



Universität
Bremen

ippbremen
Institut für Public Health
und Pflegeforschung
Universität Bremen

SalusTransform

Entwicklung einer gesunden
Stadt für alle

Justus Tönnies, Ellen Senck,
Gabriele Bolte

11.02.2025

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

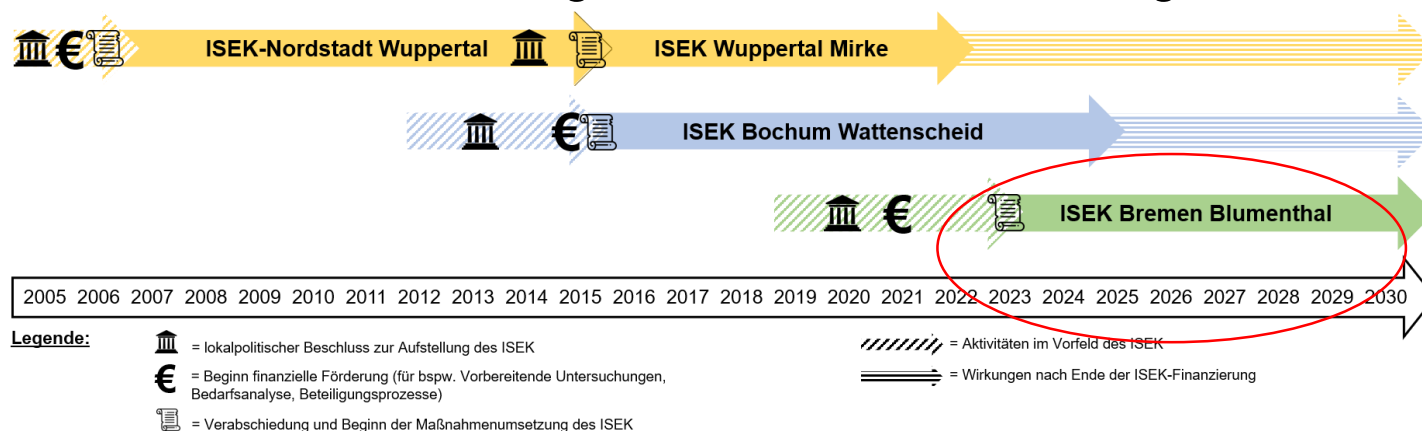


Wer sind wir?

- Institut für Public Health und Pflegeforschung, Universität Bremen
- Kooperationspartner für diese Studie:
 - Hochschule Bochum
 - Wuppertal Institut
- **Team in Bremen**
 - Prof. Dr. Gabriele Bolte
 - Prof. Dr. Karin Bammann
 - Dr. Justus Tönnies
 - Dr. Imke Stalling
 - Ellen Senck

Worum geht's?

- Evaluation von Integrierten Stadtentwicklungsmaßnahmen



- Betrachtung von verschiedenen IEK-Phasen in drei Städten
- März 2023: Bürgerschaft entscheidet über **Integriertes Entwicklungskonzept (IEK) Blumenthal**
- Vergleich zwischen Stadtteilen mit und ohne IEK (in HB: Kirchhuchting)



Was soll untersucht werden?

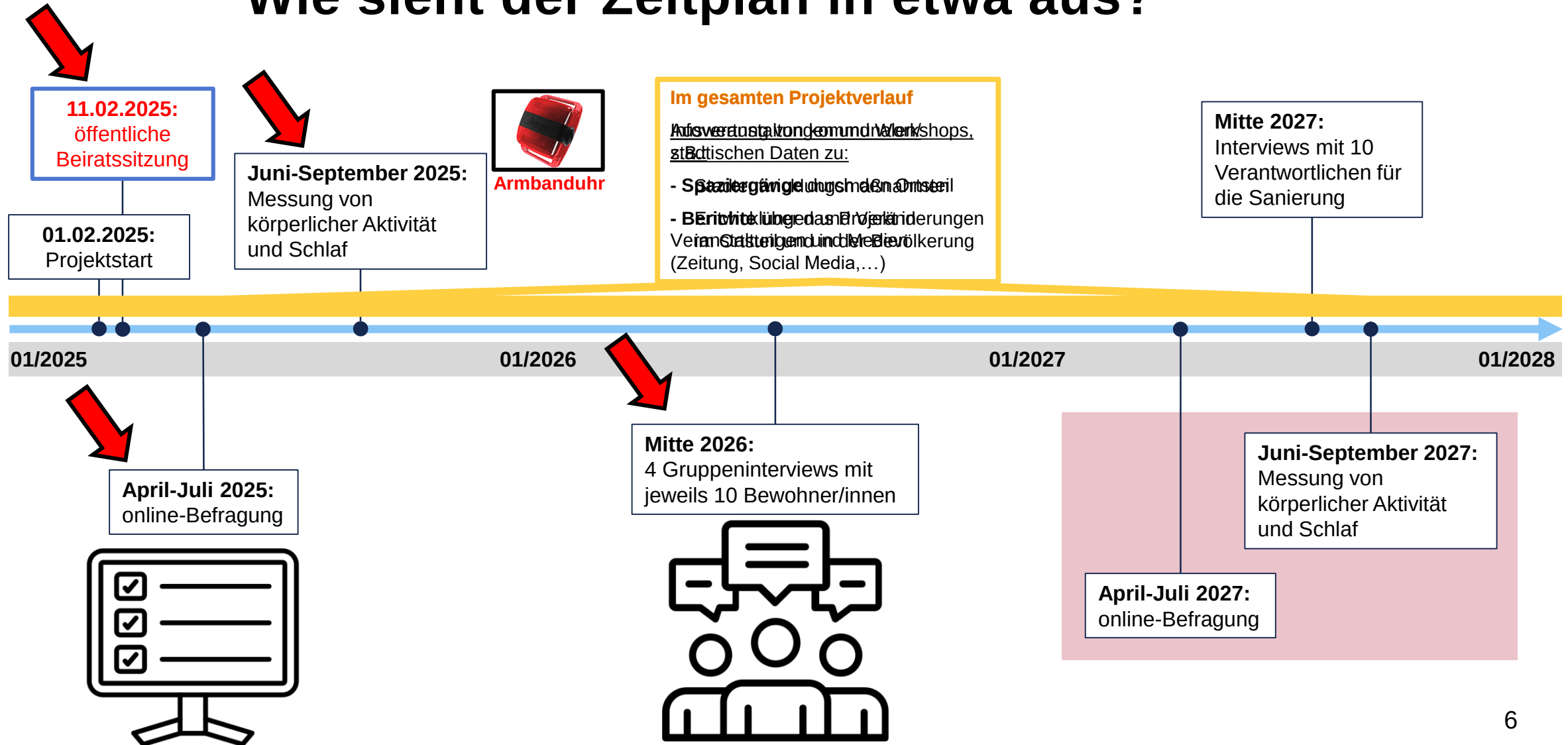
- Lebensqualität und Wohlbefinden der Menschen vor Ort
- Veränderungen im Ortsteil: Häuserfassaden, schönes Ortszentrum, Umgestaltung/Entwicklung von öffentlichen Grünflächen (Bahrsplate)
- Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohnern bei Maßnahmen und an Entscheidungen
- Anpassungen an Klimawandel: Schutz vor Hitze und Hochwasser

➔ Kommen die geplanten Maßnahmen bei den Menschen vor Ort an?

Was haben wir vor?

- Informationen von der Bevölkerung erfragen:
 - Wie erleben sie die Maßnahmen in Blumenthal?
 - Was verändert sich im Ortsteil aus ihrer Sicht?
 - Wie schätzen sie ihre Wohnumgebung und ihre Gesundheit ein?
- Informationen bei der Stadt einholen:
 - Wie kommen die Maßnahmen voran? Woran hakt es?
 - Verändert sich die Bevölkerungsstruktur?
- Infoveranstaltungen und Workshops:
 - Spaziergänge durch den Ortsteil
 - über das Projekt informieren in Veranstaltungen und Medien (Zeitung, Social Media,...)

Wie sieht der Zeitplan in etwa aus?



Ergebnisse unserer Untersuchung

- Erfolgsfaktoren für Sanierungsprogramme wie IEKs identifizieren
 - Einbindung der Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort
 - Umsetzung der geplanten Maßnahmen
 - Maßnahmen, die besonders gut wirken

- Wirksamkeit von Maßnahmen
 - Gesundheit der Bewohnerinnen und Bewohnern
 - Soziale Gerechtigkeit
 - Ökologische Nachhaltigkeit

Unsere Fragen an Sie:

- **Übersetzung** des Fragebogens:
 - Welche Sprachen würden Sie empfehlen?

- **Werbung** für die Befragungen und das Projekt:
 - An welchen Orten wäre eine Werbung (Plakat, Flyer,...) sinnvoll?
 - Zu welchen Terminen/Veranstaltungen könnte Werbung passen?
 - Welche Personen sollten wir zusätzlich ansprechen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Bei weiteren Fragen oder Anmerkungen melden Sie
sich gerne bei uns!**

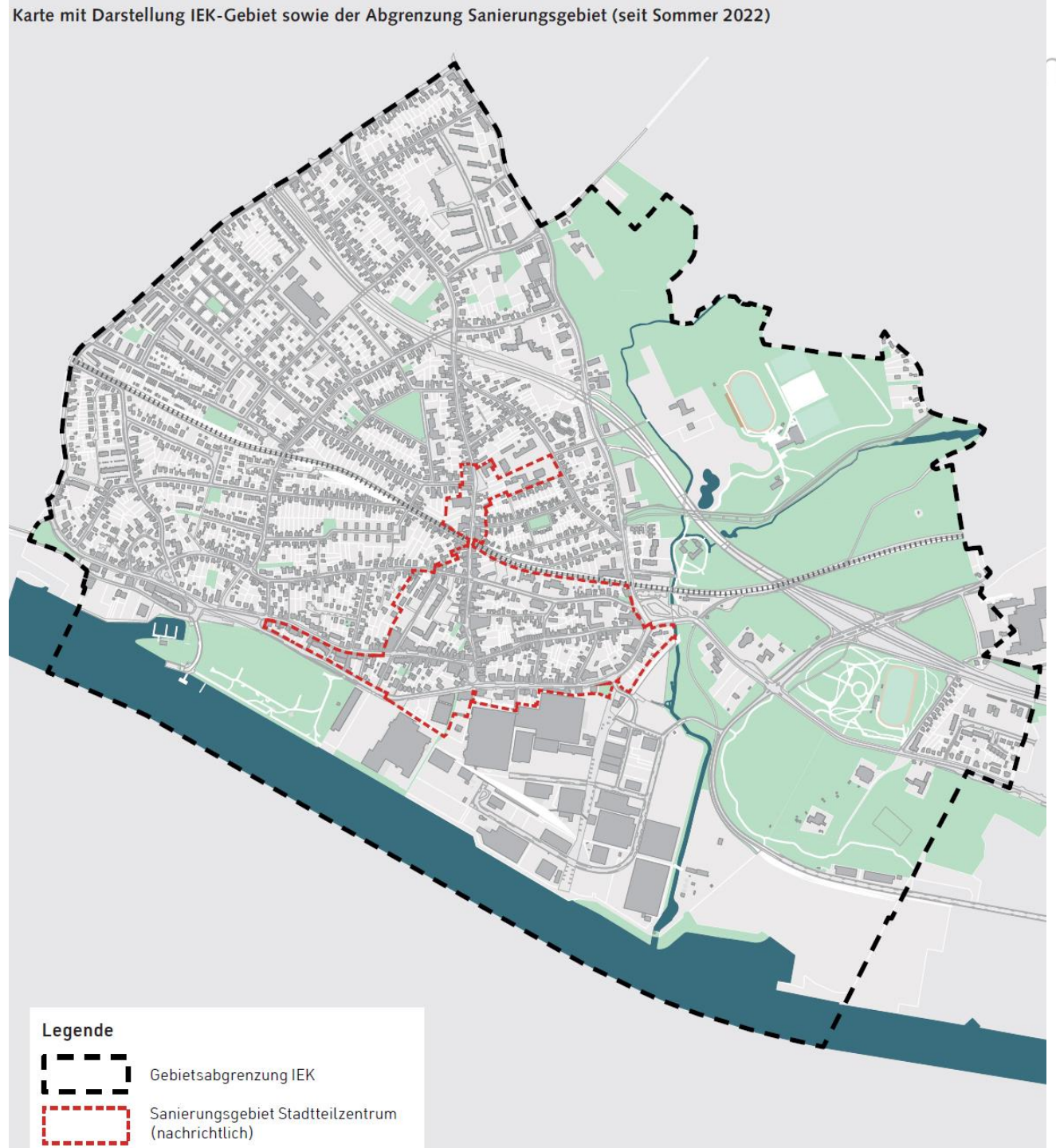
Dr. Justus Tönnies
Tel. 0421 218-68917
j.toennies@uni-bremen.de

Unser Institut:



Untersuchungsgebiet (Karte aus IEK Blumenthal)

Karte mit Darstellung IEK-Gebiet sowie der Abgrenzung Sanierungsgebiet (seit Sommer 2022)



Legende

-  Gebietsabgrenzung IEK
-  Sanierungsgebiet Stadtteilzentrum (nachrichtlich)

Überblick

Gesünder wohnen im Zentrum

Warum es eine dritte Analyse zum Blumenthaler Ortskern geben soll – und was Fachleute diesmal überprüfen wollen

Das Klima-Konzept

Wie das Blumenthaler Zentrum CO₂-neutral werden soll – und an wen sich Anwohner wenden können



Kaufvertrag ist unterzeichnet

Stadt erwirbt 66 Wohnungen

VON JÜRGEN THEINER

Bremen. Der Kauf von 66 maroden Wohnungen in der Blumenthaler George-Albrecht-Straße durch die Stadt ist unter Dach und Fach. Am Montag wurde der Kaufvertrag unterzeichnet. Für 3,7 Millionen Euro inklusive Neben-