



VEP 58

*"Erweiterung einer Altenpflegeeinrichtung
an der Rekumer Straße"*

Einwohnerversammlung

26. März 2014

*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

- Planverfahren
- Anlass und Ziele
- Plangebiet
- Vorgaben
- Vorhaben
- Fragen

*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Vorhabenträgerin

Privatinvestorin Hanna Gerken / Seniorenbetreuungsgesellschaft Oyten mbH

Ansprechpartner: Werner Gerken

Architekt

Dipl.-Ing. Claus Naused Architekten und Ingenieure

Ansprechpartner: Claus Naused

Verfahrensstelle

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Bauamt Bremen-Nord

Ansprechpartner: Rainer Höcker

Planungsbüro

BPW baumgart+partner

Stadt- und Regionalplanung, Bremen

Ansprechpartner: Lars Lemke, Maja Fischer

"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

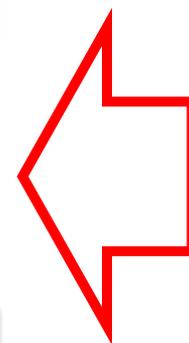
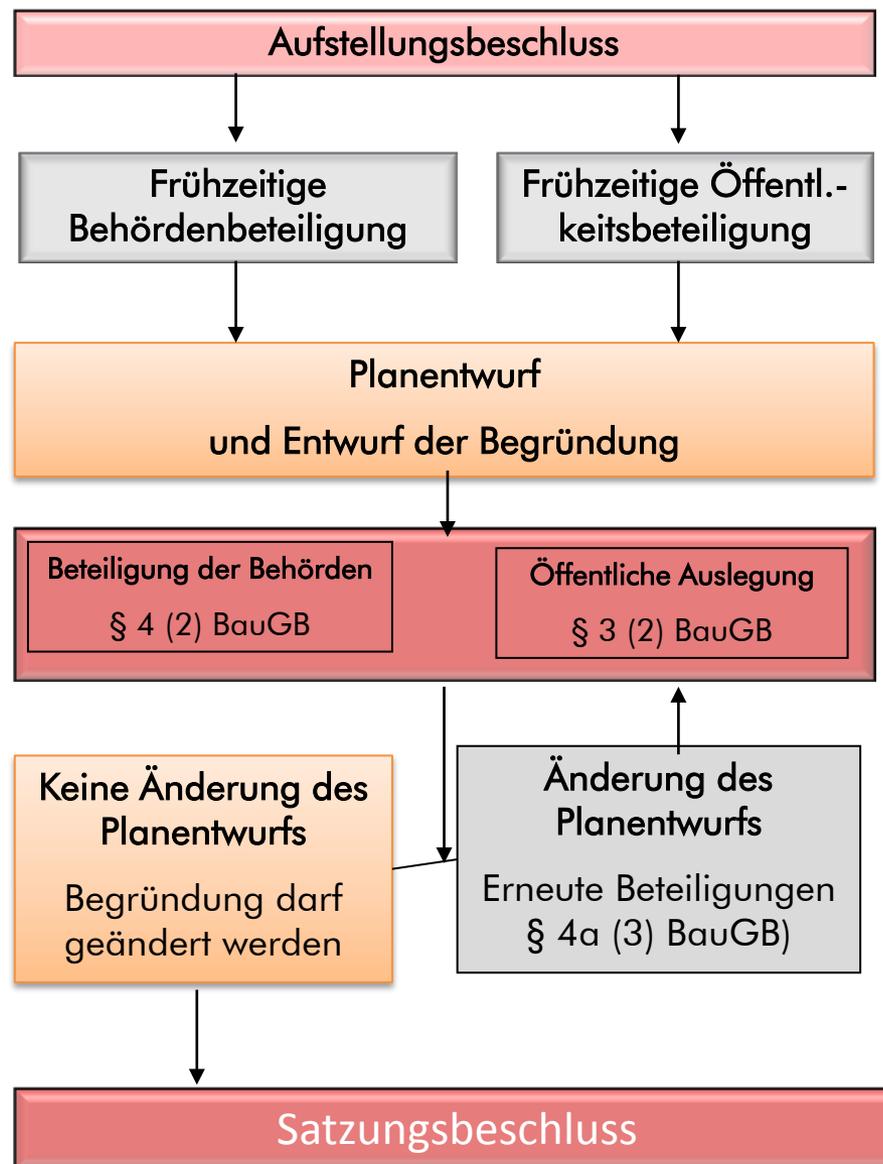
Vorgaben

Vorhaben

Fragen



Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)



*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Anlass der Planung

- Brachliegendes Grundstück an der Rekumer Straße
- Nutzungserweiterung der bestehenden Altenpflegeeinrichtung "Seniorenbetreuung Neuenkirchen"
- Schaffung neuer Wohn- und Pflegeangebote für Senioren aufgrund des demografischen Wandels

*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

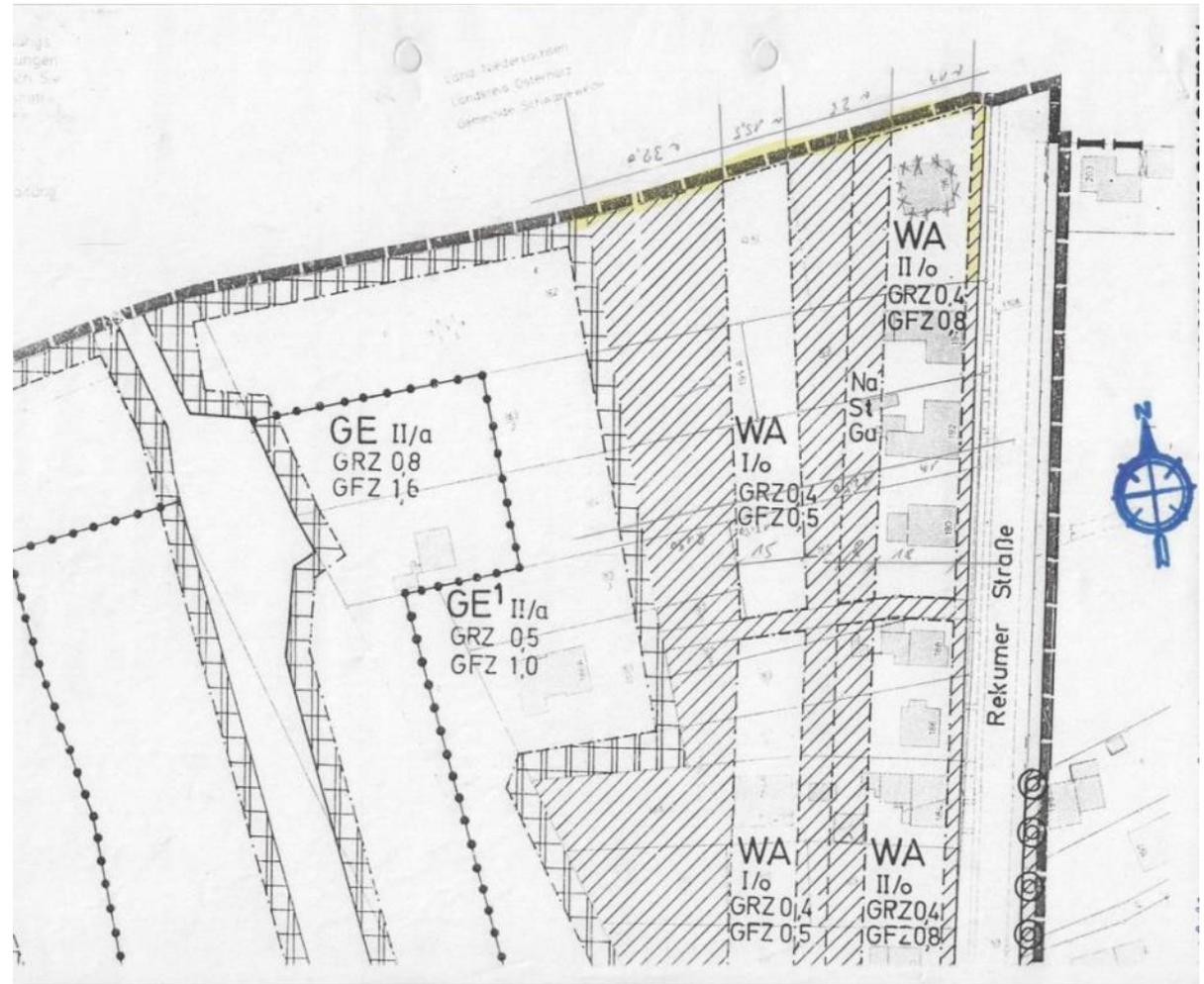
Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Anlass der Planung



Bebauungsplan 962:

Allgemeines Wohngebiet und Gewerbegebiet

*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

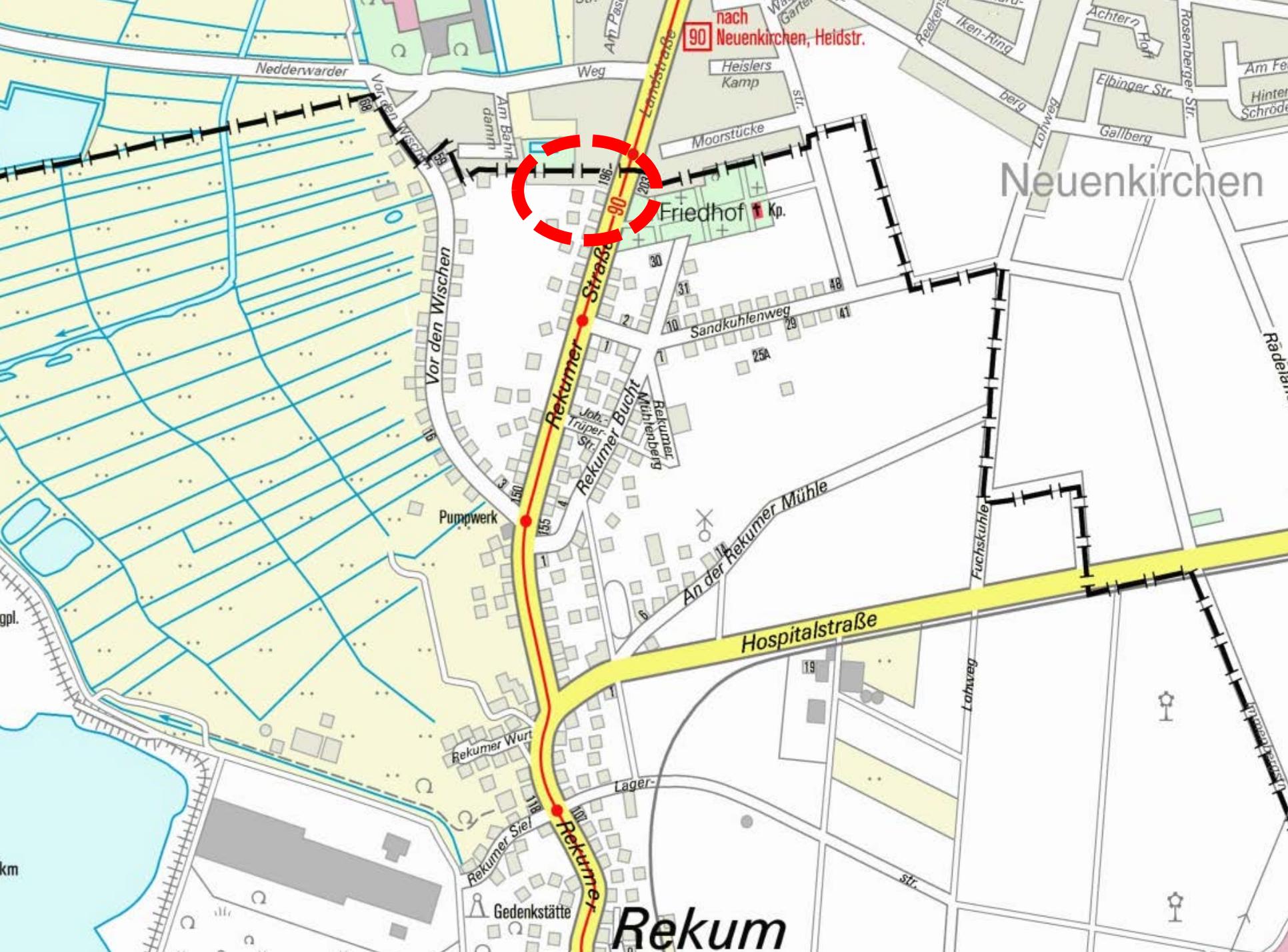
Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Ziele der Planung

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur baulichen Erweiterung einer bestehende Altenpflegeeinrichtung
- Konfliktfreie Unterbringung der erforderlichen Stellplätze für die Bewohner, Angestellten und Besucher
- Berücksichtigung der Anforderungen durch den schützenswerten Naturraum westlich des Vorhabens



90 nach Neuenkirchen, Heidstr.

Neuenkirchen

Rekum

Rekumer Straße

Hospitalstraße

Friedhof Kp.

Pumpwerk

Gedenkstätte

An der Rekumer Mühle

Vor den Wischen

Rekumer Siele

Rekumer Wurt

Lager

Rekumer Buch

Joh. Truper Str.

Mühlentberg

Sandkuhlenweg

Moorstücke

Heislers Kamp

Nedderwarder Weg

Weg

Am Pas

Landstraße

Am Bahndamm

Reekens

Iken-Ring

Lohnweg

Elbinger Str.

Gallberg

Rosenberger Str.

Am Fe

Hinter Schröder

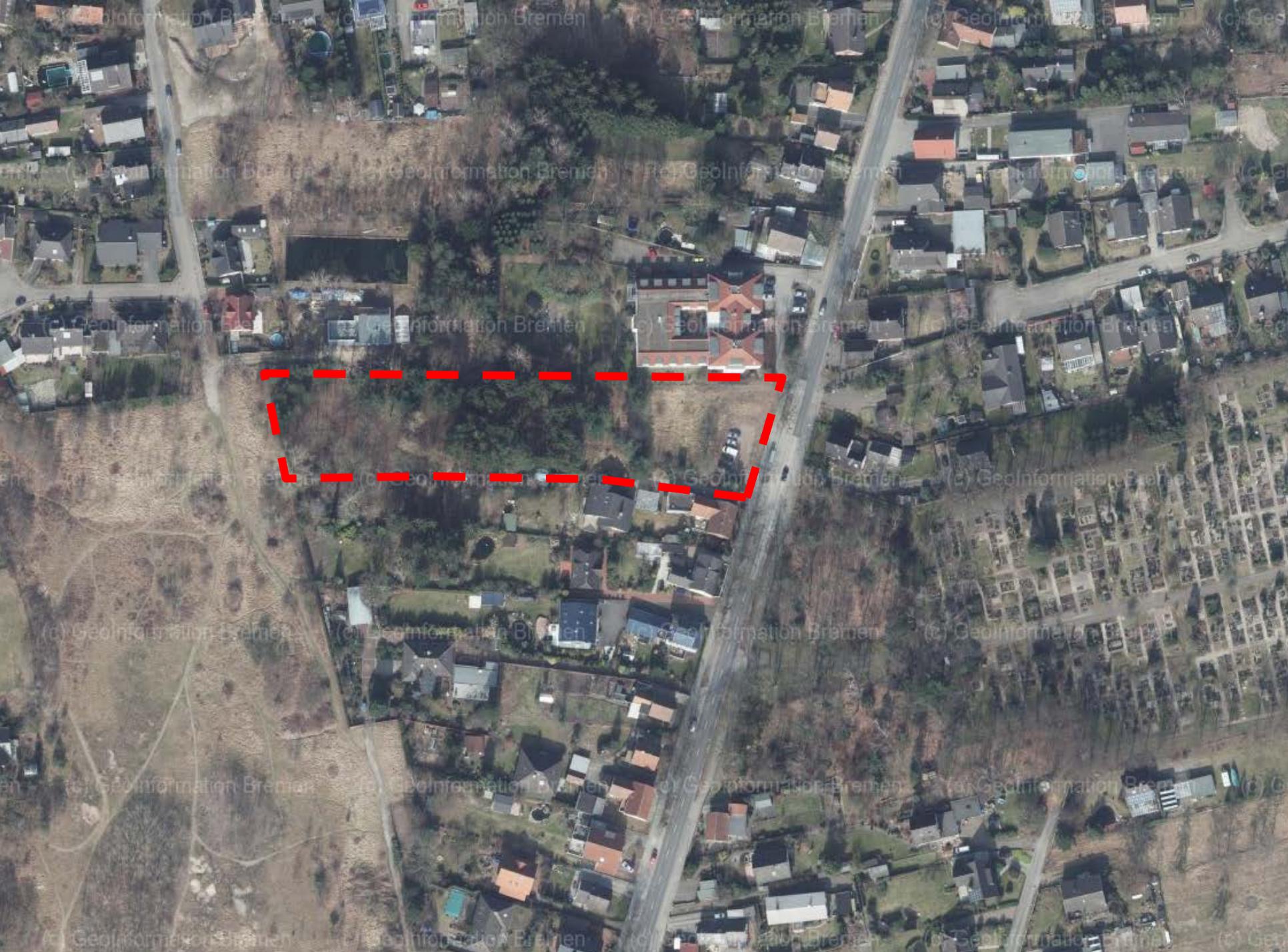
Rädel

Lohnweg

Fuchskühle

str.





*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

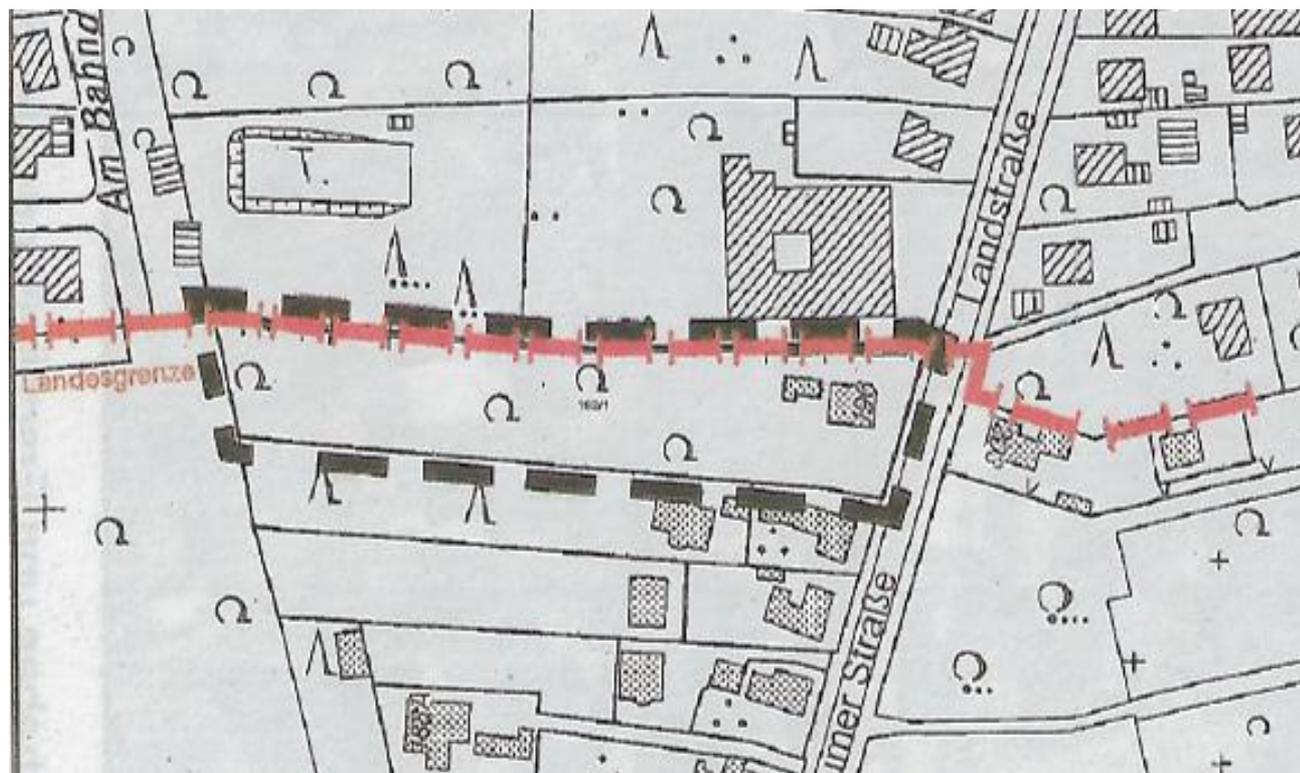
Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Abgrenzung des Geltungsbereichs







Seniorenberatung
BRÜCKEN









*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

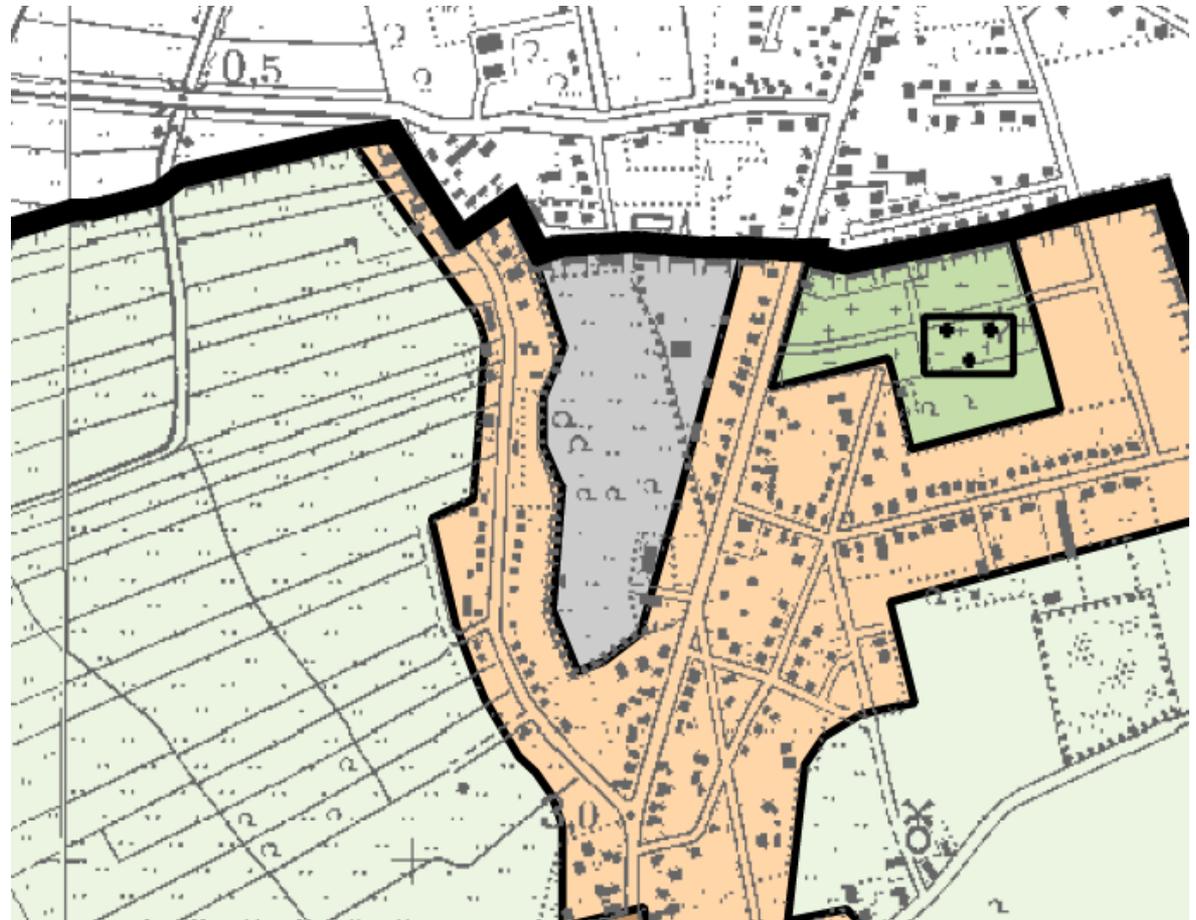
Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Planungsrechtliche Vorgaben

Flächennutzungsplan: Wohnbauflächen und gewerbliche
Bauflächen



*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

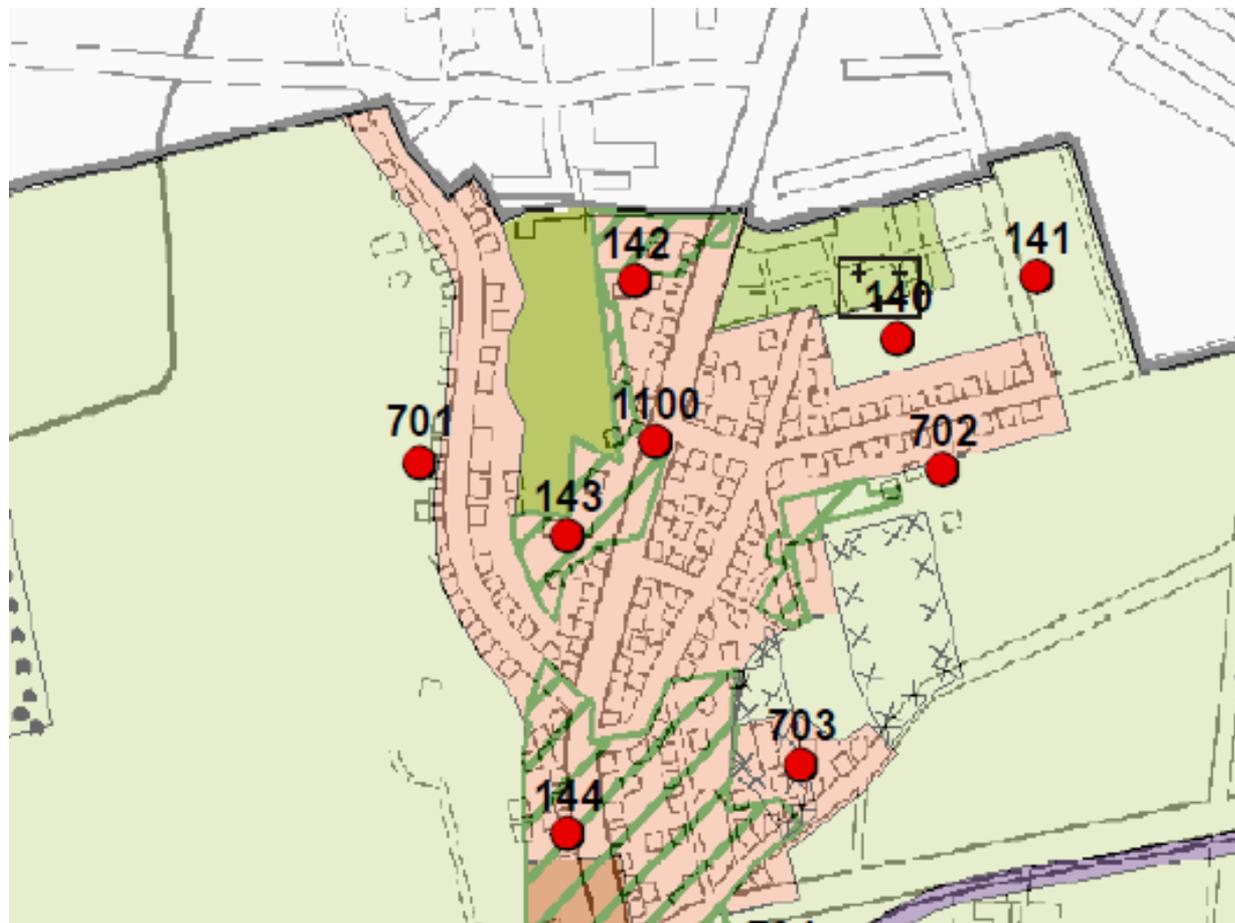
Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Planungsrechtliche Vorgaben

Entwurf Flächennutzungsplan (Stand Feb. 2013) :
Wohnbauflächen, Bauflächen mit zu sichernden
Grünfunktionen und Naturbelassenen Flächen



*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Städtebauliche Vorgaben

Umgebende Wohnbebauung, Natur und Landschaft

- Wohngebiete mit Einfamilienhäusern
- II Geschosse, Satteldächer
- Rekumer Straße als Baumallee
- Friedhof Sandesch



*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

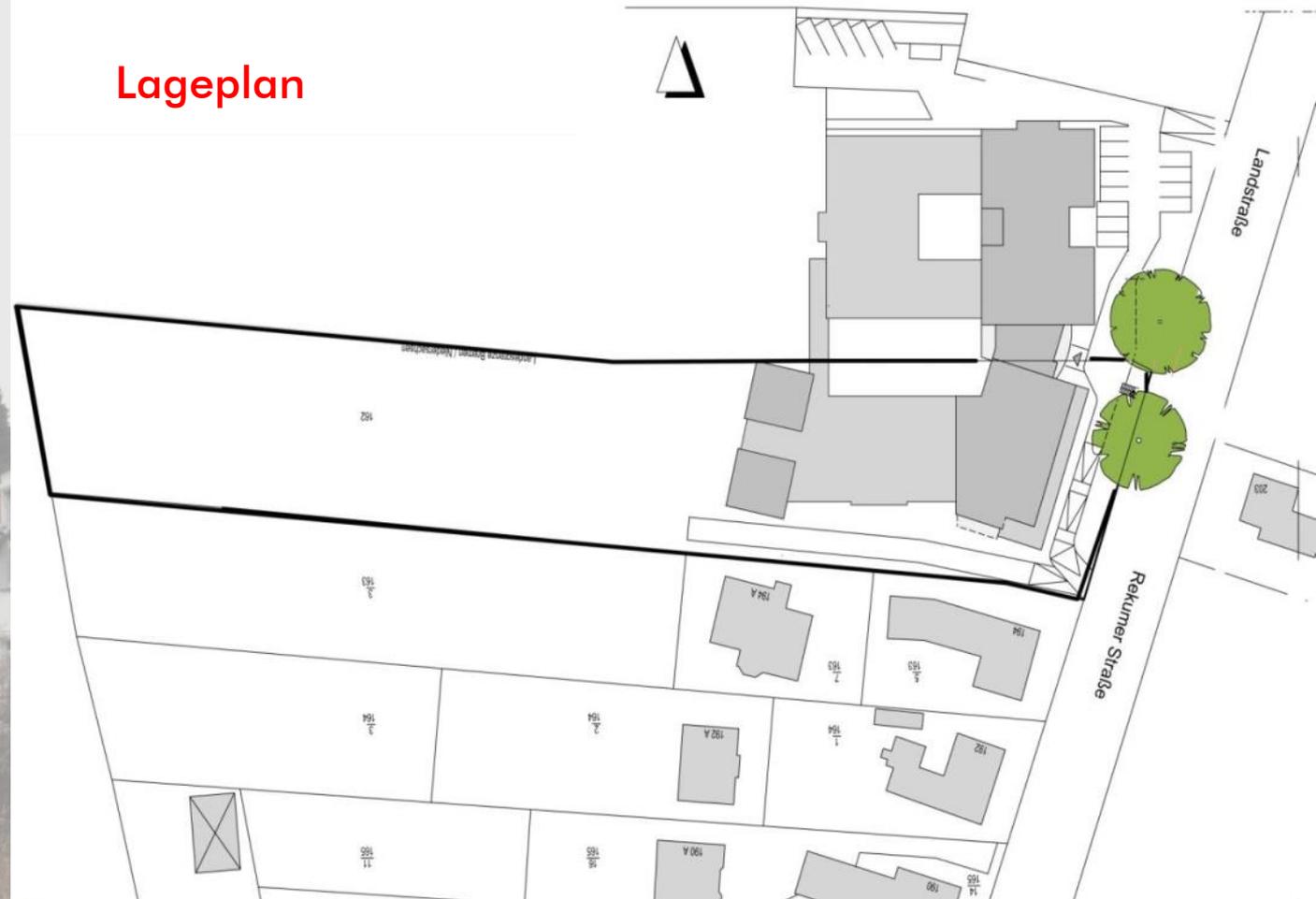
Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Lageplan



Erweiterungsbau

- Gebäudekubatur wie Bestand (Gebäuderiegel an der Straße III Geschosse, Gebäudeteil im rückwertigen Bereich II Geschosse)
- Rückwertiger Bereich in Teilen als gestalteter Außenbereich
- Zufahrt über Landstraße, Ausfahrt über heutigen temporären Stellplatzbereich

*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Ansichten



*"Erweiterung einer
Altenpflegeeinrichtung an der
Rekumer Straße"*

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen

Ansichten

