



- Legende Bestand:**
- Anmerkung: spätere Darstellung bzw. für diesen Plan nicht relevant
 - Befestigung, Asphalt
 - Befestigung, Betonsteinfest
 - Historisches Pflaster, Klein- und Großpflaster etc.
 - Grünflächen
 - Parkflächen
 - Nebenerlagen, Gehwege etc.
 - Grundstückszufahrt vorhanden/geplant
 - Schotterbefestigung
 - Stützmauer
 - Zulaufanlage
 - Medienleitungen, Fernwärmebrasse
 - Grundstücksgrenze
 - Standort Fotodokumentation mit Blickrichtung
 - vorh. Bäume
 - Gebäude-Nr.
- Legende Planung:**
- gestrichelter Gebäudeabruch
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - private Nebenflächen
 - mögliche Gewerbeflächen
 - Straßentrasse
 - Geh-, Fahr-, Leitungsrecht
 - Verkehrsbeziehungen
 - S1 S11 Straßenprofil mit Schotterbezeichnung (s. separate Unterlage)

Variante G

Gewerbegebiet Bremer Wolkammeri (BWK 2, Baustufe)
Verlängerung Marschgehren + Zum Kammstuhl

Freie Hansestadt Bremen
 Sondervermögen Gewerbeflächen (Stadt)

WFB Wirtschaftsförderung
 Bremer GmbH
 Wirtschaftsförderung
 Bremer GmbH
 Name: 1621 0708-0
 Telefon: 421 160-10
 www.wfb-bremen.de

INROS LACKNER AG
 Bremer - Planer - Architekten - Ingenieure

Umtec
 Partnerstadt Bremer Bürger und Bürgerinnen
 Umtec
 Name: 1621 0708-0
 Telefon: 421 160-10
 www.umtec.de

Genehmigungsplanung
 01.02.2013

Lageplan
 1:1.000

Bauflächen, Variante G
 1571GP097

Hinweis:

- ALK-Auszug 1.BA mit Straßenvermessung von 10.2010
- ALK-Auszug Südbereich nach Gebäudeabbruch von 06.2011 und 09.2011
- Ortsbegehung Umtec 10.2011 + 3.2012

HWS-Konzeption Variante 6
 Büro Inros Lackner, Stand 05.2012

Weser
 MTHw = NN +2,32
 MTNw = NN -1,53

Leitungsrecht im B-Plan, b = 5,0 m
 Option für RW-Kanal mit zusätzl. Ausmünder

Deichverteidigungsweg
 Vorschüttung

