ Überblick über den Verfahrensablauf

### ■ Plangebiet

- Lage und Abgrenzung
- Ziele, Zwecke

### ■ Bebauungsplan-Entwurf

- Gutachten, Hinweise aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung und behördeninterne Abstimmungen
- Inhalte des Bebauungsplans

## ■ Lage des Plangebiets



## ■ Ziele und Zwecke

- Bereitstellung zusätzlicher, dringend benötigter **Wohnbauflächen** unter Berücksichtigung der **sozialen Wohnraumförderung**
- Bedarfsgerechte Bereitstellung von Angeboten für **seniorengerechtes Wohnen und Pflege**
- Bedarfsgerechte Sicherung von **Gemeinbedarfsflächen (Kita/Schule)**
- **Sicherung und Entwicklung von Grünfunktionen und –ausstattung**, Entwicklung eines grünordnerischen Gesamtkonzepts durch Erstellung eines Grünordnungsplans parallel zum Bebauungsplans
- **Sparsame Erschließung** des neuen Wohngebietes unter Berücksichtigung der vorhandenen Wohnbebauung
- **Ausweisung von Wegeverbindungen mit begleitenden Grünfunktionen** zur fußläufigen Vernetzung des Gebiets mit dem vorhandenen Erschließungssystem

## ■ Programm

### ■ Überblick über den Verfahrensablauf

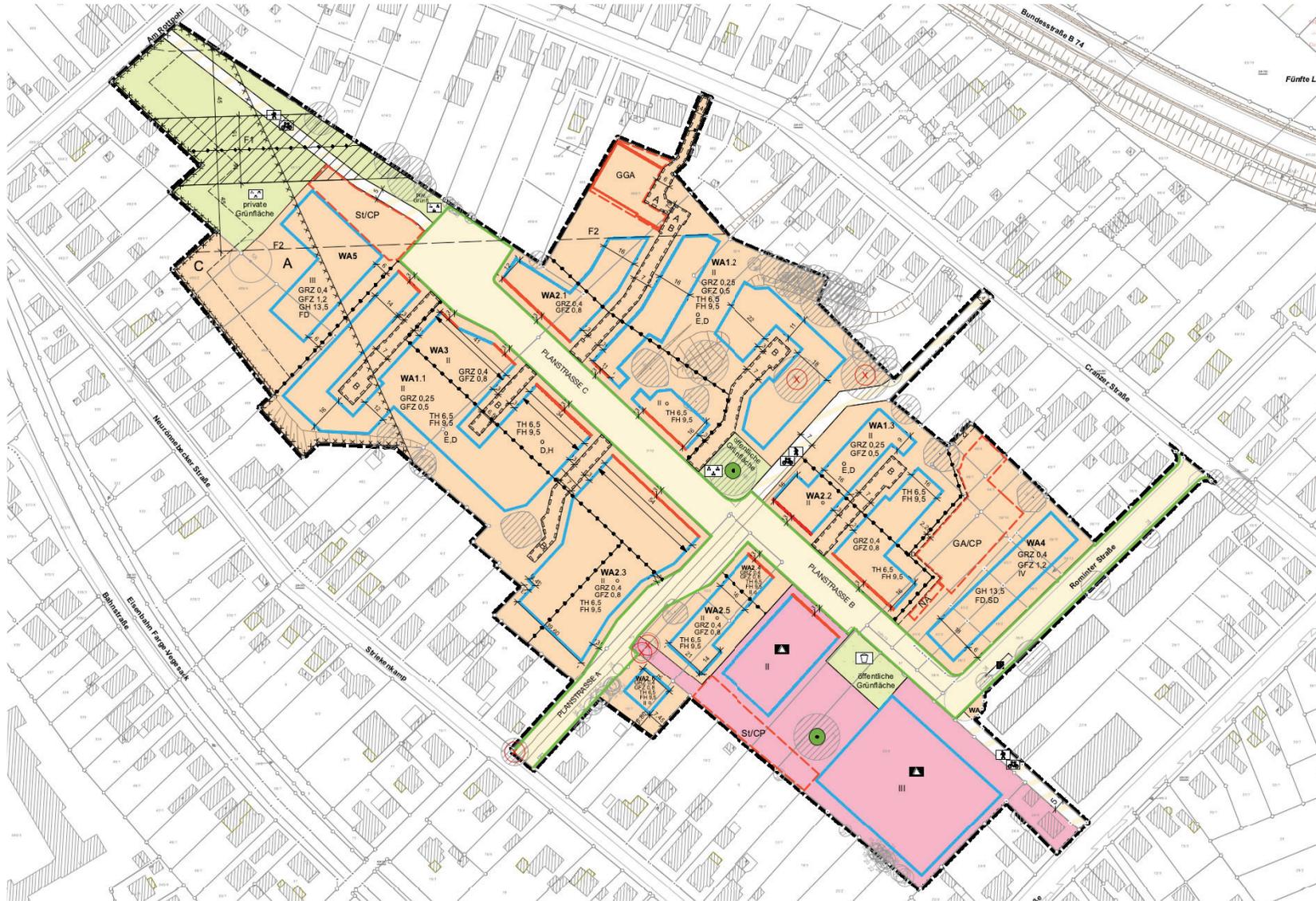
### ■ Plangebiet

- Lage und Abgrenzung
- Ziele, Zwecke

### ■ Bebauungsplan-Entwurf

- Gutachten, Hinweise aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung und behördeninterne Abstimmungen
- Inhalte des Bebauungsplans

# Bebauungsplan-Entwurf



# ■ Bebauungsplan-Entwurf



Torben Sell