

Sachstandsbericht IEK Lüssum-Bockhorn

Beirat Blumenthal

SBMS mit BPW Stadtplanung, 04.11.2025

Gebietsbeauftragte

Projektteam

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung



Freie
Hansestadt
Bremen



BPW Stadtplanung



Maja Fischer-Benzenberg

Dipl.-Ing. Architektur und
Stadtplanung

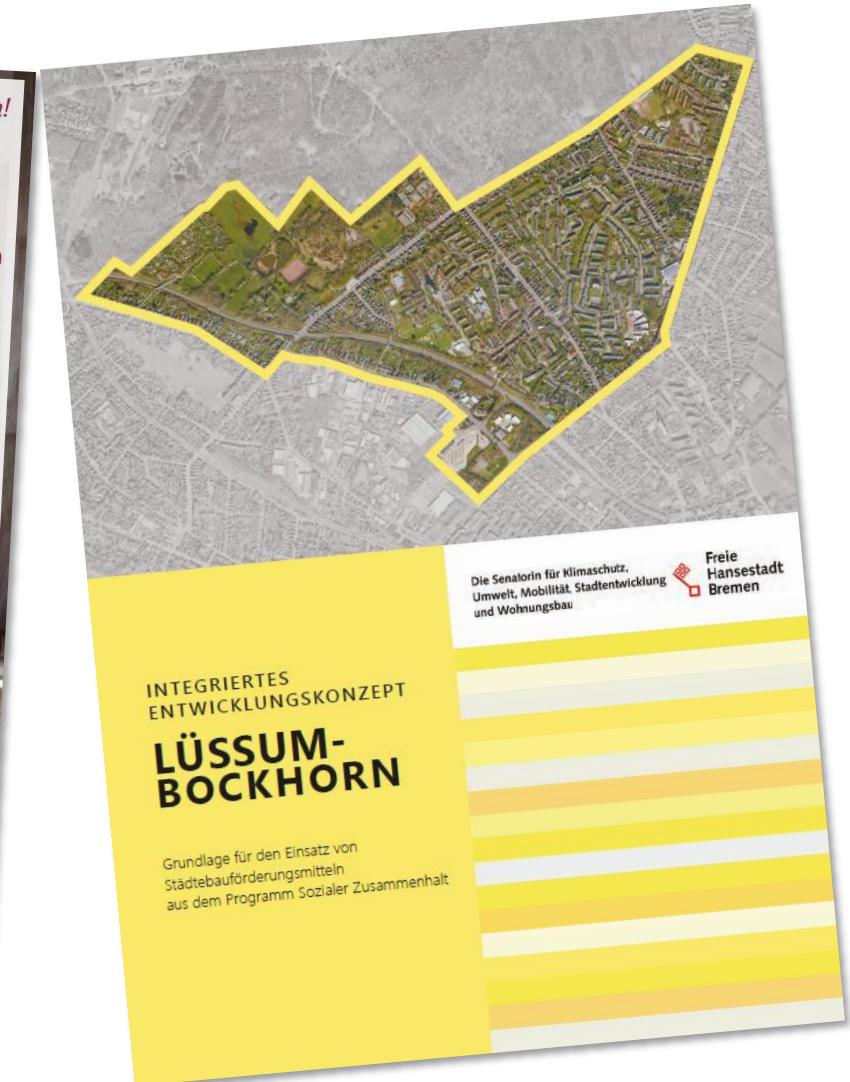


Niklas Suntheim

M.Sc. Stadt- und Regionalplanung

Rückblick

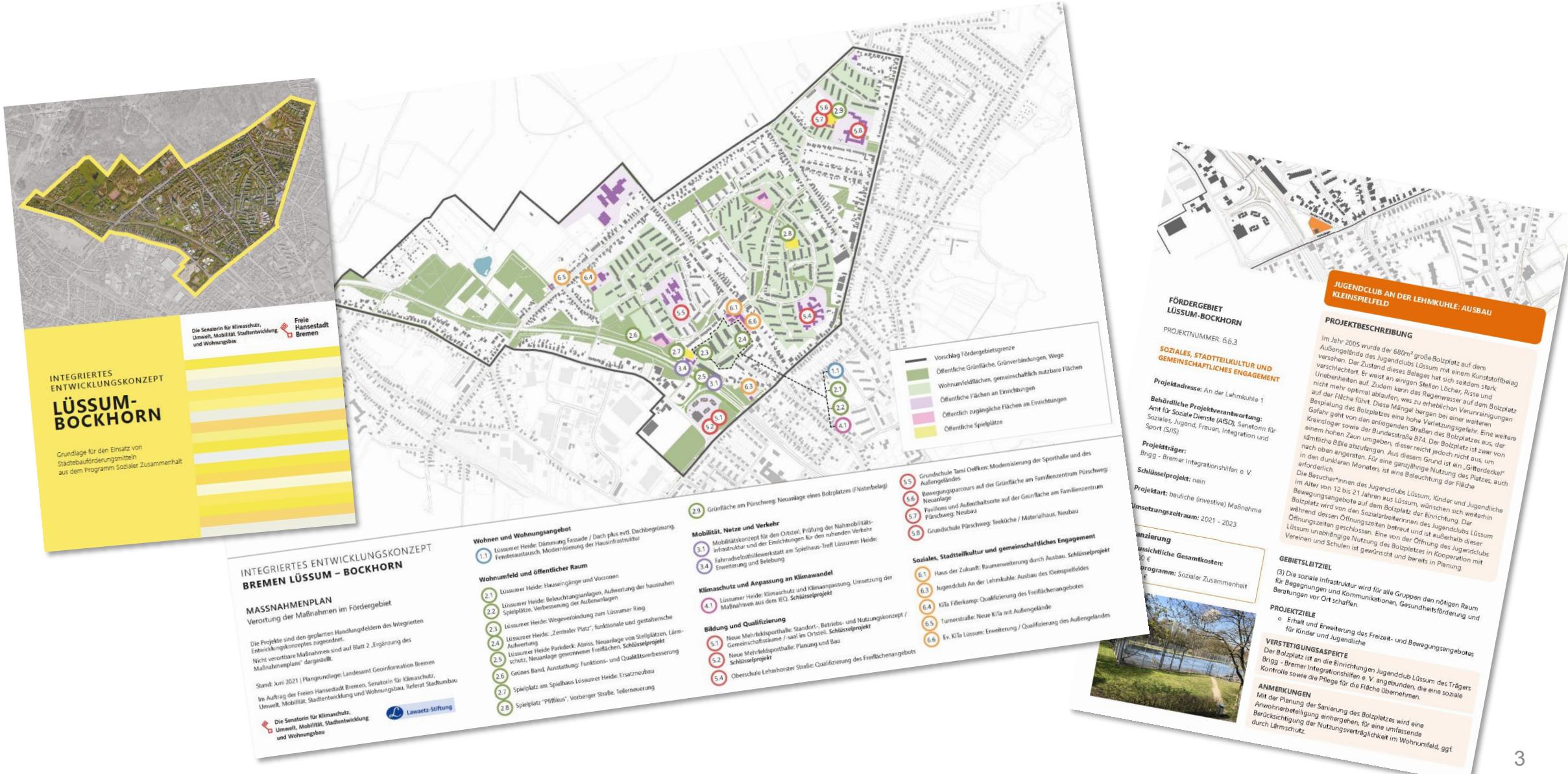
Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung



Integriertes Entwicklungskonzept (IEK)

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

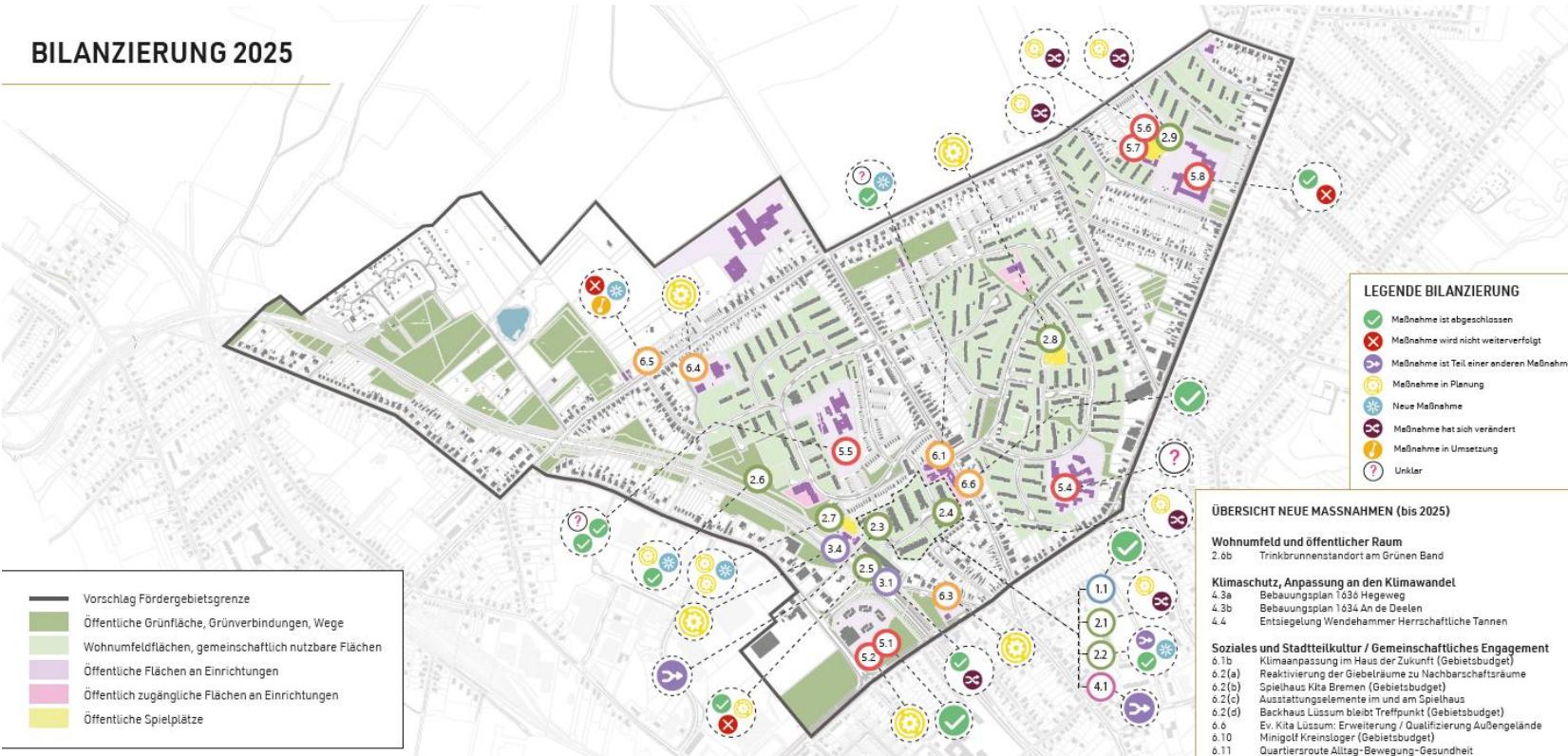
Grundlage aus 2021



Bilanzierung | Übersichtskarte

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

BILANZIERUNG 2025



INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT BREMEN LÜSSUM – BOCKHORN

MASSNAHMENPLAN

Verortung der Maßnahmen im Fördergebiet

Die Projekte sind den geplanten Handlungsfeldern des Integrierten Entwicklungskonzeptes zugeordnet.

Nicht verortbare Maßnahmen sind auf Blatt 2 „Ergebnis des Maßnahmenplans“ dargestellt.

Stand: Juni 2021 | Plangrundlage: Landesamt Geoinformation Bremen

Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen, Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau, Referat Stadtbau

Kurzbilanz

24 Maßnahmen
abgeschlossen

20 Maßnahmen
in der Planung

3 Maßnahmen
in der (baul.) Umsetzung

6 Maßnahmen
eingestellt/ teileingestellt

14 Maßnahmen
Neu* (*teilw. Gebietsbudget)

8 Maßnahmen
Teil einer a. Maßnahme

7 Maßnahmen
haben sich verändert
(doppelte Bewertung in
Verbindung Umsetzungsstand)

3 Unklar → Finanzierung ggf.
außerhalb StBauF

Auszug umgesetzter Projekte

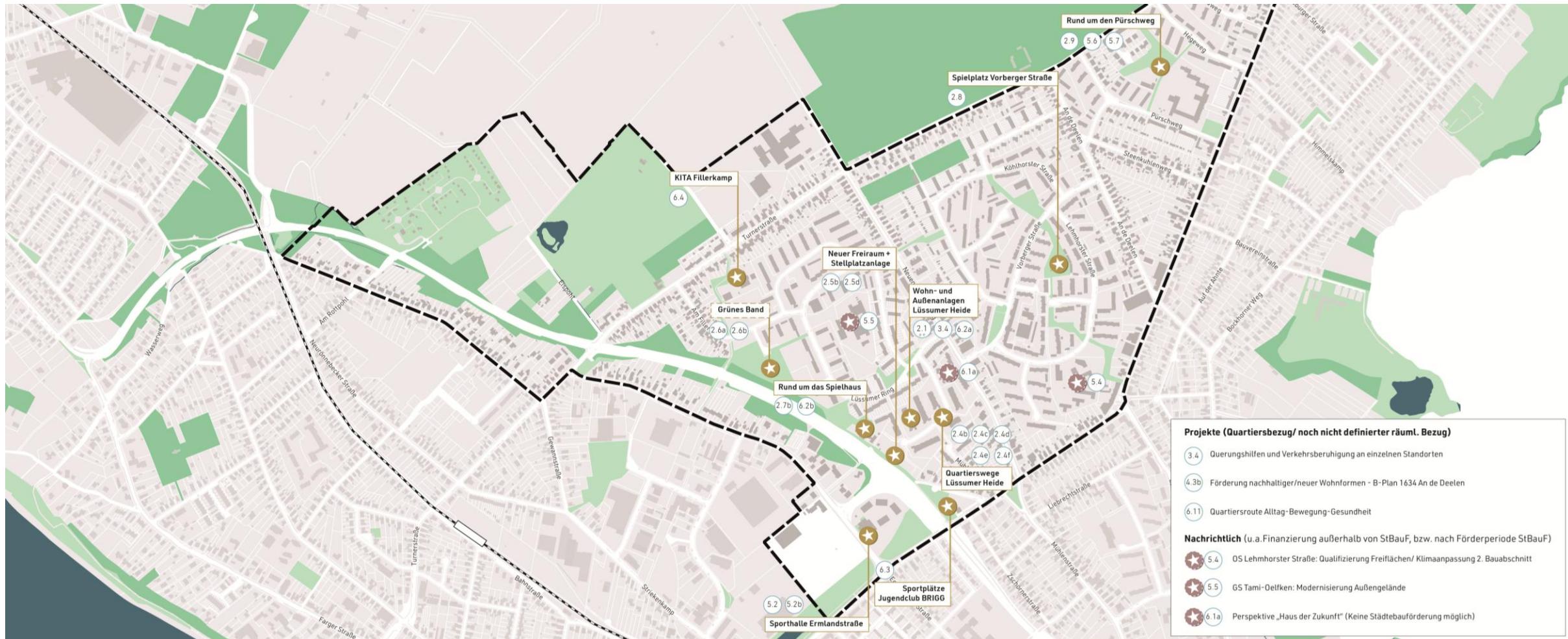
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung



Projekte für die 2. Umsetzungsphase

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Freie
Hansestadt
Bremen



Auszug von Projekten in der Vorbereitung

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung



Erneuerung Spielplatz am Spielhaus

Quelle: UBB



3-Feld Sporthalle + Mehrzweckraum Ermlandstr.



Sportplätze Jugendclub BRIGG



Straßenraum und zentraler Platz Lüssumer Heide

Weitere wichtige Projekte der nächsten Jahre

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Freie
Hansestadt
Bremen



Erneuerung Spielplatz „Pfiffikus“ (Vorberger Str.)



Freiraum-Projekte am Pürschweg



Freiräume / Vorzone / Eingänge GEWOBA



Neuer Freiraum + Stellplatzanlage Lüssumer Heide

Bilanzierung | Prio-Projekte 2026/2027

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung



Freie
Hansestadt
Bremen

2026 2027 2028 2029 ab 2030

Rund um das Spielhaus -
Spielplatz



Neuer Freiraum
+ Stellplatz



Sporthalle Ermlandstr.



Sportplätze Jugendclub BRIGG



Quartierswege L.H.:
Quartiersplatz + Wege am
Spielhaus



Außenanlagen:
Freiräume/Vorzone/Eingänge
GEWOBA



* weitere (insbesondere kleinere)
Projekte sind hier nicht extra aufgeführt

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Beirat Blumenthal

SBMS mit BPW Stadtplanung, 04.11.2025

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Vorstellung der Rahmenbedingungen

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung



- Planung basiert auf dem freiraumplanerischen Gesamtkonzept für die Lüssumer Heide
- Konzept umfasst sowohl private als auch öffentliche Flächen
- Ziele für das freiraumplanerische Gesamtkonzept basieren auf dem Integrierten Entwicklungskonzept für Lüssum-Bockhorn



Freiraumplanerisches
Gesamtkonzept
für die
Lüssumer Heide

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung



Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Vorstellung der Rahmenbedingungen

Ziele des integrierten Entwicklungskonzeptes für Lüssum-Bockhorn

- Verbesserung des Wohnungsangebotes durch Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- Neugestaltung der Eingangsbereiche
- Steigerung der Wohnqualität / Verbesserung des Erscheinungsbildes
- Verbesserung der Wegebeziehungen
- Umsetzung der Anforderungen an die Barrierefreiheit
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Schaffung klimagerechter Flächen für alle Altersgruppen



Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Freie
Hansestadt
Bremen

Vorstellung der Rahmenbedingungen



Quelle:
P+T Planung

Quartiersplatz Lüssumer Heide und Wege am Spielhaus

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Freie
Hansestadt
Bremen

Vorstellung der Maßnahmen



Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

Umgestaltung der Lüssumer Heide

Maßnahme 1.0 / 2.0

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Freie
Hansestadt
Bremen



Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

Umgestaltung der Lüssumer Heide

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Maßnahme 1.0



Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

	Fahrbaahn (Pflasterbauweise)		Gehweg (Wasserabgeleitete Decke)		Rückbau Bestand		Baum (geplant)
	Linienentwässerung (Kastenrinne)		Gehweg (Betongehwegplatten)		Entwässerungsrinne (Pflasterbauweise)		Baum (vorhanden)
	Überfahrt		Fallschutzplatten (Gummiplatten)		Grünfläche		Baum (zu entfernen)

	Beleuchtung mit Mast		Burgerpark Zaun		Multifahrzeug (3-achsig)		Straßenlauf 300x300
	Sitzbank		Spielgerät		Bodenindikatoren (Noppenplatten)		Poller
	Mülleimer		Fahrradbügel		Bodenindikatoren (Rippenplatten)		

Umgestaltung der Lüssumer Heide

Maßnahme 3.0 / 3.1 / 4.0

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung



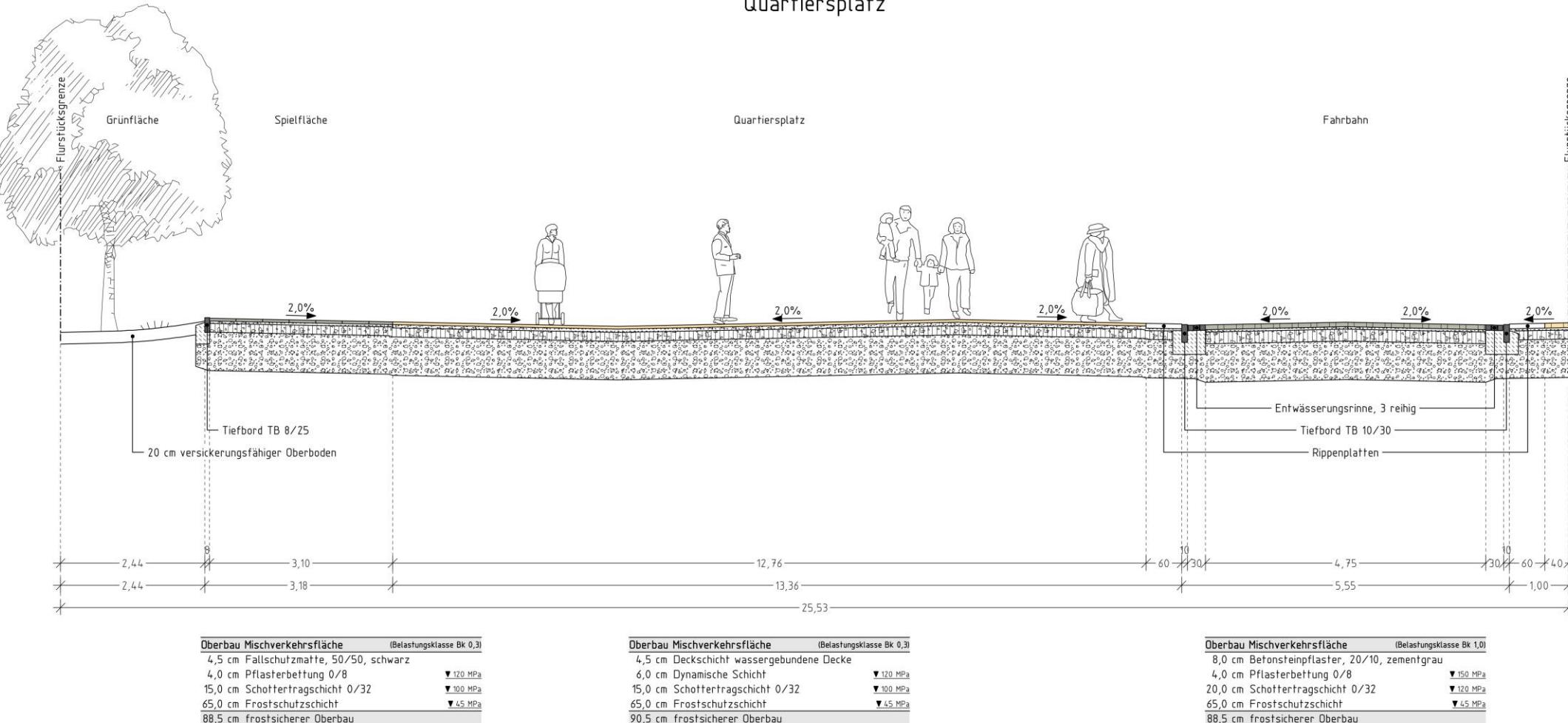
Umgestaltung der Lüssumer Heide

Maßnahme 1.0

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

Freie
Hansestadt
Bremen

Regelquerschnitt RS01
Quartiersplatz



Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

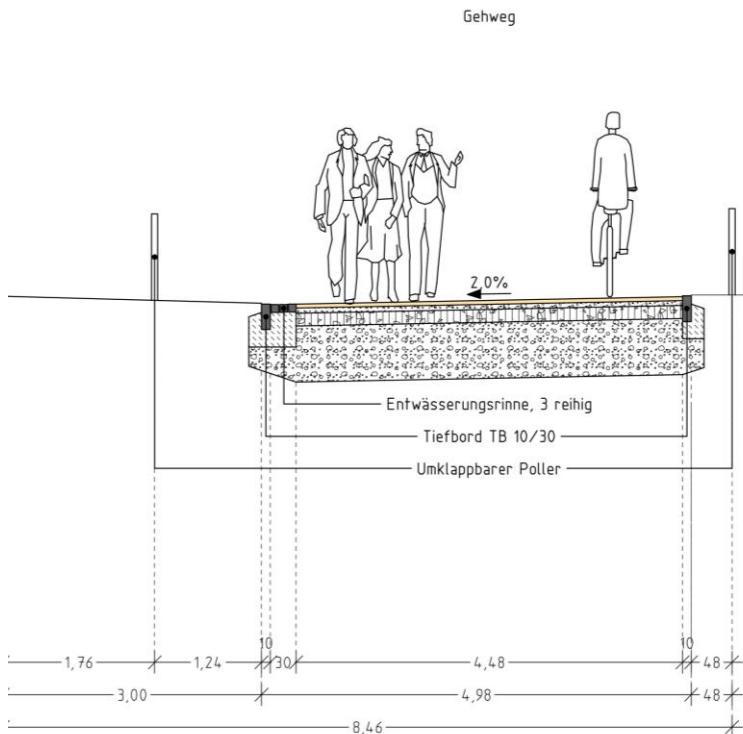
Umgestaltung der Lüssumer Heide

Maßnahme 3.0 / 3.1 / 4.0

Die Senatorin für Bau, Mobilität
und Stadtentwicklung

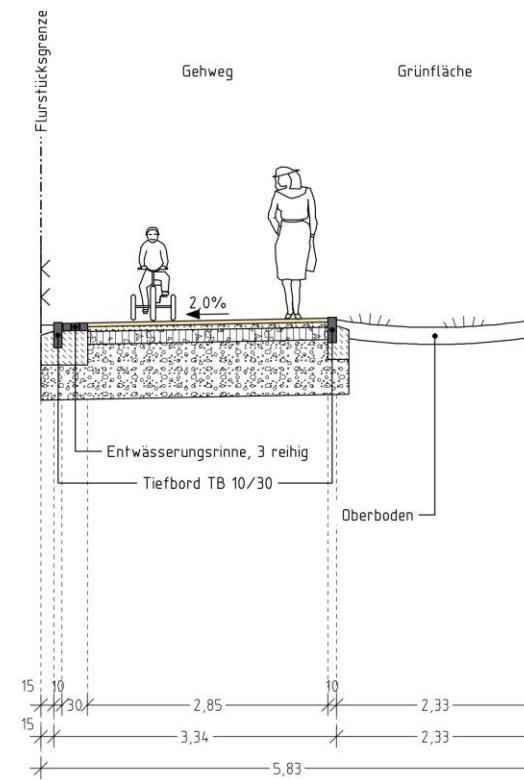
Regelquerschnitt RS02

Höhenverlauf Anschluss Wendeanlage



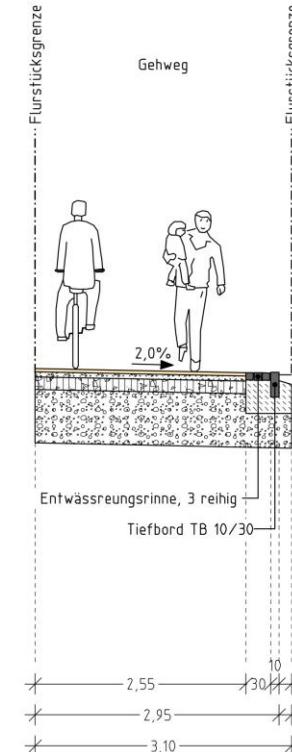
Regelquerschnitt RS03

Anschlussweg Spielhaus



Regelquerschnitt RS04

Verbindungsweg Brücke B74n



Oberbau Mischverkehrsfläche (Belastungsklasse BK 0,3)
4,5 cm Deckschicht Wassergebundene Decke
6,0 cm Dynamische Schicht
15,0 cm Schottertragschicht 0/32
65,0 cm Frostschutzschicht
90,5 cm frostsicherer Oberbau

Quelle: SVU · Stadt-Verkehr-Umwelt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

SBMS Stadtumbau

Katharina Bermpohl & Hanna Krapf

stadterneuerung@bau.bremen.de

BPW Stadtplanung

Niklas Suntheim

suntheim@bpw-stadtplanung.de