

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 • 28757 Bremen

Ortsamt Blumenthal  
Landrat-Christians-Straße 99a

28779 Bremen

Auskunft erteilt  
Merle Tönsmeier

Dienstgebäude:  
Gerhard-Rohlf's-Str. 62

Zimmer V 1.57

Tel. +49 421 361-30624

E-Mail  
mer-  
le.toensmeyer@bau.bremen.de

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
FB 021-1  
AZ: 680/700-07-15612/2022-  
13719/2022-1400047/2025  
Bremen, 27.11.2025

## **Zwischenstand der Prüfung einer Anbindung des Kämmerei-Quartiers an das „Müllerloch“ im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 1580 „Kämmerei-Quartier“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes 1580 „Kämmerei-Quartier“ i.s.d. § 3 Abs. 1 BauGB am 07.10.2025 wurde der Beschluss gefasst, eine intensive Prüfung eines Ausbaus einer Straße aus dem Kämmerei-Quartier münden im „Müllerloch“ zu prüfen und das Ergebnis vorzustellen.

Hiermit möchten wir über den derzeitigen Stand der Prüfung berichten.

Wie bereits in der Sitzung am 07.10.2025 mündlich dargestellt, verläuft die einzige Möglichkeit einer verkehrlichen Anbindung des Kämmerei-Quartiers an das „Müllerloch“ über private Grundstücksflächen. Eine Umsetzung kann daher nur im Einvernehmen des Grundstückseigentümers erfolgen.

Mit der Abt. 50 bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung wurden die Möglichkeiten einer verkehrlichen Erschließung besprochen, im Ergebnis gibt es eine Variante, die nun weiter verfolgt wird. Aufgrund der topographischen Verhältnisse im Bestand (Hanglage) ist ein Anschluss nur über die bestehende Anlieferungszone des Einzelhandelsbetriebes in der Weserstrandstraße weiter zu prüfen (vgl. Anlage).

Hierzu wurde zwischenzeitlich das Vorhaben gegenüber dem Eigentümer kommuniziert, eine Rückmeldung steht bisher aus. Sobald hier ein Ergebnis erzielt wurde, erfolgt ein weiterer Bericht.

Mit freundlichen Grüßen

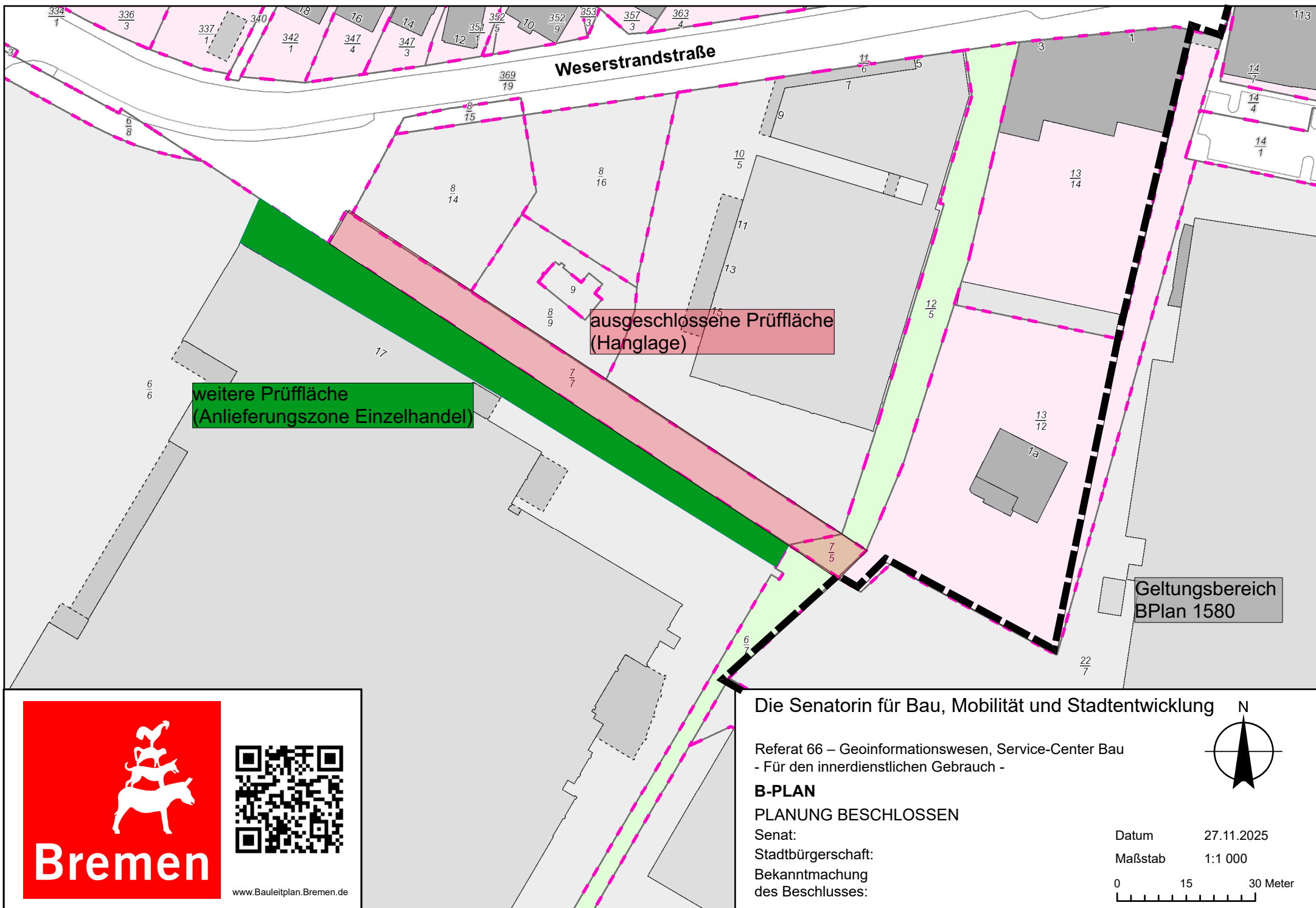


Im Auftrag

Tönsmeyer

Anlage:

Übersichtsplan der möglichen Erschließungstrasse Kämmerei-Quartier-“Müllerloch“



www.Bauleitplan.Bremen.de

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Referat 66 – Geoinformationswesen, Service-Center Bau  
- Für den innerdienstlichen Gebrauch -

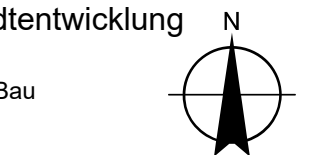
**B-PLAN**

PLANUNG BESCHLOSSEN

Senat:

Stadtbürgerschaft:

Bekanntmachung  
des Beschlusses:



Datum 27.11.2025

Maßstab 1:1 000

0 15 30 Meter