

Sachstandsbericht IEK Lüssum-Bockhorn

Beirat Blumenthal

SBMS mit BPW Stadtplanung, 04.11.2025

Gebietsbeauftragte Projektteam



BPW' Stadtplanung



Maja Fischer-Benzenberg

Dipl.-Ing. Architektur und
Stadtplanung



Niklas Suntheim

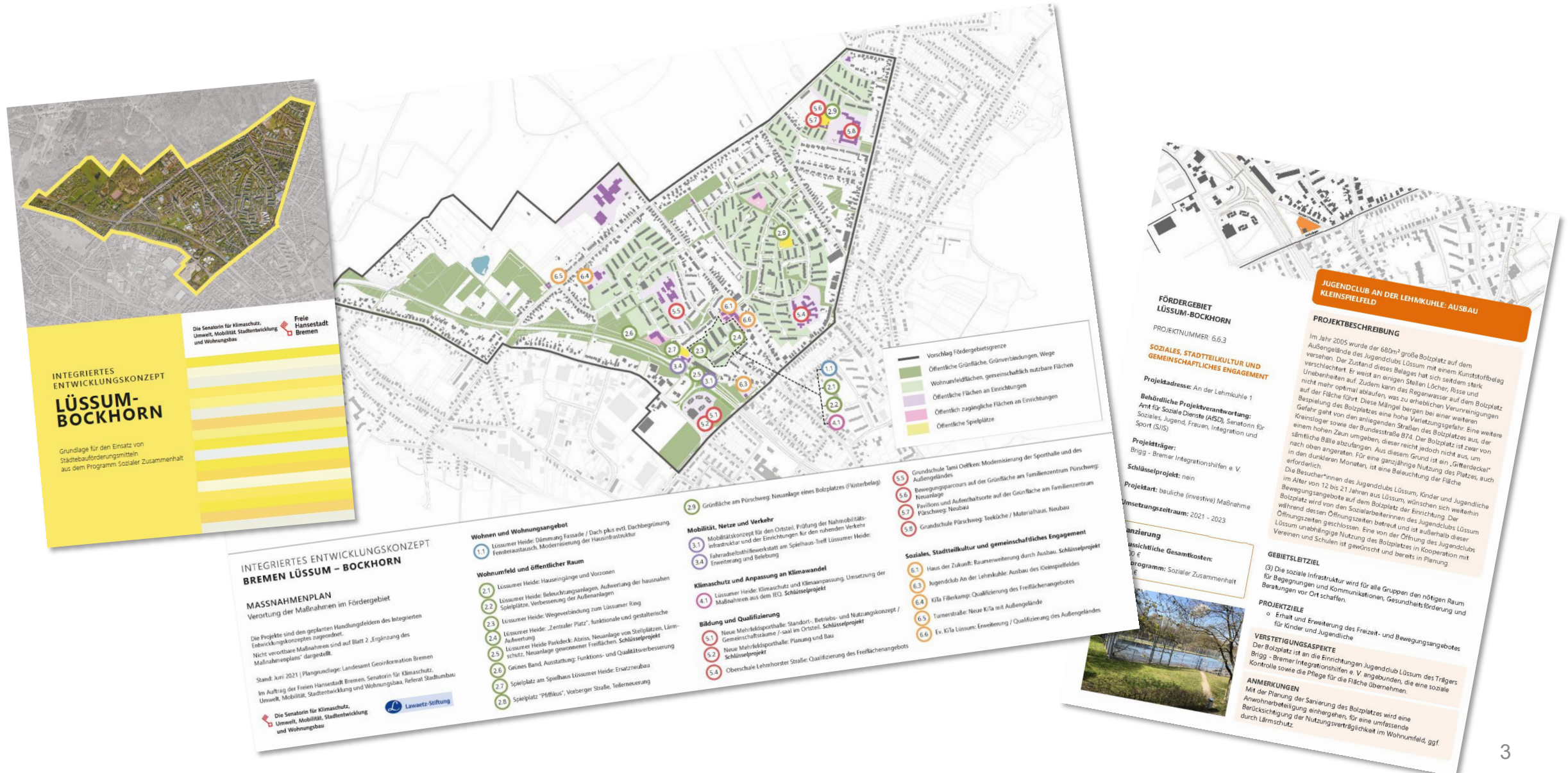
M.Sc. Stadt- und Regionalplanung





Integriertes Entwicklungskonzept (IEK)

Grundlage aus 2021



BILANZIERUNG 2025



Kurzbilanz

- 24 Maßnahmen abgeschlossen
- 20 Maßnahmen in der Planung
- 3 Maßnahmen in der (baul.) Umsetzung
- 6 Maßnahmen eingestellt/ teileingestellt
- 14 Maßnahmen Neu* (*teilw. Gebietsbudget)
- 8 Maßnahmen Teil einer a. Maßnahme
- 7 Maßnahmen haben sich verändert (doppelte Bewertung in Verbindung Umsetzungsstand)
- 3 Unklar → Finanzierung ggf. außerhalb StBauF

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT
BREMEN LÜSSUM – BOCKHORN

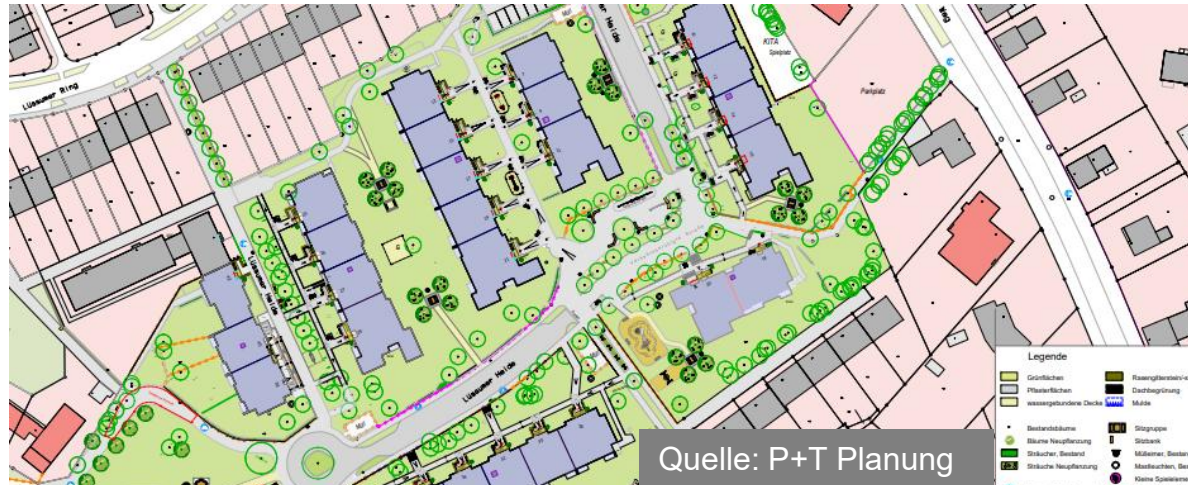
MASSNAHMENPLAN
Verortung der Maßnahmen im Fördergebiet

Die Projekte sind den geplanten Handlungsfeldern des integrierten Entwicklungskonzeptes zugeordnet.
Nicht verortbare Maßnahmen sind auf Blatt 2 „Ergänzung des Maßnahmenplans“ dargestellt.
Stand: Juni 2021 | Plangrundlage: Landesamt Geoinformation Bremen
Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen, Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau, Referat Stadtumbau

- Wohnen und Wohnungsangebot**
 - 1.1 Lüssumer Heide: Dämmung Fassade / Dach plus evtl. Dachbegrünung, Fensteraustausch, Modernisierung der Hausinfrastruktur
- Wohnumfeld und öffentlicher Raum**
 - 2.1 Lüssumer Heide: Hauseingänge und Vorzonen
 - 2.2 Lüssumer Heide: Beleuchtungsanlagen, Aufwertung der hausnahen Spielplätze, Verbesserung der Außenanlagen
 - 2.3 Lüssumer Heide: Wegeverbindung zum Lüssumer Ring
 - 2.4 Lüssumer Heide: „Zentraler Platz“, funktionale und gestalterische Aufwertung
 - 2.5 Lüssumer Heide Parkdeck: Abriss, Neuanlage von Stellplätzen, Lärmschutz, Neuanlage gewonnener Freiflächen. Schlüsselprojekt
 - 2.6 Grünes Band, Ausstattung: Funktions- und Qualitätsverbesserung
 - 2.7 Spielplatz am Spielhaus Lüssumer Heide: Ersatzneubau
 - 2.8 Spielplatz „Piffikus“, Vorberger Straße, Teilerneuerung
- Mobilität, Netze und Verkehr**
 - 3.1 Mobilitätskonzept für den Ortsteil, Prüfung der Nahmobilitätsinfrastruktur und der Einrichtungen für den ruhenden Verkehr
 - 3.4 Fahrradselbsthilfwerkstatt am Spielhaus-Treff Lüssumer Heide: Erweiterung und Belebung
- Klimaschutz und Anpassung an Klimawandel**
 - 4.1 Lüssumer Heide: Klimaschutz und Klimaanpassung, Umsetzung der Maßnahmen aus dem IEQ. Schlüsselprojekt
- Bildung und Qualifizierung**
 - 5.1 Neue Mehrfeldsporthalle: Standort-, Betriebs- und Nutzungskonzept / Gemeinschaftsräume / -saal im Ortsteil. Schlüsselprojekt
 - 5.2 Neue Mehrfeldsporthalle: Planung und Bau Schlüsselprojekt
 - 5.4 Oberschule Lehmhorster Straße: Qualifizierung des Freiflächenangebots
- Grünfläche am Pürschweg: Neuanlage eines Bolzplatzes (Flüsterbelag)**
 - 2.9

- ÜBERSICHT NEUE MASSNAHMEN (bis 2025)**
 - Wohnumfeld und öffentlicher Raum**
 - 2.6b Trinkbrunnenstandort am Grünen Band
 - Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel**
 - 4.3a Bebauungsplan 1630 Hegeweg
 - 4.3b Bebauungsplan 1634 An de Deelen
 - 4.4 Entsiegelung Wendehammer Herrschaftliche Tannen
 - Soziales und Stadtteilkultur / Gemeinschaftliches Engagement**
 - 6.1b Klimaanpassung im Haus der Zukunft (Gebietsbudget)
 - 6.2(a) Reaktivierung der Giebelräume zu Nachbarschaftsräume
 - 6.2(b) Spielhaus Kita Bremen (Gebietsbudget)
 - 6.2(c) Ausstattungselemente im und am Spielhaus
 - 6.2(d) Backhaus Lüssum bleibt Treffpunkt (Gebietsbudget)
 - 6.6 Ev. Kita Lüssum: Erweiterung / Qualifizierung Außengelände
 - 6.10 Minigolf Kreinsloger (Gebietsbudget)
 - 6.11 Quartiersroute Alltag-Bewegung-Gesundheit
- Grundscheule Tami Oelfken: Modernisierung der Sporthalle und des Außengeländes**
 - 5.5
- Bewegungsparcours auf der Grünfläche am Familienzentrum Pürschweg: Neuanlage**
 - 5.6
- Pavillons und Aufenthaltsorte auf der Grünfläche am Familienzentrum Pürschweg: Neubau**
 - 5.7
- Grundscheule Pürschweg: Teeküche / Materialhaus, Neubau**
 - 5.8
- Soziales, Stadtteilkultur und gemeinschaftliches Engagement**
 - 6.1 Haus der Zukunft: Raumerweiterung durch Ausbau. Schlüsselprojekt
 - 6.3 Jugendclub An der Lehmkuhle: Ausbau des Kleinspielfeldes
 - 6.4 KiTa Fillerkamp: Qualifizierung des Freiflächenangebots
 - 6.5 Turnerstraße: Neue KiTa mit Außengelände
 - 6.6 Ev. KiTa Lüssum: Erweiterung / Qualifizierung des Außengeländes

Auszug umgesetzter Projekte



Freiraumkonzept Lüssumer Heide (Eingänge u.Umfeld)



Spielplatz Kita St. Marien – Do. 6.11. Einweihung

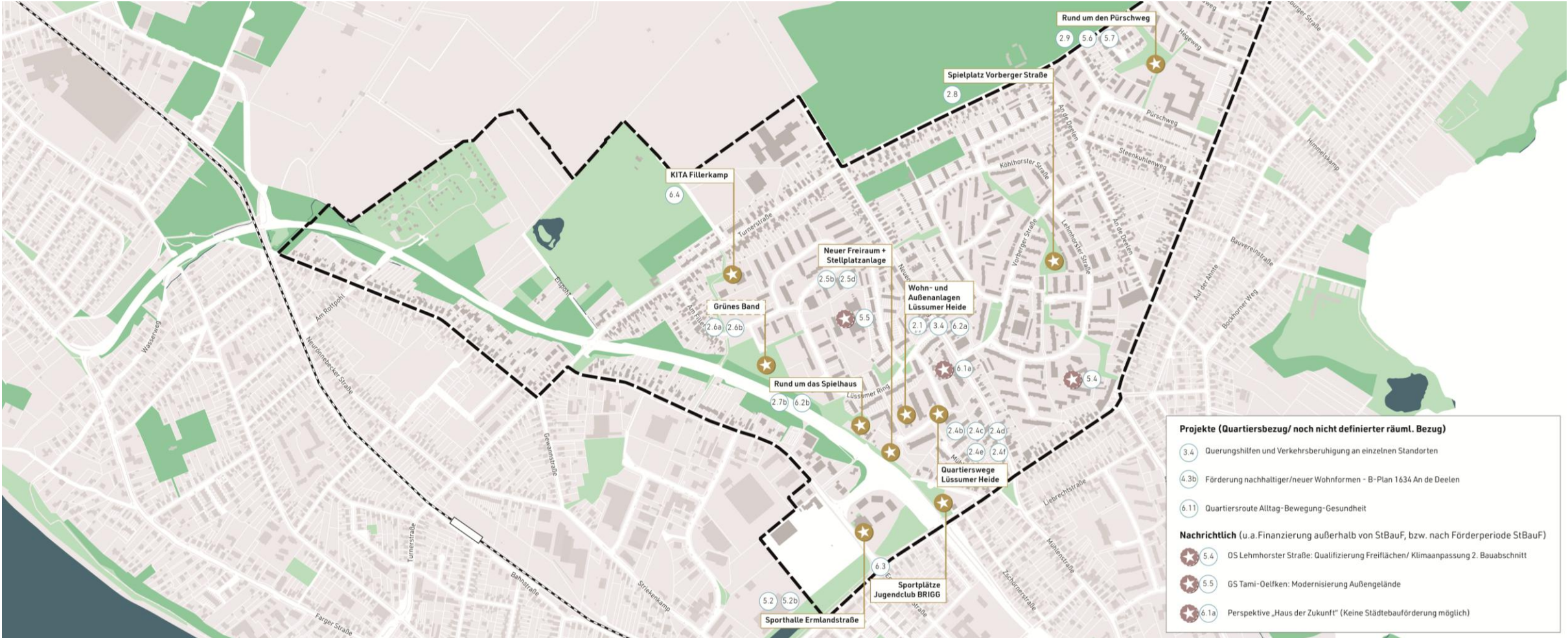


Abriss Parkdeck (Umgestaltung für 2026/2027 geplant)

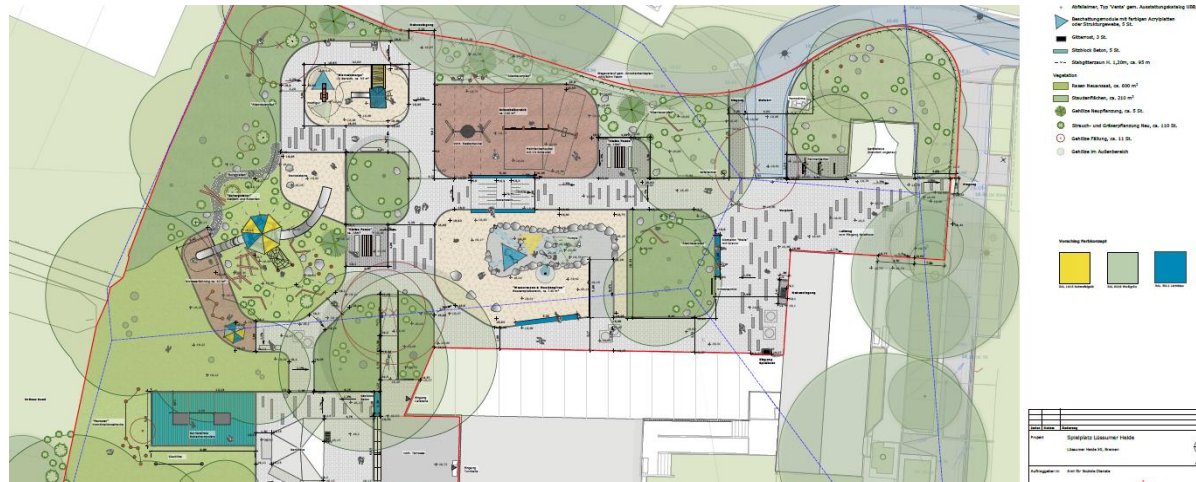


Minigolfanlage Kreinsloger

Projekte für die 2. Umsetzungsphase



Auszug von Projekten in der Vorbereitung



Erneuerung Spielplatz am Spielhaus

Quelle: UBB



Quelle: Landesamt GeoInformation Bremen

3-Feld Sporthalle + Mehrzweckraum Ermlandstr.



Sportplätze Jugendclub BRIGG



Vertiefende Vorstellung
der Planungen

Straßenraum und zentraler Platz Lüssumer Heide

Weitere wichtige Projekte der nächsten Jahre



Erneuerung Spielplatz „Pfiffikus“ (Vorberger Str.)



Freiraum-Projekte am Pürschweg

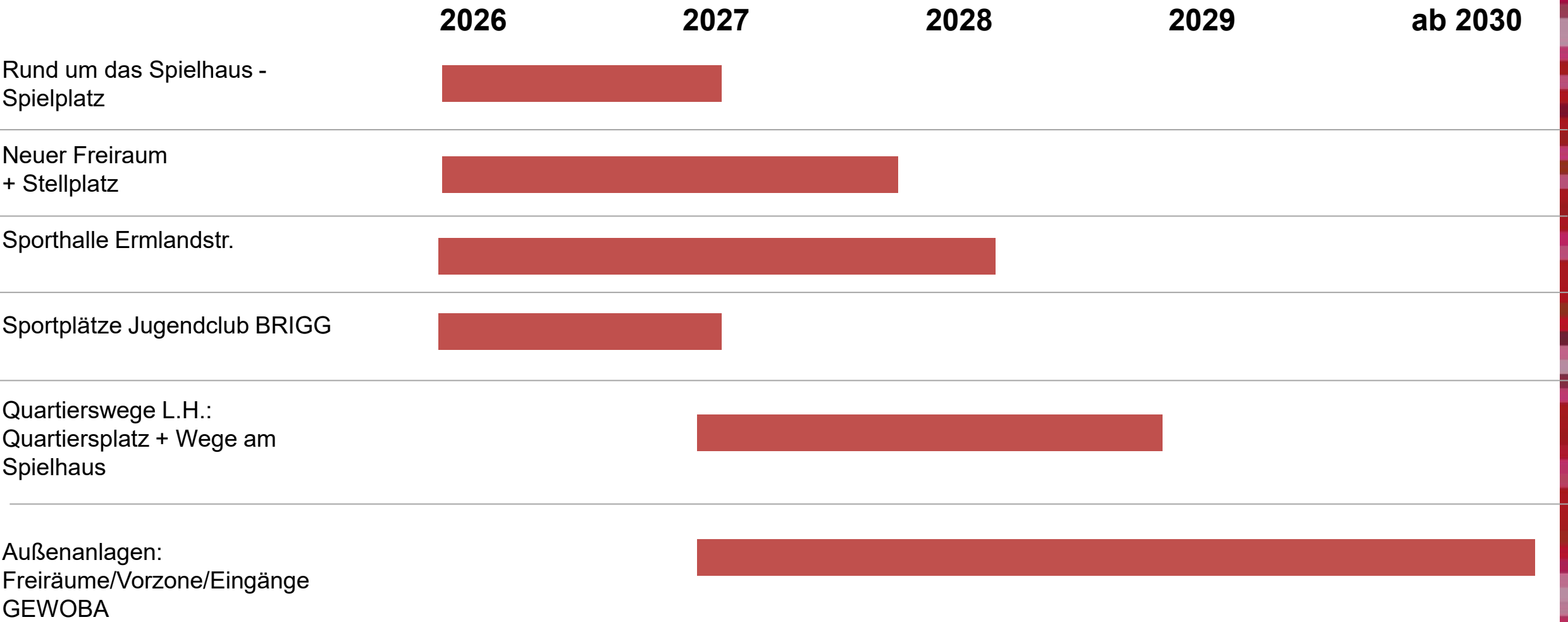


Freiräume / Vorzone / Eingänge GEWOBA



Neuer Freiraum + Stellplatzanlage Lüssumer Heide

Bilanzierung | Prio-Projekte 2026/2027



* weitere (insbesondere kleinere)
Projekte sind hier nicht extra aufgeführt

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Beirat Blumenthal

SBMS mit BPW Stadtplanung, 04.11.2025

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Vorstellung der Rahmenbedingungen

- Planung basiert auf dem freiraumplanerischen Gesamtkonzept für die Lüssumer Heide
- Konzept umfasst sowohl private als auch öffentliche Flächen
- Ziele für das freiraumplanerische Gesamtkonzept basieren auf dem Integrierten Entwicklungskonzept für Lüssum-Bockhorn



Freiraumplanerisches
Gesamtkonzept
für die
Lüssumer Heide

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Vorstellung der Rahmenbedingungen

Ziele des integrierten Entwicklungskonzeptes für Lüssum-Bockhorn

- Verbesserung des Wohnungsangebotes durch Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- Neugestaltung der Eingangsbereiche
- Steigerung der Wohnqualität / Verbesserung des Erscheinungsbildes
- Verbesserung der Wegebeziehungen
- Umsetzung der Anforderungen an die Barrierefreiheit
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Schaffung klimagerechter Flächen für alle Altersgruppen



Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

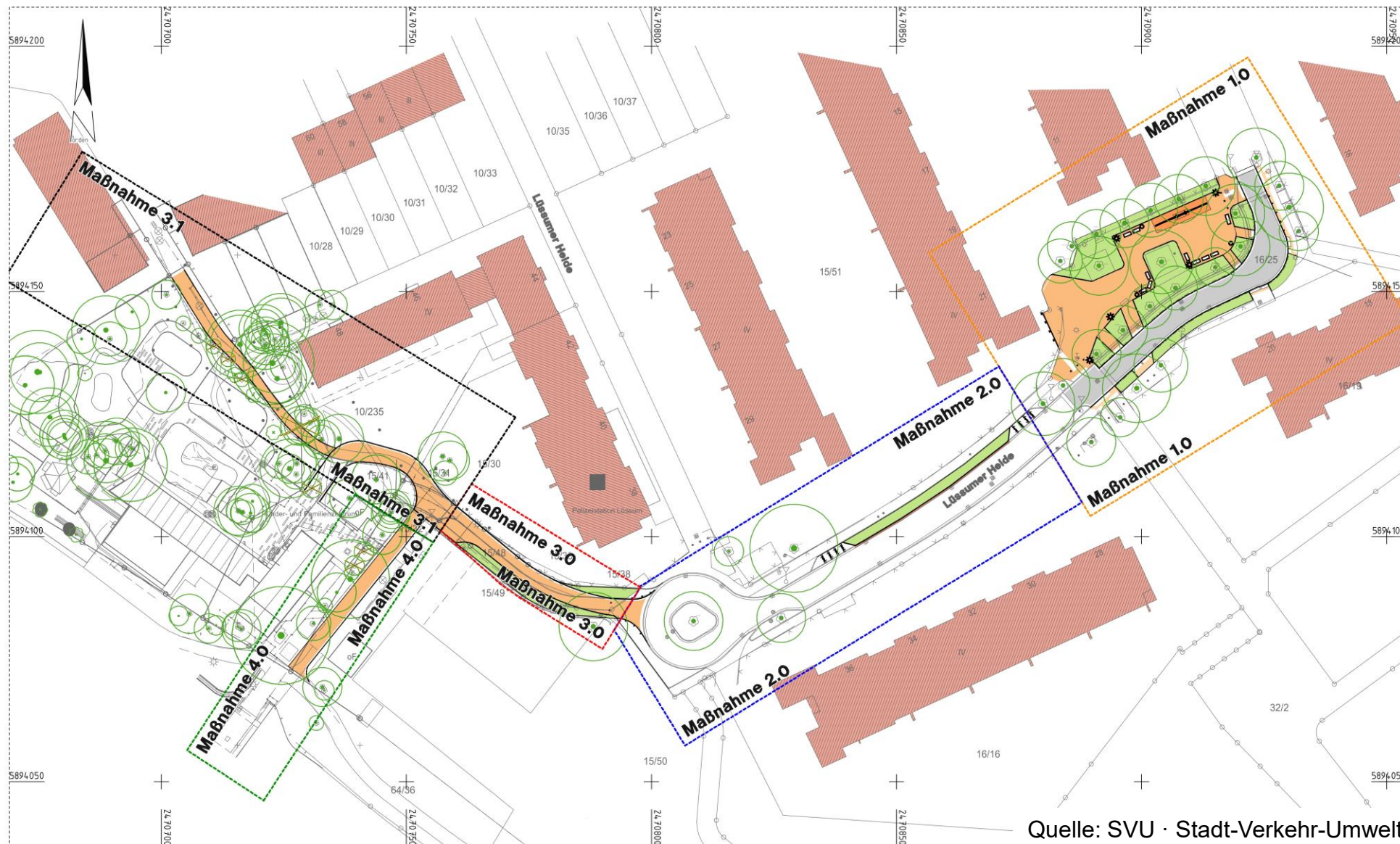
Vorstellung der Rahmenbedingungen



Quelle:
P+T Planung

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Vorstellung der Maßnahmen



Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

Umgestaltung der Lüssumer Heide













Maßnahme 1.0 / 2.0














Maßnahme 1.0



Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

	Fahrbahn (Pflasterbauweise)		Gehweg (Wassergebundene Decke)		Rückbau Bestand		Baum (geplant)
	Linienentwässerung (Kastenrinne)		Gehweg (Betongehwegplatten)		Entwässerungsrinne (Pflasterbauweise)		Baum (vorhanden)
	Überfahrt		Fallschutzplatten (Gummiplatten)		Grünfläche		Baum (zu entfernen)

	Beleuchtung mit Mast		Bürgerpark Zaun		Müllfahrzeug (3-achsig)		Straßenablauf 300x300
	Sitzbank		Spielgerät		Bodenindikatoren (Noppenplatten)		Poller
	Mülleimer		Fahrradbügel		Bodenindikatoren (Rippenplatten)		

Umgestaltung der Lüssumer Heide

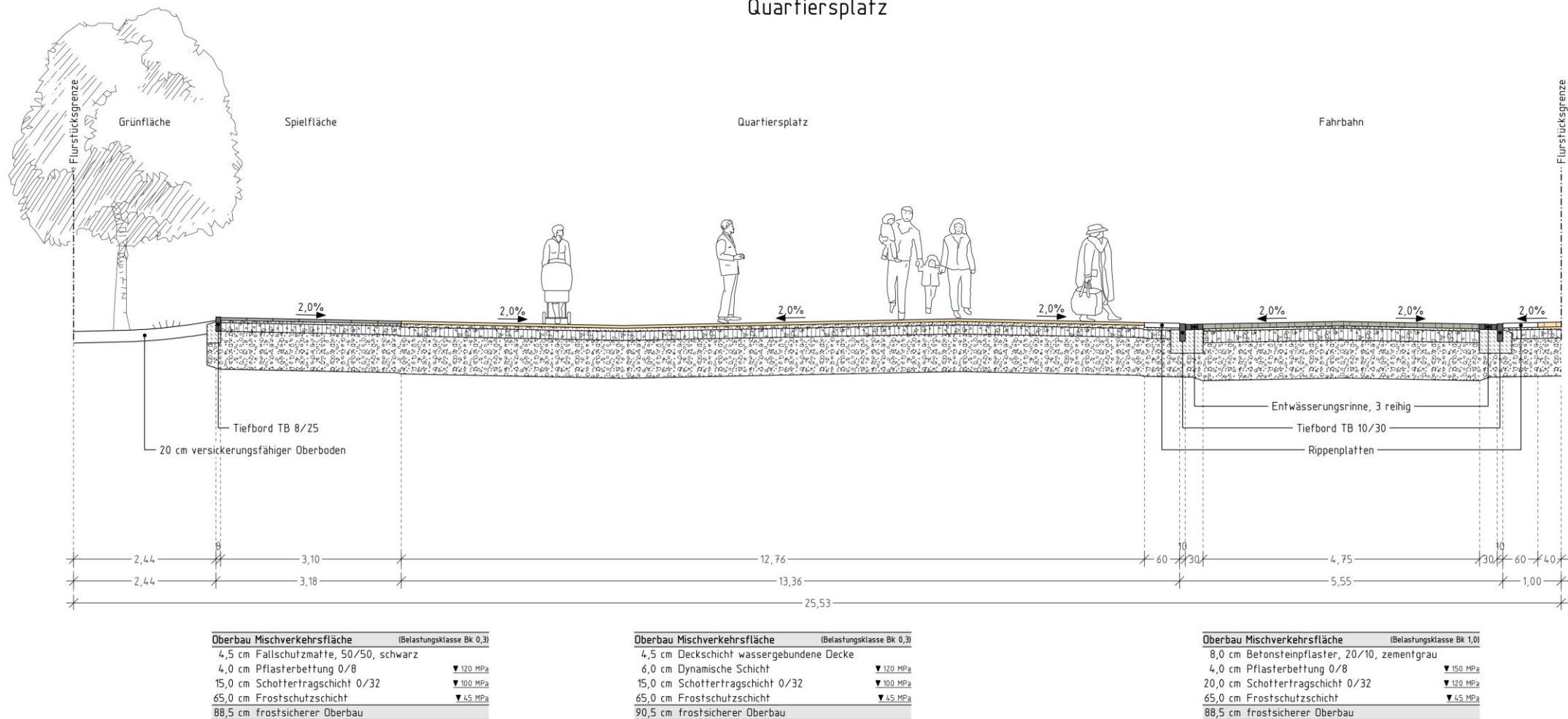
Maßnahme 3.0 / 3.1 / 4.0



Umgestaltung der Lüssumer Heide

Maßnahme 1.0

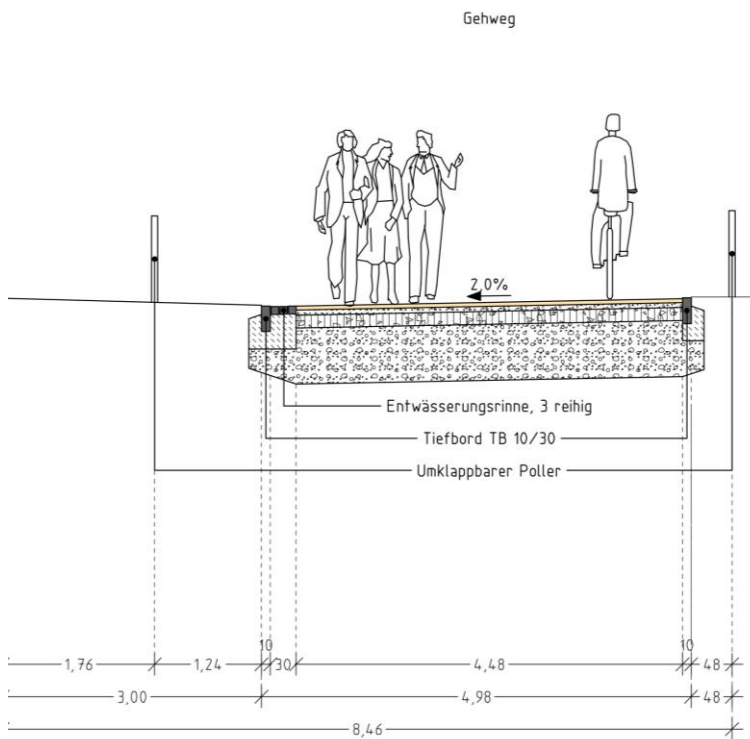
Regelquerschnitt RS01
Quartiersplatz



Umgestaltung der Lüssumer Heide

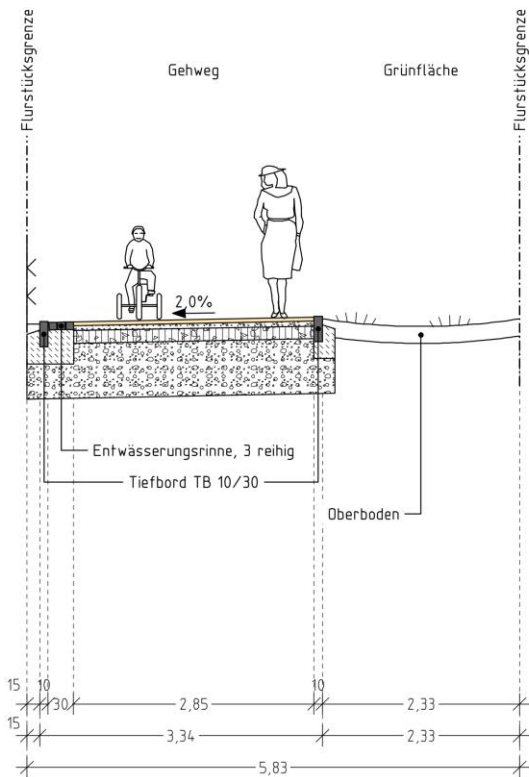
Maßnahme 3.0 / 3.1 / 4.0

Regelquerschnitt RS02
Höhenverlauf Anschluss Wendeanlage



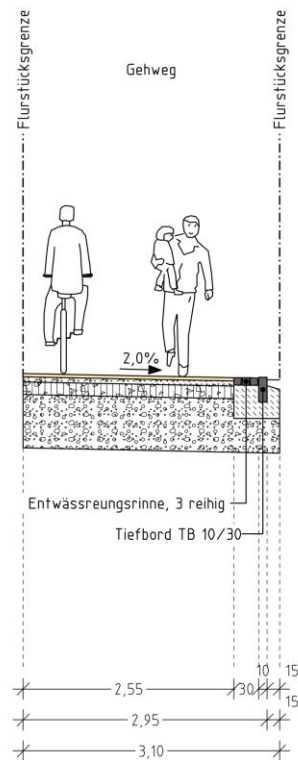
Oberbau Mischverkehrsfläche (Belastungsklasse Bk 0,3)	
4,5 cm Deckschicht wassergebundene Decke	
6,0 cm Dynamische Schicht	▼120 MPa
15,0 cm Schottertragschicht 0/32	▼100 MPa
65,0 cm Frostschuttschicht	▼45 MPa
90,5 cm frostsicherer Oberbau	

Regelquerschnitt RS03
Anschlussweg Spielhaus



Oberbau Mischverkehrsfläche (Belastungsklasse Bk 0,3)	
4,5 cm Deckschicht wassergebundene Decke	
6,0 cm Dynamische Schicht	▼120 MPa
15,0 cm Schottertragschicht 0/32	▼100 MPa
65,0 cm Frostschuttschicht	▼45 MPa
90,5 cm frostsicherer Oberbau	

Regelquerschnitt RS04
Verbindungsweg Brücke B74n



Oberbau Mischverkehrsfläche (Belastungsklasse Bk 0,3)	
4,5 cm Deckschicht wassergebundene Decke	
6,0 cm Dynamische Schicht	▼120 MPa
15,0 cm Schottertragschicht 0/32	▼100 MPa
65,0 cm Frostschuttschicht	▼45 MPa
90,5 cm frostsicherer Oberbau	

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

SBMS Stadtumbau

Katharina Bermpohl & Hanna Krapf

stadterneuerung@bau.bremen.de

BPW Stadtplanung

Niklas Suntheim

suntheim@bpw-stadtplanung.de