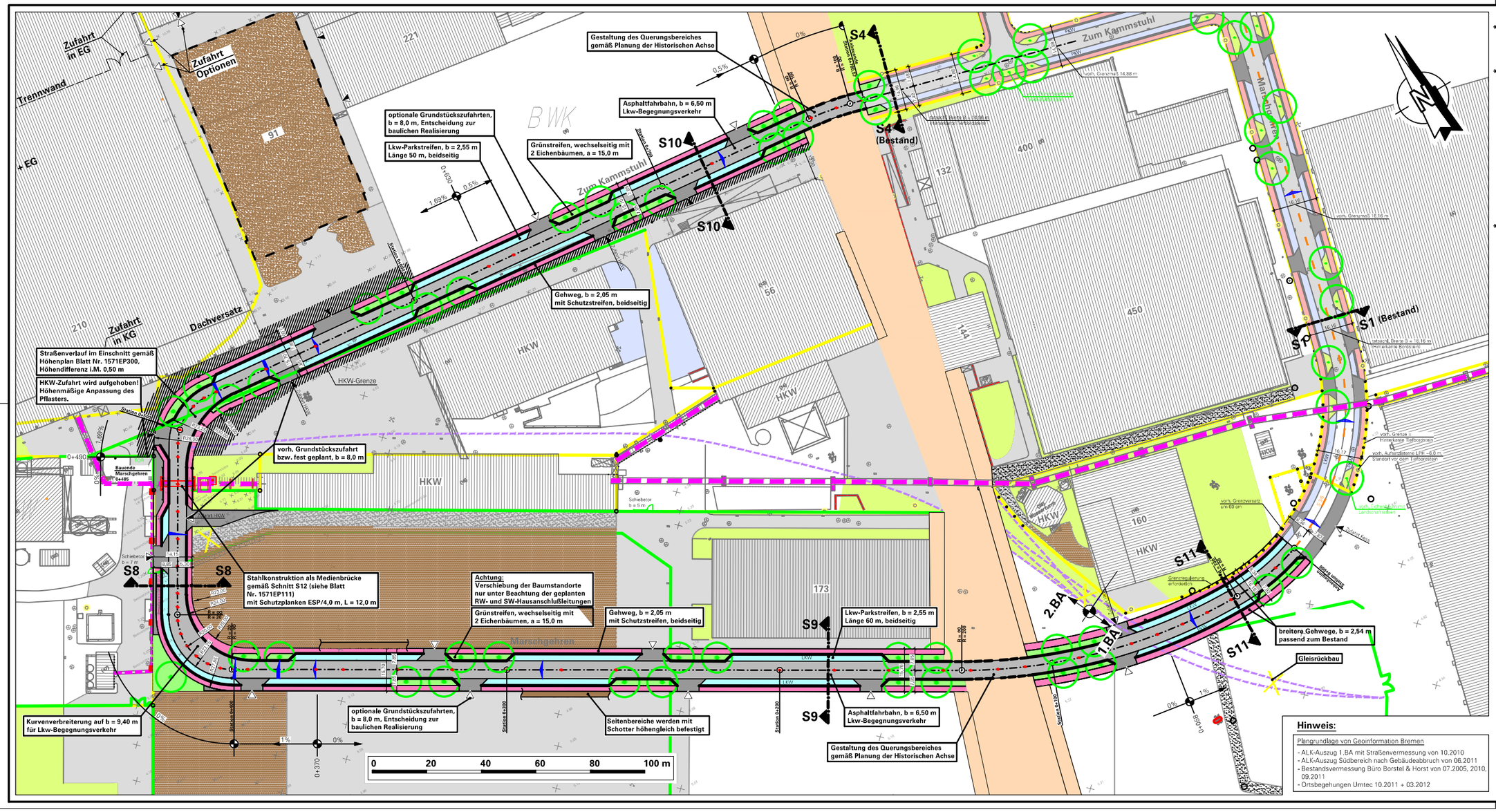

Legende Bestand:

- * Anmerkung: Spätere Darstellung bzw. für diesen Plan nicht relevant!
- Befestigung, Asphalt
- Befestigung, Betonsteinpflaster
- * Historisches Pflaster, Klein- und Großpflaster etc.
- Grünflächen
- Parkflächen
- Nebenanlagen, Gehwege etc.
- Grundstückszufahrten vorhanden
- Schotterbefestigung
- Stützmauer
- Zaunanlage
- Medienleitungen, Fernwärmetrasse
- Grundstücksgrenze
- * Standort Fotodokumentation mit Blickrichtung
- vorh. Bäume
- 50 Gebäude - Nr.
- geplanter Gebäudeabbruch
- NN-Bestandshöhen

Legende Planung:

- Fahrbahn, Asphaltbefestigung
- Gehwege, Betonsteinplatten
- Grundstückszufahrten, Betonsteinpflaster
- Parkstreifen, Betonsteinpflaster
- Grünstreifen, Gestaltung gemäß Freianlagenplanung
- Schotterbefestigung
- Historische Achse gemäß sep. Planung
- Befestigung höhenmäßig anpassen
- S1 S1 Straßenprofil mit Schnittbezeichnung (s. separate Unterlage)
- Dachprofil / Einseitneigung, mit Regelquerneigung von 2,5%
- vorh. / gepl. Beleuchtung
- mögliche / vorh. Grundstückszufahrten
- geplante Bäume

Hinweis:

Plangrundlage von Geoinformation Bremen

- ALK-Auszug 1.BA mit Straßenvermessung von 10.2010
- ALK-Auszug Südbereich nach Gebäudeabbruch von 06.2011
- Bestandsvermessung Büro Borstel & Horst von 07.2005, 2010, 09.2011
- Ortsbegehungen Umtec 10.2011 + 03.2012

Projekt: Gewerbegebiet Bremer Wollkämmerei (BWK 2. Baustufe)
Verlängerung Marschgehren + Zum Kammstuhl

Auftraggeber: **FREIE HANSESTADT BREMEN Sondervermögen Gewerbeflächen (Stadt)**

vertreten durch: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH – Wir schaffen Perspektiven
Kontorhaus am Markt, Langenstraße 24, Stringer Straßbrücke 1, 28195 Bremen, Telefon: 0421 / 9600 - 10, www.wfb-bremen.de

Projektsteuerung: INROS LACKNER AG. Berater . Planer . Architekten . Ingenieure
Niederlassung Bremen, Lindenstraße 1A, 28755 Bremen, Telefon: 0421 / 65 84 10, E-Mail: bremen@inros-lackner.de, www.inros-lackner.de

Filmverfasser: Umtec | Prof. Biener | Sasse | Konertz – Partnerschaft Beratender Ingenieure und Geologen
Hafenstraße 7, 28357 Bremen, Telefon: 0421 / 20769 - 0, E-Mail: info@umtec-partner.de, www.umtec-partner.de

Projekt-Nr.: U157111	Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Datum: 01.02.2013
bearbeitet: Vollmer		Maßstab:
gezeichnet: sn	Filmdarstellung: Lageplan Straßenplanung Marschgehren + Zum Kammstuhl	Blatt: 1571GP205
geprüft: hvo		