

Planungskonferenz Blumenthal

28.11.2022

Konzept-/Ideenpapier zum
IEK für das Blumenthaler
Zentrum

Themeninsel

Lüder-Clüver-Schule

- 1. Wohnen
- 2. Quartierszentrum
- 3. Gesundheitszentrum
- 4. Co-Working-Spaces
- 5. Mix aus Mehreren (aber nicht gemixt mit wohnen!!!)
- Außer Wohnen auch denkbar mit „Privaten“ im Kämmerei-Quartier

Begegnungsstätte/ Quartierszentrum

- Neu oder Nachnutzung in zentraler Lage
- Begegnung Alt und Jung
- Jugendfreizeitheim
- Quartierstreff/-zentrum
- Sozialzentrum
- Gesundheitszentrum

Altes Rathaus Blumenthal

- Öffentl. Ausschreibungskonzept
- Mix aus privat und öffentl. Zugänglichkeit
- Verwaltung Berufsschulcampus?
- Polizei/Ordnungsamt?

Neue Oberschule Blumenthal

Nachnutzung Fläche eh. Schule 5

- Wohnen und Gewerbe
- Bibliothek + großer Anbau (teilbare Begegnungsstätte; Beirat, Vereine, Feiern etc; **WOCHENPLANUNG!**) (*<= aber auch denkbar mit „Privaten“ im Kämmerei-Quartier*)

Stadtteilbibliothek

- Denkbar (Alt. A2) auch im Zentrum (Bereich Mühlenstr.) im Rahmen Neuentwicklung/Neubau Gebäude

Sanierung bestehender Gebäude

- Einsatz Städtebaufördermittel
- Beratungsbüro am Markplatz (mit energetische Beratung, Stadtteolförderung Wirtschaft und Image)

Umgestaltung Mühlenstraße

- Durch Versuche, Konzept entwickeln zur Umgestaltung, um „Probleme“ zu reduzieren
- Mix aus Wohnen und Gewerbe
- Neuer B-PLAN!!!

Verkehrskonzept

- Sollte jedwede mögliche Variante betrachten und bewerten!!!
- Neben dem Zentrumsbereich auch die Landrat-Christians-Straße als Tempo-20-Zone betrachten (mit Verkehrsanbindung zum Müllerloch, ggf. um das Kämmerei-Quartier herum)
- Wegebeziehungen
- Fahrradwege (Ausbau u. Verbesserung)

Verbindung Marktplatz/ Kämmerei-Quartier

- Sichtachse durch Abriss alte Bibliothek und „gute“ Querung (Verkehrskonzept)

Marktplatz

- Neugestaltung zur besseren Nutzung als ZENTRALER TREFF- und VERANSTALTUNGSRAUM

WOHNEN

- Freiwerdende Gebäude
- Mühlenstraße/Kap.-Dallmann-Str.
- George-Albrecht-Str.
- Und weitere sich ergebende Möglichkeiten

Kleine Sicherheitspartner schaft

Konzepterstellung OAL/Polizei läuft
und wird präsentiert wenn es fertig ist

ÖPNV/Mobilität

Bahrsplate

Hafenspitze

- Aktualisierung des bestehenden Konzeptes für die Hafenspitze und mit einem noch zu entwickelten Konzept Bahrsplate „zusammen denken“

Medizinische Versorgung

- „Projekt Freifläche J-R-P“
- Denkbar im Rahmen Ausschreibung Rathaus

KULTUR

- Zusätzl. Kulturräume oder
- Bestehende Angebote + Schwimmhalle, Sporthalle, Begegnungsraum anstatt Schule 5 öffentliche Fläche
- Private Räume im Kämmerei-Quartier

Allgemeines

- Co-Working-Spaces
- Andere Verwendung Parkplatz Fresenbergstr.2, **kurzfristig Spielangebot schaffen**
- Spielräume/-plätze schaffen
- Freifläche vor Wasserturm
- Fahrradwege
- **Spielhaus**

Grundschule/ KiTA

- GS -> Schülerzahlenentwicklung abwarten
- KiTA- **4 Ideen bestehen**

Außerhalb des Sanierungsgebietes, aber wichtig:

Heidbleek

- Quartierszentrum
- Wohnen
- Grundschule

Schillerplatz

- Neugestaltung
- „Nutzbare“ attraktive öffentliche Fläche
- (Feuerwehr???)

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit