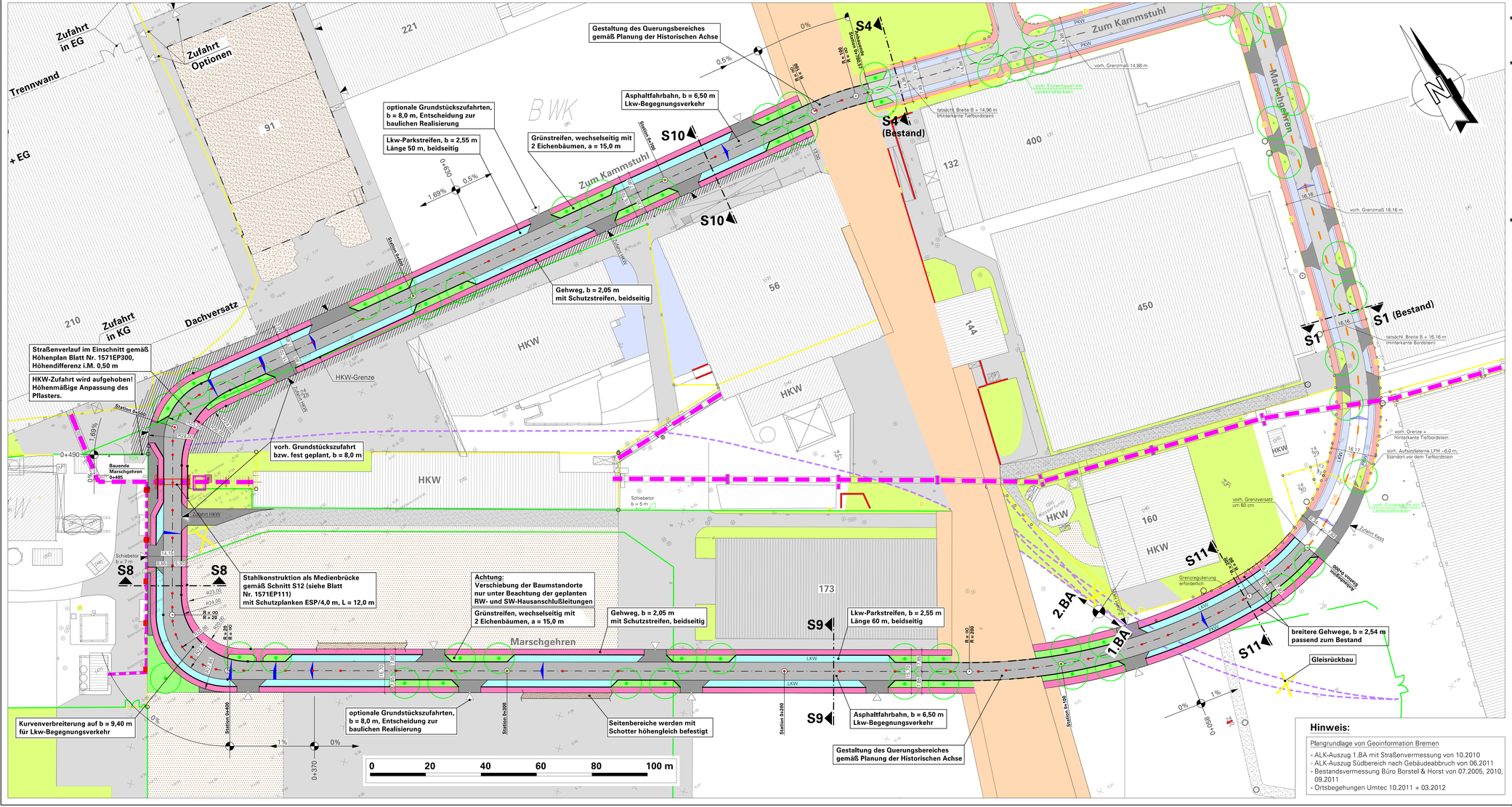

Legende Bestand:

- * Anmerkung: Spätere Darstellung bzw. für diesen Plan nicht relevant!
- Befestigung, Asphalt
- Befestigung, Betonsteinpflaster
- * Historisches Pflaster, Klein- und Großpflaster etc.
- Grünflächen
- Parkflächen
- Nebenanlagen, Gehwege etc.
- Grundstückszufahrten vorhanden
- Schotterbefestigung
- Stützmauer
- Zaunanlage
- Medienleitungen, Fernwärmetrasse
- Grundstücksgrenze
- * Standort Fotodokumentation mit Blickrichtung
- vorh. Bäume
- 50 Gebäude - Nr.
- geplanter Gebäudeabbruch
- NN-Bestandshöhen

Legende Planung:

- Fahrbahn, Asphaltbefestigung
- Gehwege, Betonsteinplatten
- Grundstückszufahrten, Betonsteinpflaster
- Parkstreifen, Betonsteinpflaster
- Grünstreifen, Gestaltung gemäß Freianlagenplanung
- Schotterbefestigung
- Historische Achse gemäß sep. Planung
- Befestigung höhenmäßig anpassen
- S1 S1 Straßenprofil mit Schnittbezeichnung (s. separate Unterlage)
- Dachprofil / Einseitneigung, mit Regelquerneigung von 2,5%
- vorh. / gepl. Beleuchtung
- mögliche / vorh. Grundstückszufahrten
- geplante Bäume

Hinweis:

Plangrundlage von Geoinformation Bremen

- ALK-Auszug 1.BA mit Straßenvermessung von 10.2010
- ALK-Auszug Südbereich nach Gebäudeabbruch von 06.2011
- Bestandsvermessung Büro Borstel & Horst von 07.2005, 2010, 09.2011
- Ortsbegehungen Umtec 10.2011 + 03.2012

Projekt:
Gewerbegebiet Bremer Wollkämmerei
(BWK 2. Baustufe)
Verlängerung Marschgehren + Zum Kammstuhl

Auftraggeber
FREIE HANSESTADT BREMEN
Sondervermögen Gewerbeflächen (Stadt)

vertreten durch
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven
Kontorhaus am Markt
Langenstraße 2-4
(Eingang Stintbrücke 1)
28195 Bremen
Telefon: 0421 / 9600 - 10
www.wfbremen.de

Projektsteuerung
INROS LACKNER AG.
Berater . Planer . Architekten . Ingenieure
Niederlassung Bremen
Lindenstraße 1A
28755 Bremen
Telefon: 0421 / 65 84 10
E-Mail: bremen@inros-lackner.de
www.inros-lackner.de

Planverfasser
Umtec
Umtec | Prof. Biener | Sasse | Konertz
Partnerschaft Beratender Ingenieure und Geologen
Haferwende 7
28357 Bremen
Telefon: 0421 / 20759 - 0
E-Mail: info@umtecpartner.de
www.umtecpartner.de

Projekt-Nr. U157111	Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Datum: 01.02.2013
bearbeitet: Vollmer		Maßstab: 1 : 500
gezeichnet: sn	Plandarstellung: Lageplan Straßenplanung Marschgehren + Zum Kammstuhl	Blatt: 1571GP204
geprüft Ok:	geruft.-info: hvo	

U157111\111_Vorlage_Plan_Freiplanung_DWG_Plan\FORMLOP_DPROP_DPS_DPS\1571GP204_Gestaltungsplanung_Marschgehren_Zum-Kammstuhl.dwg