

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Gerhard-Rohlfs-Str. 62 • 28757 Bremen

Ortsamt Blumenthal
Landrat-Christians-Straße 99a
28779 Bremen

Auskunft erteilt
Merle Tönsmeyer
Dienstgebäude:
Gerhard-Rohlfs-Str. 62
Zimmer V 1.57
Tel. +49 421 361-30624
E-Mail
mer-
le.toensmeyer@bau.bremen.de
Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Mein Zeichen
(bitte bei Antwort angeben)
FB 021-1
AZ: 680/700-07-15612/2022-
13719/2022-1400047/2025
Bremen, 27.11.2025

Zwischenstand der Prüfung einer Anbindung des Kämmerei-Quartiers an das „Müllerloch“ im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 1580 „Kämmerei-Quartier“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes 1580 „Kämmerei-Quartier“ i.s.d. § 3 Abs. 1 BauGB am 07.10.2025 wurde der Beschluss gefasst, eine intensive Prüfung eines Ausbaus einer Straße aus dem Kämmerei-Quartier münden im „Müllerloch“ zu prüfen und das Ergebnis vorzustellen.

Hiermit möchten wir über den derzeitigen Stand der Prüfung berichten.

Wie bereits in der Sitzung am 07.10.2025 mündlich dargestellt, verläuft die einzige Möglichkeit einer verkehrlichen Anbindung des Kämmerei-Quartiers an das „Müllerloch“ über private Grundstücksflächen. Eine Umsetzung kann daher nur im Einvernehmen des Grundstückseigentümers erfolgen.

Mit der Abt. 50 bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung wurden die Möglichkeiten einer verkehrlichen Erschließung besprochen, im Ergebnis gibt es eine Variante, die nun weiter verfolgt wird. Aufgrund der topographischen Verhältnisse im Bestand (Hanglage) ist ein Anschluss nur über die bestehende Anlieferungszone des Einzelhandelsbetriebes in der Weserstrandstraße weiter zu prüfen (vgl. Anlage).

Hierzu wurde zwischenzeitlich das Vorhaben gegenüber dem Eigentümer kommuniziert, eine Rückmeldung steht bisher aus. Sobald hier ein Ergebnis erzielt wurde, erfolgt ein weiterer Bericht.

Mit freundlichen Grüßen

- Seite 1 von 2 -

| | | | | | |
|----------|--|--|--|---|---|
| P | Dienstgebäude Gerhard-Rohlfs-Str. 62 28757 Bremen Zugang auch über Tiefgarage „Sedanplatz“ | Eingang Gerhard-Rohlfs-Str. 62 28757 Bremen | Bus/Straßenbahn Haltestellen Gustav-Heinemann- Bürgerhaus | StNr.: 60/100/07257 UStID: DE327599977 | Bankverbindungen Kontoinh.: Landeshauptkasse Bremen Deutsche Bundesbank IBAN DE18 2500 0000 0025 1015 01 BIC: MARKDEF1250 Sparkasse Bremen IBAN DE07 2905 0101 0082 8329 65 BIC SBREDE22XXX |
|----------|--|--|--|---|---|

Internet: <https://bau.bremen.de> Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Weitere Informationen finden Sie hier: <https://bau.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>

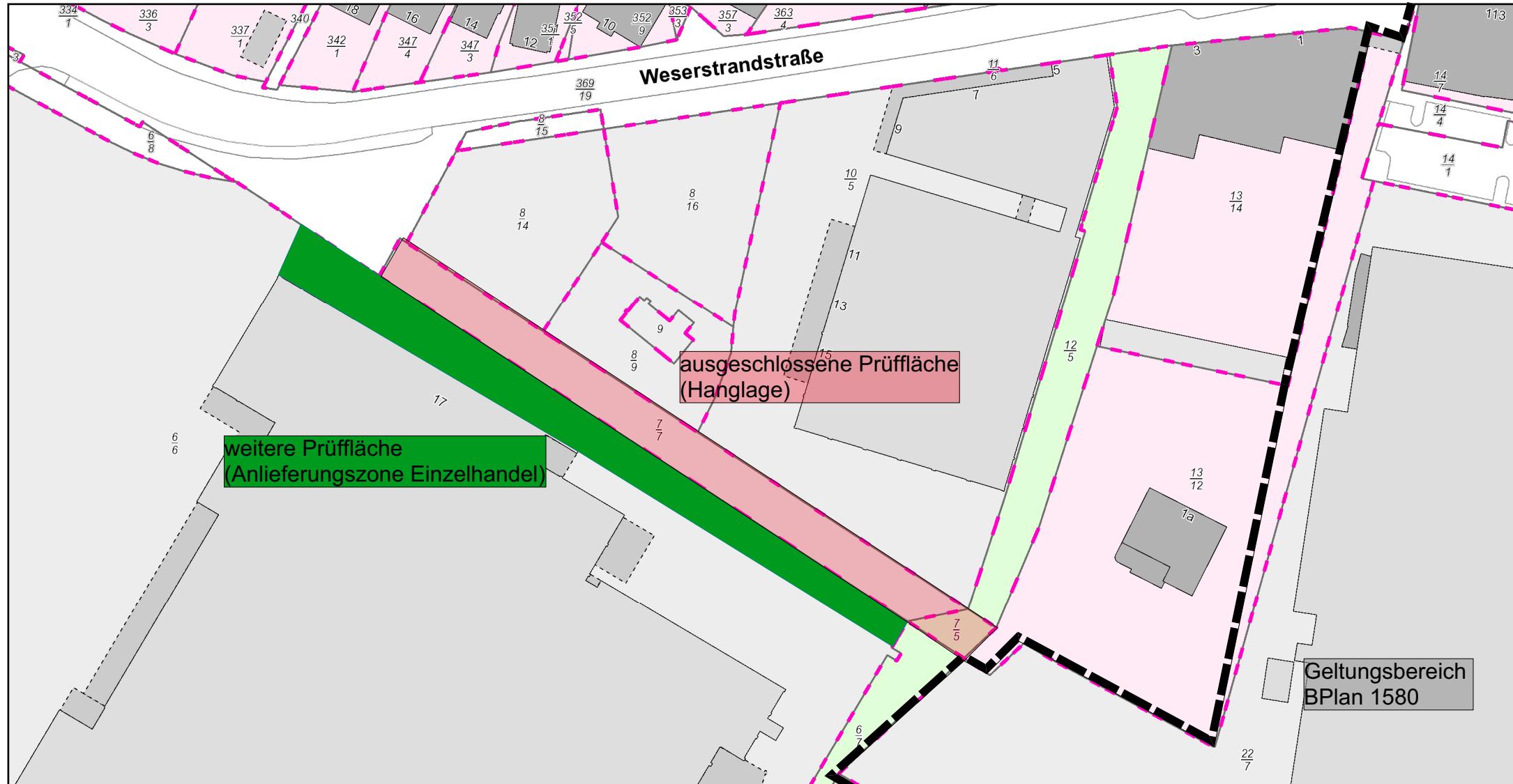
Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, www.transparenz.bremen.de, www.service.bremen.de

Im Auftrag

Tönsmeyer

Anlage:

Übersichtsplan der möglichen Erschließungstrasse Kämmerei-Quartier-“Müllerloch”



Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Referat 66 – Geoinformationswesen, Service-Center Bau
- Für den innerdienstlichen Gebrauch -

B-PLAN

PLANUNG BESCHLOSSEN

Senat:
Stadtbürgerschaft:
Bekanntmachung
des Beschlusses:

Datum 27.11.2025

Maßstab 1:1 000

0 15 30 Meter

