

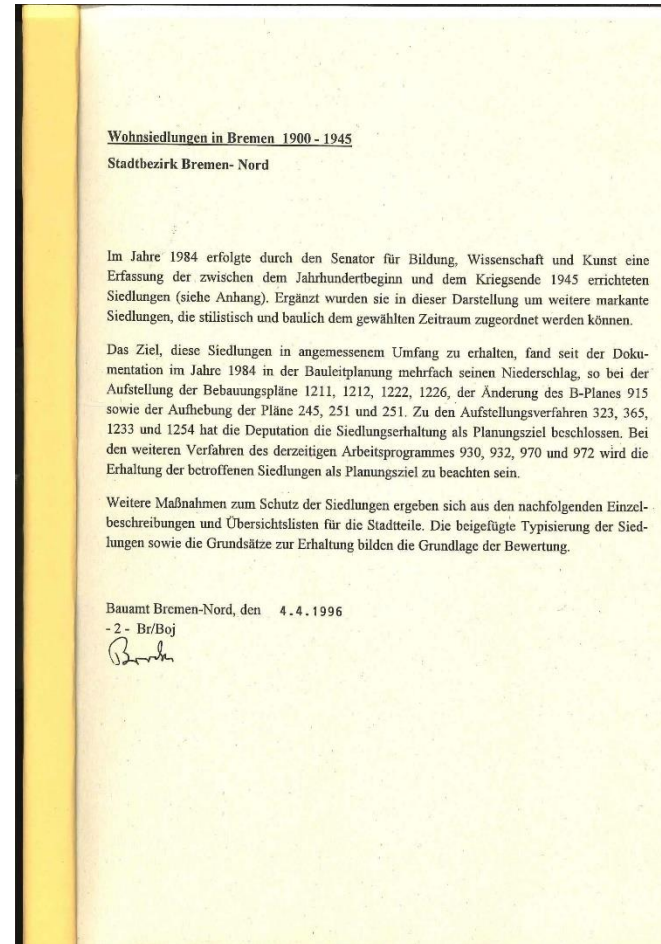
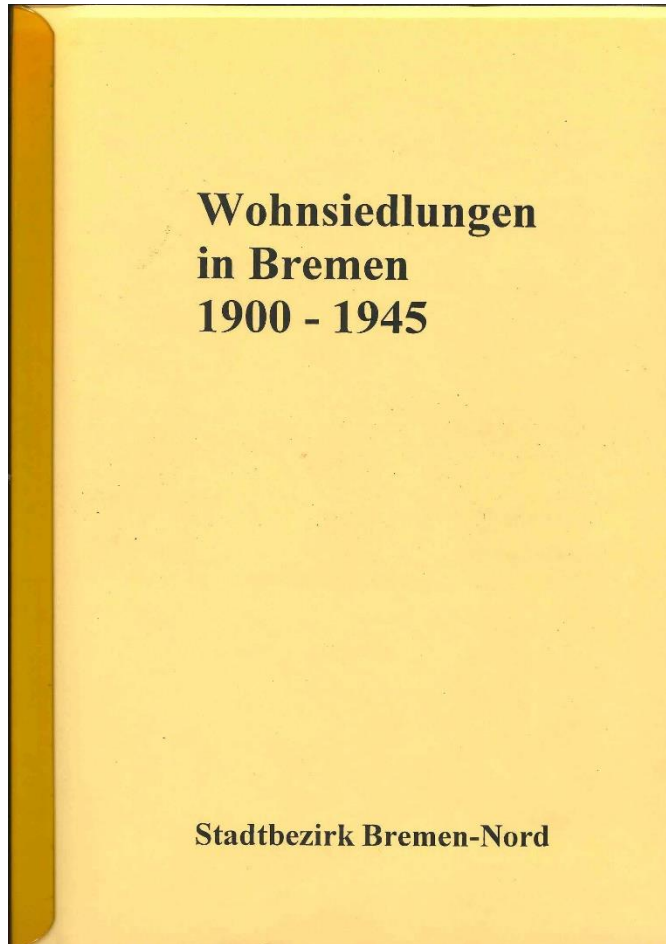
# 1. Änderung des Bebauungsplanes 342

zum Erhalt des Siedlungsbildes an der Turnerstraße und Am Fillerkamp

Marc Brandwein, 08.05.2023

# Wohnsiedlungen in Bremen 1900 - 1945

Senator für Bildung, Wissenschaft und Kunst 1984



# Wohnsiedlung Turnerstraße und Am Fillerkamp

„Siedlung Jahnstraße“ / „Reichsheimstätten“ 1935 – 1938

Turner Str. 86, 90–122  
Fillerkamp 1–11, 2–22  
"Siedlung Jahnstraße"

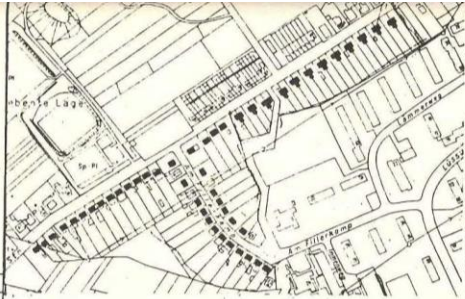
Baujahr: 1935  
Bauherr: Bau- und Wirtschaftsgemeinschaft Kreis Blumenthal und Umgebung eGmbH  
Architekt:  
heutige Eigentümer: privat  
Anzahl WE: 35

## Kurzbeschreibung

1935 mit 35 Siedlungshäusern als "Siedlung Jahnstraße" begonnene Kleinsiedlung. In den folgenden Jahren bis 1938 erweitert (Reichsheimstätten Turner Str. 179–189, 196–232).

Starke Veränderungen.  
Einfriedigung: gemauerte Klinkerpfeiler mit Holzportalen, Klinkerschwellen. Spanndrähte mit Zwischenstäben aus Eisen. Dahinter Ligusterhecken.

Keine Unterlagen!  
lediglich Dokumentation.





Luftbild Bremen-Blumenthal 2021  
GeoInformation Bremen

# Luftbild Siedlungsgebiet 2021

Geoinformation Bremen



# Luftbild Siedlungsgebiet 1956

Geoinformation Bremen



# Luftbild Siedlungsgebiet 1978

Geoinformation Bremen



# Luftbild Siedlungsgebiet 2021

Geoinformation Bremen





# Luftbild Siedlungsgebiet 2021

Geoinformation Bremen

## Südlicher Siedlungsbereich

- Maß der baulichen Nutzung:
  - eingeschossige Bauweise
- Bauweise:
  - Einzelhäuser
  - Giebelständig (Firstrichtung)
  - Satteldach



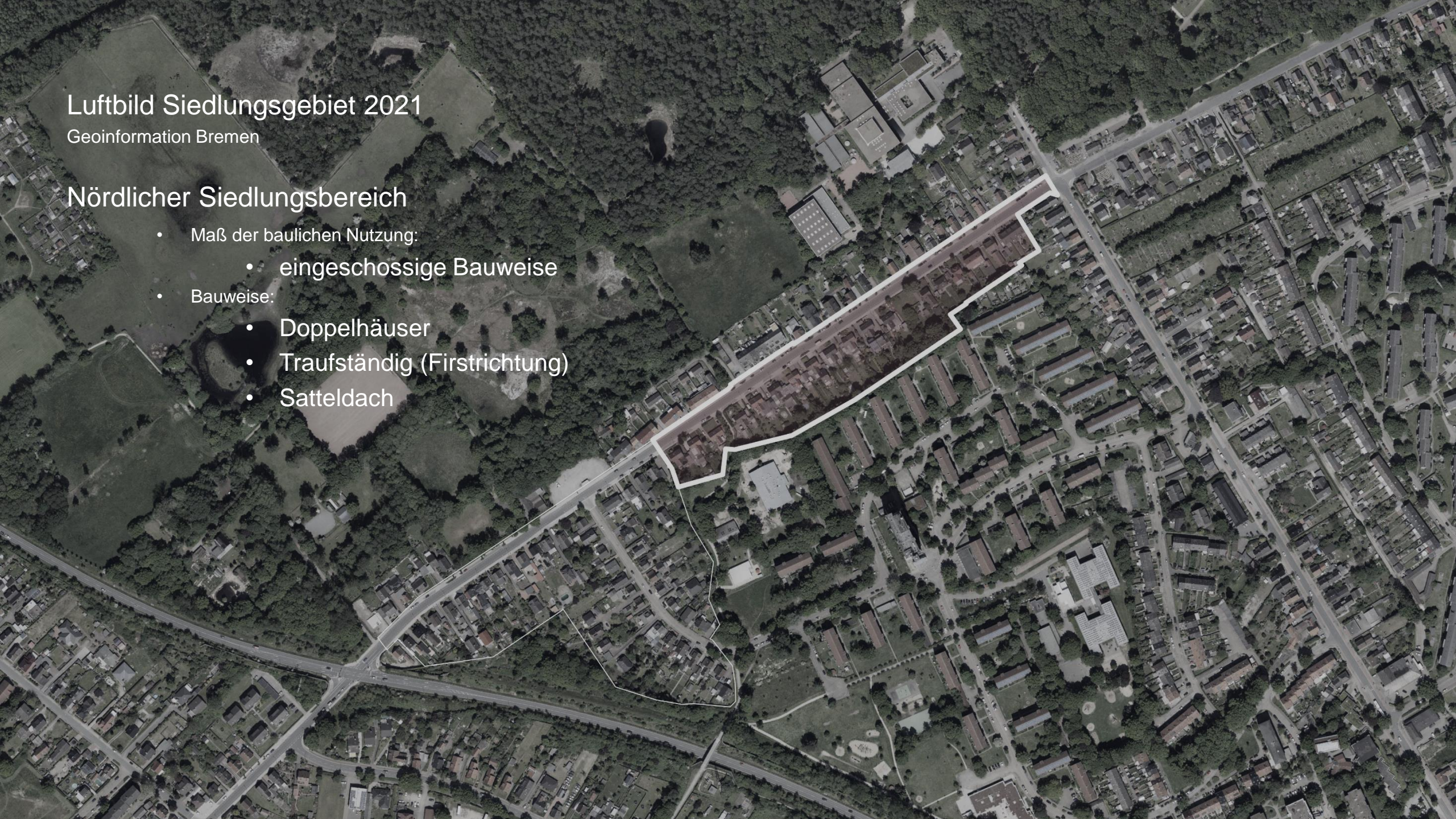


# Luftbild Siedlungsgebiet 2021

Geoinformation Bremen

## Nördlicher Siedlungsbereich

- Maß der baulichen Nutzung:
  - eingeschossige Bauweise
- Bauweise:
  - Doppelhäuser
  - Traufständig (Firstrichtung)
  - Satteldach







# Bebauungsplan 342

Aktuell rechtskräftiger Bebauungsplan beschlossen 1966

## Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung:
  - zweigeschossige Bauweise
  - relativ kleine überbaubare Flächen (~ 75 qm)
- Bauweise:
  - Keine Festsetzung zur Firstrichtung
  - Keine Festsetzung zur Dachform











148

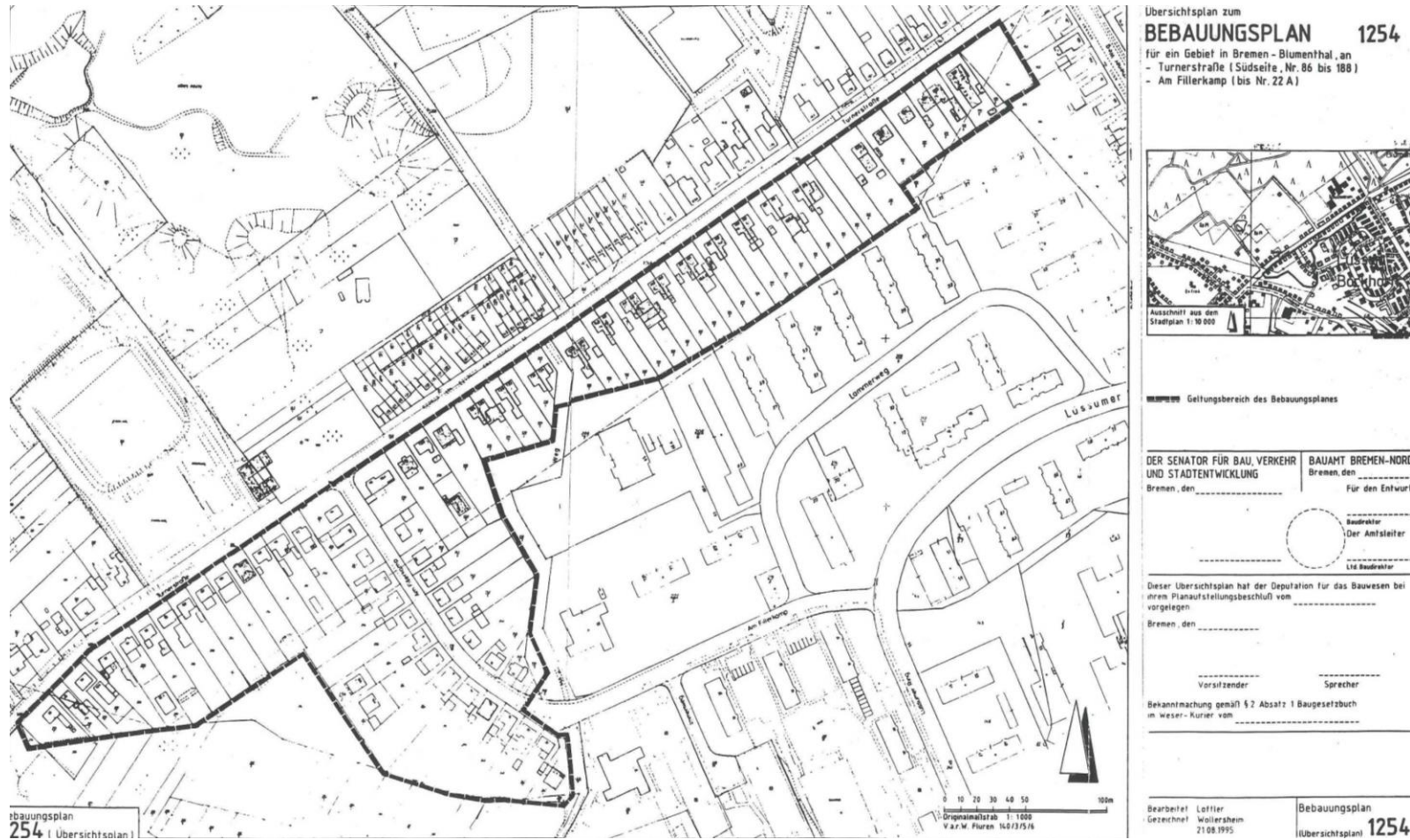
**SAATHOFF**

HEIZUNG - SANITÄR

www.saathoff-heizung.de 0471 - 800 73 417  
0176 - 721 01 321

# Bebauungsplan 1254

„Aktuelles“ Verfahren mit Aufstellungsbeschluss von 1995

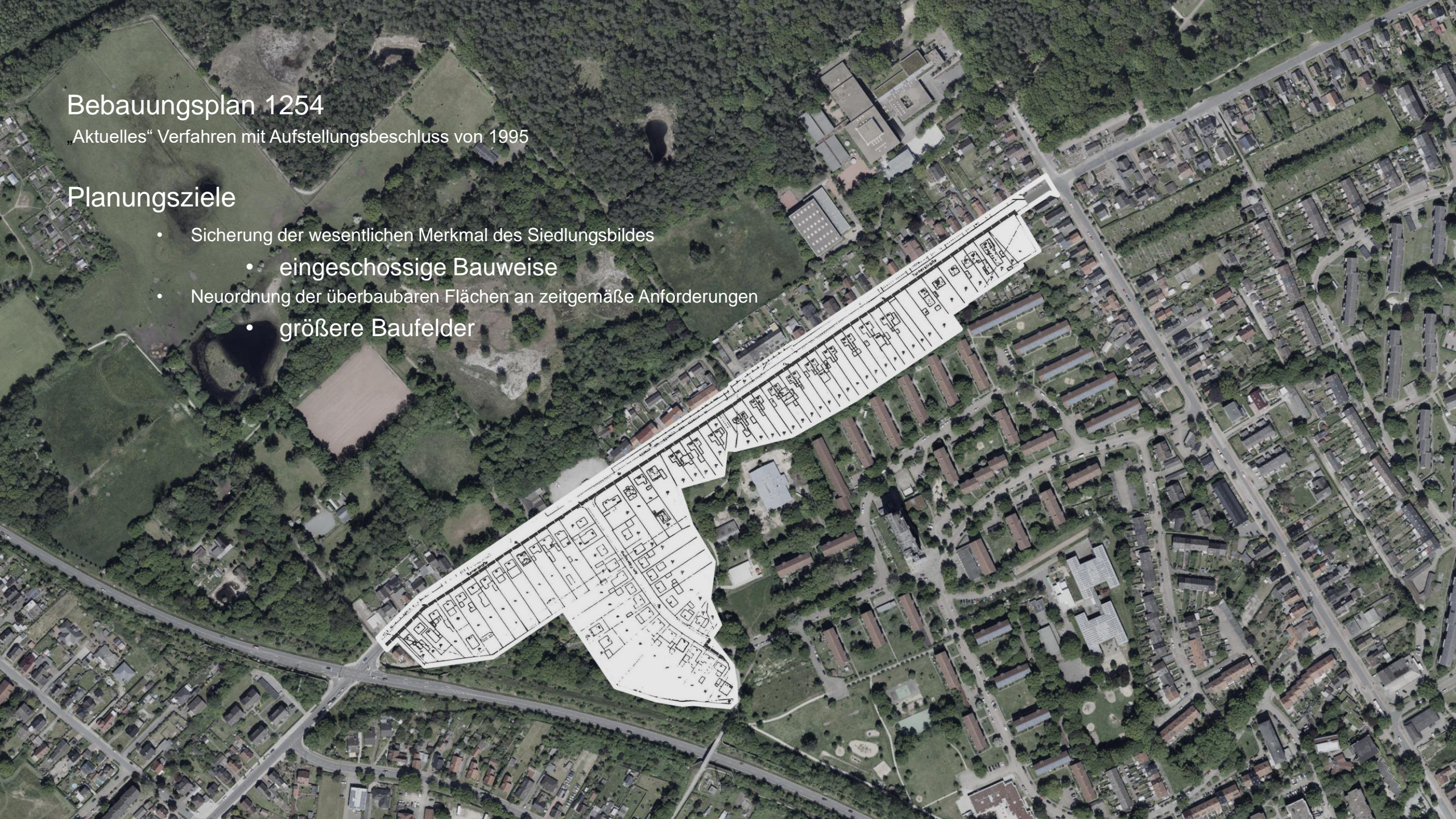


# Bebauungsplan 1254

„Aktuelles“ Verfahren mit Aufstellungsbeschluss von 1995

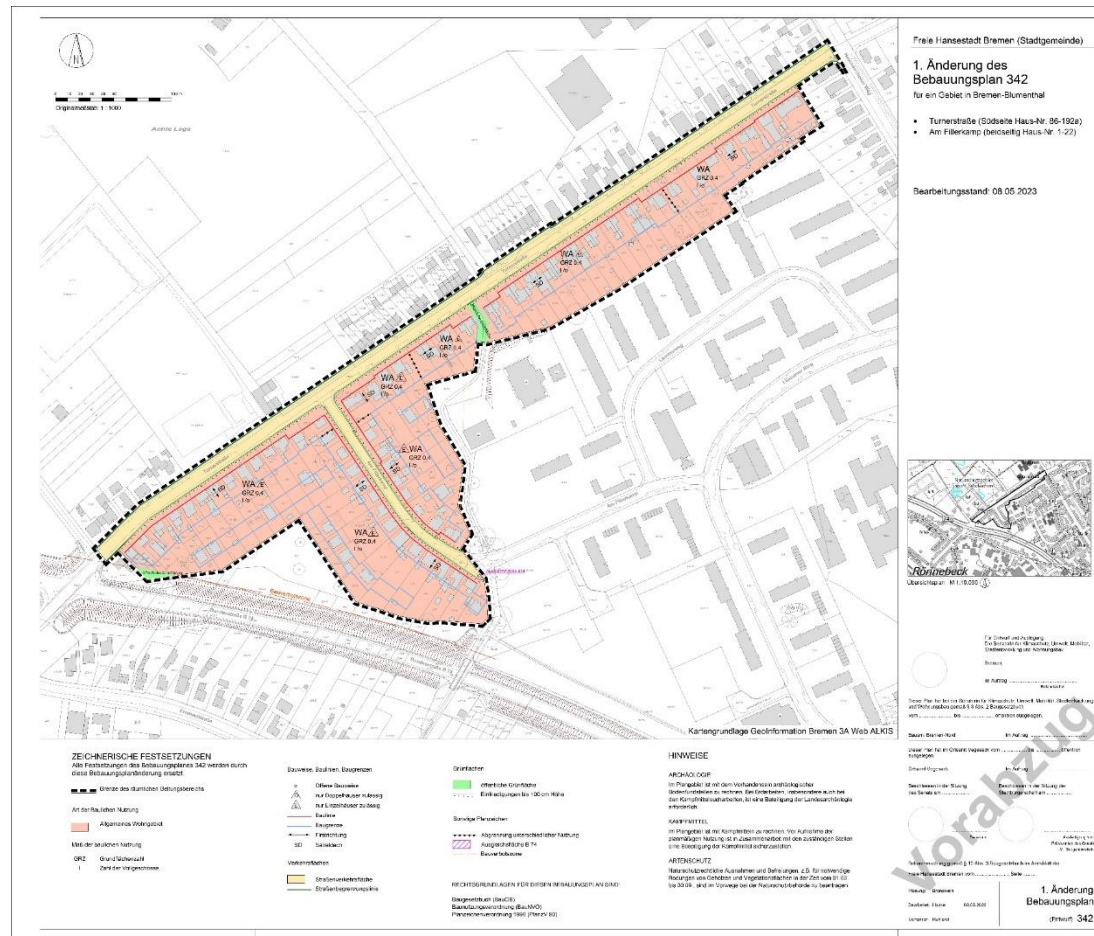
## Planungsziele

- Sicherung der wesentlichen Merkmal des Siedlungsbildes
  - eingeschossige Bauweise
- Neuordnung der überbaubaren Flächen an zeitgemäße Anforderungen
  - größere Baufelder



# 1. Änderung des Bebauungsplanes 342 im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB)

Gemäß den Planungszielen des Bebauungsplanes 1254 / Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan 1254 und Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung



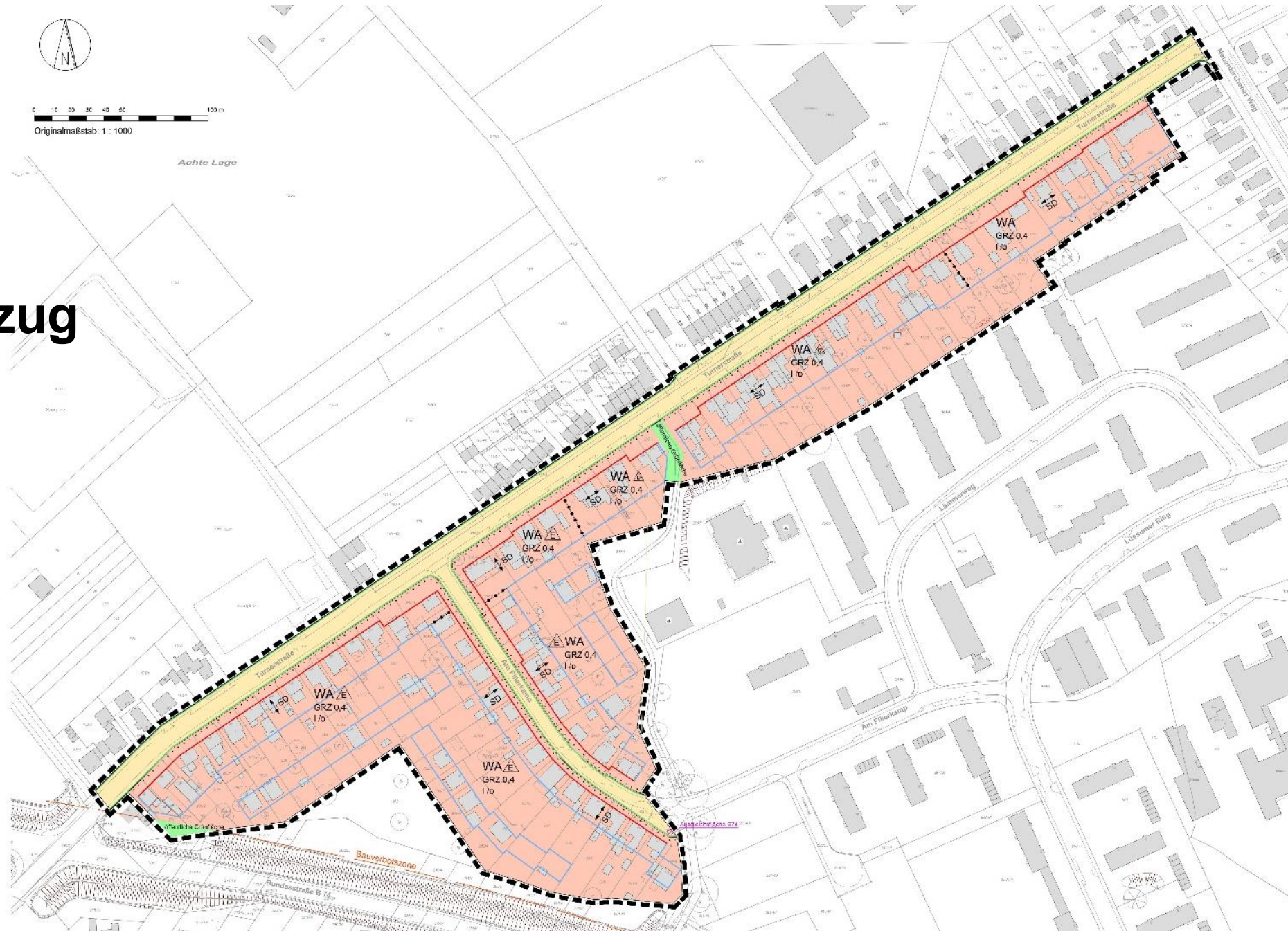


0 10 20 30 40 50 100m

Originalmaßstab: 1 : 1000

Achte Lage

# Vorabzug



# 1. Änderung des Bebauungsplanes 342

zum Erhalt des Siedlungsbildes an der Turnerstraße und Am Fillerkamp

Marc Brandwein, 08.05.2023